**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ROZPATRZENIE UWAG**

| **Lp.** | **Nr uwagi** | **Data wpływu**  **uwagi** | **Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi** | **Treść uwagi** | **Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga** | **Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga** | **Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag** | | **Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag** | | **Uwagi** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nieuwzględniona** | **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nieuwzględniona** |
| *- 1 -* | *- 2 -* | *- 3 -* | *- 4 -* | *- 5 -* | *- 6 -* | *- 7 -* | *- 8 -* | *- 9 -* | *- 10 -* | *- 11 -* | *- 12 -* |
| 1 | 1 | 01.09.2023 | Grzegorz Kołat ul. Gorczańska 84 34-431 Ostrowsko | Uwaga dotyczy poszerzenia planu zagospodarowania przestrzennego na wymienionej działce tak żeby była możliwość wybudowania budynku mieszkalnego | 2502/10 Ostrowsko | B.11MU2, B.5R |  | ― |  | ― | Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium. |
| 2 | 2 | 01.09.2023 | Marcin Żółtek ul. Gorczańska 44 34-431 Ostrowsko | Uwaga dotyczy przywrócenia do tekstu planu zapisu: "w przypadku uzasadnionych kształtem i wielkością działki lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się zabudowę działki w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy" | 3322/20 3316/2 Ostrowsko | A.6ZN, A.7ZN | ― |  | ― |  |  |
| 3 | 3 | 01.09.2023 | Marcin Żółtek ul. Gorczańska 44 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy zmniejszenia powierzchni nowo wydzielanych działek z 1000 m2 na 700 m2 w terenie A.4MM2, oraz poszerzenie terenów oznaczonych w planie A.4MM2 o 25 m, w kierunku południowym (zwężenie strefy A.6ZN) na wysokości działek ewid. 3322/20 i 3316/2 | 3322/20 3316/2 Ostrowsko | A.6ZN, A.7ZN |  | ― |  | ― | Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium. |
| 4 | 4 | 01.09.2023 | Marcin Żółtek ul. Gorczańska 44 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy przywrócenia zapisu obecnej uchwały X.87.07 która mówi: "dopuszcza się podział działki o innych parametrach niż podane w Rozdziale III pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów Prawa Budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz, że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej iż 20%" | 3322/20 3316/2 Ostrowsko | A.6ZN, A.7ZN |  | ― |  | ― | Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium. |
| 5 | 5 | 01.09.2023 | Monika Kubik ul. Pienińska 146 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy przesunięcia drogi B.8KDD w kierunku południowym, powyżej linii ogrodzenia | 1608/35 1608/37 Ostrowsko | B.8KDD | ― |  | ― |  |  |
| 6 | 6 | 01.09.2023 | Henryk Kozieł ul. Pienińska 140 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy przesunięcia drogi B.8KDD w kierunku południowym, wzdłuż linii ogrodzenia dz. 1608/35 i 1608/37 | 1608/41 1608/44 Ostrowsko | B.8KDD | ― |  | ― |  |  |
| 7 | 7 | 01.09.2023 | Stanisław Kamiński ul. Nowotarska 28 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy przesunięcia drogi B.8KDD w kierunku południowym, powyżej linii ogrodzenia | 1608/8 1608/9 1608/10 1608/11 1608/12 Ostrowsko | B.8KDD | ― |  | ― |  |  |
| 8 | 8 | 08.09.2023 | Anna Perełka ul. Gorczańska 56 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy zmiany MPZP dla drogi oznaczonej symbolem A.11KDD (10m) na drogę o oznaczeniu KDW (6m), a tym samym zmiany szerokości projektowanej drogi oraz zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy | 3156/1 Ostrowsko | A.4MN3, A.5ZL, A.11KDD | ― |  | ― |  |  |
| 9 | 9 | 08.09.2023 | Bogdan Ciężobka ul. Pienińska 172 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy zmiany MPZP dla drogi oznaczonej symbolem A.11KDD (10m) na drogę o oznaczeniu KDW (6m), a tym samym zmiany szerokości projektowanej drogi oraz zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy | 3161/1 Ostrowsko | A.4MN3, A.5ZL, A.11KDD | ― |  | ― |  |  |
| 10 | 10 | 28.09.2023 | Stanisław Kolasa Pl. Floriana 34-431 Ostrowsko | Uwaga dotyczy przesunięcia, poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) w kierunku południowej od projektowanej linii | 1344 Ostrowsko | cz. B.2MU2 |  | ― |  | ― | Wskazany obszar poszerzenia terenu budowlanego znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp |
