



**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARÓW "OSTROWSKO-1", "OSTROWSKO-2" I "OSTROWSKO-3" W GMINIE NOWY TARG**

**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nowy Targ z dnia .....

Skala 1:2 000  
0 50 100 150 200 250 m

**USTALENIA PLANU**

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczające linie zabudowy
- strefa ochrony korytarzy dolin rzecznych
- granicz strefy zabudowy
- granicz strefy ekstenywny zabudowy

Symbole identyfikacyjne obszaru planu oznaczono identyfikatorem literowym:

A. "Ostrowsko-1"  
B. "Ostrowsko-2"  
C. "Ostrowsko-3"

**Przeznaczenie terenów**

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B.1MN1-B.3MN1, B.1MN2-B.21MN2, A.1MN3-A.5MN3)
- MU** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (A.1MU1-A.3MU1, B.1MU1-B.7MU1, B.1MU2-B.12MU2, C.1MU2-C.2MU2, A.1MU3-A.7MU3)
- MM** tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej (A.1MM1-A.7MM1, B.1MM1-B.2MM1, A.1MM2-A.10MM2, B.1MM2)
- U** tereny zabudowy usługowej (B.1U-B.8U, C.1U-C.2U)
- ZC** tereny cmentarne (B.12C)
- ZN** tereny zieleni nieurządzonej (A.12N-A.132N, B.12N-B.132N)
- ZI** tereny zieleni izolacyjnej (A.12I, B.12I-B.42I)
- R** tereny rolne (A.1R-A.4R, B.1R-B.6R)
- ZL** tereny lasów (A.12L-A.62L, B.12L-B.42L)
- KD...** tereny dróg publicznych (B.1KD, B.1KDZ, C.1KDD, A.1KDD-A.10KDD, B.1KDD-B.16KDD, C.1KDD-C.2KDD)
- KDW** tereny dróg wewnętrznych (A.1KDW-A.3KDW, B.1KDW-B.4KDW)
- KP** tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym (B.1KP-B.4KP)
- W** tereny urządzeń zaopatrzenie w wodę (A.1W)
- Wp** tereny wód powierzchniowych (A.1Wp-A.2Wp, B.1Wp-B.6Wp)

**Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji**

- obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- granicz otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego
- granicz strefy zakazu budowy nowych obiektów budowlanych od linii brzożowej rzeki Dunajec oraz podur. leśnica, zgodnie z Podlasko-wielkopolskim Obszarem Chronionym Krajobrazu (POCHK)
- pomnik przyrody
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- granicz pasów izolujących tereny cmentarne
- granicz udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 439 "Zbiornik warstw Magura (Gorce)"
- granicz udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 440 "Dolina kopania Nowy Targ"
- tereny osuwisk aktywnych okresowo
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- granicz powierzchni ograniczających wysokość obiektów i zabudowy dla tornika w Nowym Targu (EPNT)
- granicz obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Podlasko-wielkopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POCHK)

**Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu**

- granicz sołectwa Ostrowsko
- wody powierzchniowe, płynące
- granicz aglomeracji Nowy Targ - Łopuszna
- możdy i przepusty drogowe
- orientacyjny zasięg oddziaływania akustycznego od drogi wojewódzkiej nr 969

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IX/74/2015 RADY GMINY NOWY TARG Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU  
I ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI NR XXII/203/2017 Z DNIA 8.02.2017 R., NR XXXVI/370/2018 Z DNIA 26.09.2018 R.  
ORAZ NR XVI/123/2020 Z 20.05.2020 R.**

Skala 1:20 000  
(pomniejszenie ze skali 1:10 000)  
0 500 1000 1500 2000 m

