Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Obidowa” w gminie Nowy Targ, obejmujący obszar zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/387/2014 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 17 czerwca 2014 roku

Opracowanie planu jest niezbędne dla prowadzenia polityki przestrzennej gminy Nowy Targ, dostosowanej do zmieniających się uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, a także uwzględniającej istniejące i postulowane zagospodarowanie terenu. Celem opracowania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie nowych terenów budowlanych zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz skoncentrowanie terenów zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz jednoczesne ograniczenie rozpraszania terenów osadniczych.

Uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje zarówno tereny wykształconego zainwestowania, gdzie rozwój mieszkalnictwa sprowadzać się będzie do wypełniania luk w zabudowie oraz poszerzeń terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących im funkcji usługowych. W planie wyznaczone są też nowe tereny zabudowy dla rozwoju mieszkalnictwa. Generalną zasadą zagospodarowania terenów objętych planem jest dążenie do koncentracji zabudowy mieszkaniowej w zwartych strefach osadniczych i terenach bezpośrednio do nich przyległych, określonych w ustaleniach obowiązującego studium. Określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ polityka kształtowania terenów osadniczych uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe. Tereny odznaczające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz służące zachowaniu ciągłości systemu ekologicznego są objęte zakazem zabudowy.