| 11 | 11 | 08.09.2023 | Bogdan Ciężobka ul. Pienińska 172 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy przywrócenia do tekstu planu zapisu podziału na działki o innych parametrach niż podane w rozdziale 3 pod warunkiem, że nie narusza ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie narusza przepisów prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20% (obecna uchwała nr X.87.07 art. 13 ust.3) | 3161/1 Ostrowsko | A.4MN3, A.5ZL, A.11KDD |  | ― |  | ― | Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium. |
| 12 | 12 | 08.09.2023 | Anna Cerwas ul. Bystra 11 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy przywrócenia do tekstu planu zapisu podziału na działki o innych parametrach niż podane w rozdziale 3 pod warunkiem, że nie narusza ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie narusza przepisów prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20% (obecna uchwała nr X.87.07 art. 13 ust.3) | 3164/1 Ostrowsko | A.2MN3, A.11.KDD |  | ― |  | ― | Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium. |
| 13 | 13 | 08.09.2023 | Marian Szumal ul. Muchówka 30 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy zmiany MPZP dla drogi oznaczonej symbolem A.11KDD (10m) na drogę o oznaczeniu KDW (6m), a tym samym zmiany szerokości projektowanej drogi oraz zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy | 3155/1 Ostrowsko | A.4MN3, A.5ZL, A.11KDD | ― |  | ― |  |  |
| 14 | 14 | 08.09.2023 | Marian Szumal ul. Muchówka 30 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy przywrócenia do tekstu planu zapisu podziału na działki o innych parametrach niż podane w rozdziale 3 pod warunkiem, że nie narusza ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie narusza przepisów prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20% (obecna uchwała nr X.87.07 art. 13 ust.3) | 3155/1 Ostrowsko | A.4MN3, A.5ZL, A.11KDD |  | ― |  | ― | Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium. |
| 15 | 15 | 08.09.2023 | Marek Kamoń ul. Gorczańska 29 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy przywrócenia do tekstu planu zapisu podziału na działki o innych parametrach niż podane w rozdziale 3 pod warunkiem, że nie narusza ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie narusza przepisów prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20% (obecna uchwała nr X.87.07 art. 13 ust.3) | 3161/2 Ostrowsko | A.4MN3, A.5ZL, A.11KDD |  | ― |  | ― | Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium. |
| 16 | 16 | 08.09.2023 | Marek Kamoń ul. Gorczańska 29 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy zmiany MPZP dla drogi oznaczonej symbolem A.11KDD (10m) na drogę o oznaczeniu KDW (6m), a tym samym zmiany szerokości projektowanej drogi oraz zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy | 3161/2 Ostrowsko | A.4MN3, A.5ZL, A.11KDD | ― |  | ― |  |  |
| 17 | 17 | 08.09.2023 | Zenon Ludzia ul. Pienińska 1 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy zmiany MPZP dla drogi oznaczonej symbolem A.11KDD (10m) na drogę o oznaczeniu KDW (6m), a tym samym zmiany szerokości projektowanej drogi oraz zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy | 3163/3 Ostrowsko | A.4MN3, A.11KDD | ― |  | ― |  |  |
| 18 | 18 | 08.09.2023 | Zenon Ludzia ul. Pienińska 1 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy przywrócenia do tekstu planu zapisu podziału na działki o innych parametrach niż podane w rozdziale 3 pod warunkiem, że nie narusza ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie narusza przepisów prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20% (obecna uchwała nr X.87.07 art. 13 ust.3) | 3163/3 Ostrowsko | A.4MN3, A.11KDD |  | ― |  | ― | Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium. |
| 19 | 19 | 08.09.2023 | Andrzej Dębski ul. Pienińska 118 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy przywrócenia do tekstu planu zapisu podziału na działki o innych parametrach niż podane w rozdziale 3 pod warunkiem, że nie narusza ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie narusza przepisów prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20% (obecna uchwała nr X.87.07 art. 13 ust.3) | 3160/4 4106/1 4104/1 1250/8 1250/9 1250/3 1250/5 Ostrowsko | A.4MN3, A.5ZL, A.11KDD A.1MU3, A.1KDD A.2MU3, A.1KDD B.1KDG, B.2MN1 B.2MN1 B.1KDG, B.2MN1 B.1KDG, B.2MN1 |  | ― |  | ― | Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium. |
| 20 | 20 | 08.09.2023 | Andrzej Dębski ul. Pienińska 118 34-431 Ostrowsko | Uwaga dotyczy przywrócenia do tekstu planu zapisu: "w przypadku uzasadnionych kształtem i wielkością lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się zabudowa działki w odległości 1,5 m, od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy" (obecna uchwała X.87.07 art.7 ust.7) | 3160/4 4106/1 4104/1 1250/8 1250/9 1250/3 1250/5 Ostrowsko | A.4MN3, A.5ZL, A.11KDD A.1MU3, A.1KDD A.2MU3, A.1KDD B.1KDG, B.2MN1 B.2MN1 B.1KDG, B.2MN1 B.1KDG, B.2MN1 | ― |  | ― |  |  |
| 21 | 21 | 08.09.2023 | Andrzej Dębski ul. Pienińska 118 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy zmiany MPZP dla drogi oznaczonej symbolem A.11KDD (10m) na drogę o oznaczeniu KDW (6m), a tym samym zmiany szerokości projektowanej drogi oraz zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy | 3160/4 Ostrowsko | A.4MN3, A.5ZL, A.11KDD | ― |  | ― |  |  |
| 22 | 22 | 08.09.2023 | Anna i Jakub Cerwas ul. Bystra 11 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy zmiany MPZP dla drogi oznaczonej symbolem A.11KDD (10m) na drogę o oznaczeniu KDW (6m), a tym samym zmiany szerokości projektowanej drogi oraz zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy | 3164/1 Ostrowsko | A.2MN3, A.11.KDD | ― |  | ― |  |  |
| 23 | 23 | 19.09.2023 | Rafał Gucwa ul. Krótka 1 34-431 Ostrowsko | Uwaga dotyczy przesunięcia, poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w kierunku południowo-wschodnim uwzględniając dz. 4003/1 | 4003/1 Ostrowsko | A.1R |  | ― |  | ― | Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium. |
| 24 | 24 | 27.09.2023 | Dorota Sowińska ul. Nowotarska 187 34-431 Ostrowsko | Uwaga dotyczy przesunięcia, poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w kierunku północnym uwzględniając dz. 4360/4 | 4342/4 4342/3 4360/4 4360/3 Ostrowsko | cz. A.2MU3 |  | ― |  | ― | Wskazane działki znajdują się poza obszarem objętym zmianą mpzp |
| 25 | 25 | 28.09.2023 | Jan Domalik ul. Wł. Orkana 40 34-431 Ostrowsko | Uwaga dotyczy przesunięcia, poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) w kierunku południowej od projektowanej linii | 1368/2 Ostrowsko |  |  | ― |  | ― | Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp |
| 26 | 26 | 28.09.2023 | Halina Sral ul. Partyzantów 1 34-431 Walsmund | Uwaga dotyczy przesunięcia, poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) w kierunku południowej od projektowanej linii | 1346/1 Ostrowsko |  |  | ― |  | ― | Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp |
| 27 | 27 | 28.09.2023 | Zuzanna Kukla ul. Słoneczna 29 34-431 Ostrowsko | Uwaga dotyczy przesunięcia, poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) w kierunku południowej od projektowanej linii | 1349/2 Ostrowsko |  |  | ― |  | ― | Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp |
| 28 | 28 | 28.09.2023 | Genowefa Kopeć Gronków 108 | Uwaga dotyczy przesunięcia, poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) w kierunku południowej od projektowanej linii | 1349/1 Ostrowsko |  |  | ― |  | ― | Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp |
| 29 | 29 | 28.09.2023 | Jan Leśnicki Gronków 206 | Uwaga dotyczy przesunięcia, poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) w kierunku południowej od projektowanej linii | 1347 1368 Ostrowsko |  |  | ― |  | ― | Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp |
| 30 | 30 | 28.09.2023 | Beata Kubicz Al. 1000-lecia 107 34-400 Nowy Targ | Uwaga dotyczy przesunięcia, poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) w kierunku południowej od projektowanej linii | 1348 Ostrowsko |  |  | ― |  | ― | Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp |
| 31 | 31 | 28.09.2023 | Adam Domalik ul. Nowotarska 327 34-431 Waksmund | Uwaga dotyczy przesunięcia, poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) w kierunku południowej od projektowanej linii | 1091/1 1084/3 Ostrowsko | cz. B.5MU2, B.6MU2, B.14KDD |  | ― |  | ― | Wskazany obszar poszerzenia terenu budowlanego znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp |
| 32 | 32 | 29.09.2023 | Gabriel Szumal ul. Gorczańska 41 34-431 Ostrowsko | Uwaga dotyczy poszerzenia terenów usług o działki 3306 i 3307, oraz na działce 939/2 przesunąć linie zabudowy | 3306 3307 939/2 Ostrowsko | A.5MM2 A.5MM2 C.1U, C.1KDZ |  | ― |  | ― | Linia nieprzekraczalnej zabudowy została wyznaczona zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 33 | 33 | 02.10.2023 | Ryszard Kowalczyk ul. Pienińska 149 34-431 Ostrowsko | Uwaga dotyczy zmiany statusu z działki rolnej na działkę budowlaną, nie ma tam zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym. Na dzień dzisiejszy jest to łąka koszona | 2259/2 Ostrowsko | B2R |  | ― |  | ― | Wskazany obszar poszerzenia terenu budowlanego znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp |
| 34 | 34 | 02.10.2023 | Piotr Domalik ul. Pienińska 113 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drogi na wymienionych działkach - obszar Pienińska 180 - służebność gruntowa | 1694/4 1818 1817 1816 1815 1814/2 1814/1 1813 1812 Ostrowsko | B.8KDD | ― |  | ― |  |  |
| 35 | 35 | 02.10.2023 | Katarzyna Mąka ul. Pienińska 194 34-431 Ostrowsko | uwaga dotyczy nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drogi na wymienionych działkach - obszar Pienińska 194 | 1688 1690/1 Ostrowsko | B.8KDD | ― |  | ― |  |  |
| 36 | 1 | 16.02.2024 | Parafia św. Michała Archanioła  ul. Jana Pawła II 21  34-431 Ostrowsko | Wprowadzenia parkingu na części działki | 1302/1  Ostrowsko | B.2ZI | ― |  | ― |  |  |
| 37 | 2 | 16.02.2024 | Jakub Greczek  Kowaniec 114a  34-400 Nowy Targ | Zmiana szerokości drogi KDD na 8m. |  |  |  | ― |  | ― | Uwaga niezgodna z obowiązującymi przepisami w zakresie wyznaczania dróg publicznych. |
| 38 | 3 | 16.02.2024 | Rada Sołecka Wsi Ostrowsko | Powiększenie parkingu na działce | 1118/2  Ostrowsko | B.1ZI | ― |  | ― |  |  |
| 39 | 4 | 21.02.2024 | Gabriel Szumal ul. Gorczańska 41 34-431 Ostrowsko | Przeznaczenie działek na MNU | 3306  3307  Ostrowsko | A.5MM2 | ― |  | ― |  |  |
| 40 | 5 | 01.03.2024 | Arkadiusz Malsiński  ul. Ludźmierska 36e  34-400 Nowy Targ | Zmiana ilości miejsc parkingowych dla budynków usługowych | 1251/9  1252  1251/12  4615/1  1135/5  1134/4 | B.4U | ― |  | ― |  |  |
| 41 | 6 | 04.03.2024 | Mateusz Kos  ul. Kościuszki 117A  34-530 Bukowina Tatrzańska | Wykreślenie stanowiska archeologicznego | 3294  3295  Ostrowsko | A.5MM2 | ― |  | ― |  |  |
| 42 | 7 | 04.03.2024 | Bartłomiej Antolec  ul. Migrund 4  34-431 Ostrowsko | Wykreślenie stanowiska archeologicznego | 3288  3287  Ostrowsko | A.5MM2 |  | ― |  | ― | Stanowisko archeologiczne wprowadzone zgodnie z dokumentacją konserwatora zabytków. |
| 43 | 8 | 04.03.2024 | Anna Szumal  ul. Pienińska 16  34-431 Ostrowsko | Wykreślenie stanowiska archeologicznego | 3295  3294 | A.5MM2 | ― |  | ― |  |  |
| 44 | 9 | 26.04.2024 | Michał Janasik  ul. Gronków 215a  34-400 Nowy Targ | Wprowadzenie terenów usługowych o parametrach wskazanych w uwadze | 1390/7  Ostrowsko | C.2MU2 |  | ― |  | ― | Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium. |
| 45 | 1 | 07.06.2024 | Adam Kozieł  ul. Orkana 19  34-431 Ostrowsko | Wprowadzenie terenów budowlanych na działkach | 3991  3988  3980/1  Ostrowsko | A.1R |  | ― |  | ― | Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium. |
| 46 | 2 | 07.06.2024 | Elżbieta Kos  ul. Gorczańska 60  34-431 Ostrowsko | Sprostowanie błędnych oznaczeń oraz objęcie całości obszaru oznaczeniem MU1 | 3305/3  Ostrowsko | A.5MM2 | ― |  | ― |  |  |
| 47 | 3 | 05.07.2024 | Paweł Antolec  ul. Ustronie Górne 10  34-400 Nowy Targ | Przedstawienie w części graficznej projektu plany właściwego oznaczenia obszaru przeznaczenia terenów dla działek, zgodnie z granicą prawną | 3226/1  3309  Ostrowsko | A.3MU1 |  | ― |  | ― | Projekt planu został przygotowany na mapach pozyskanych ze Starostwa Powiatowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 48 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |