

**UZASADNIENIE
DO PLANU OGÓLNEGO GMINY
MIASTA NOWY SĄCZ**

- 4GIS -

Kraków, styczeń 2025

Spis treści

1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym oraz obliczenia chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.	5
1) Obowiązujące akty planowania przestrzennego	5
2) Dane statystyki publicznej niezbędne do obliczeń	10
3) Obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.....	14
4) Obliczenia chłonności terenów niezabudowanych	15
5) Metodologia obliczeń chłonności terenów niezabudowanych dla strefy centrum miasta wraz z obszarami zabudowy wielorodzinnej	16
6) Metodologia obliczeń chłonności terenów niezabudowanych dla strefy rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami.	17
2. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w granicach określonych w planie ogólnym	19
3. Przyczyny wyznaczenia Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej w granicach określonych w Planie Ogólnym Gminy	22
4. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.....	23
1) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;.....	23
2) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,	24
Obszary Natura 2000	24
Popradzki Park Krajobrazowy – otulina	24
Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	25
Pomniki Przyrody.....	27
3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,	28
5) obszary gruntów zmeliorowanych,.....	30
6) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,	31
7) strefy ochronne ujęć wody,	33
8) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,	33
9) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,	33
10) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,	34
11) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,	34

12)	zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,	34
13)	obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,.....	37
14)	tereny zamknięte i ich strefy ochronne,.....	38
15)	obszary ograniczonego użytkowania,	38
16)	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,.....	39
17)	obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,	39
18)	obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,	39
19)	grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	39
20)	zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, 40	
21)	obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;.....	41
22)	rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;	41
23)	rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;.....	45
24)	zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	45
4.	Charakterystyka poszczególnych stref planistycznych wyznaczonych w Planie Ogólnym Miasta Nowy Sącz – standardy urbanistyczne – katalog stref planistycznych	46
1)	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ	46
2)	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW	86
3)	Strefa usługowa – SU	103
4)	Strefa handlu wielkopowierzchniowego – SH	117
5)	Strefa gospodarcza – SP.....	120
6)	Strefa produkcji rolniczej – SR	127
7)	Strefa infrastrukturalna – SI.....	127
8)	Strefa zieleni i rekreacji – SN	130
9)	Strefa cmentarzy – SC.....	152
10)	Strefa górnictwa – SG	156
11)	Strefa otwarta – SO	157
12)	Strefa komunikacyjna - SK	173

5.	Część graficzna uzasadnienia.....	183
----	-----------------------------------	-----

Podstawą do opracowania Planu Ogólnego Miasta Nowy Sącz jest uchwała Nr XCIII/1073/2023 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 listopada 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Nowego Sącza dla obszaru położonego w granicach administracyjnych Miasta Nowego Sącza, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, zmienionej uchwałą Nr III/47/2024 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 maja 2024 r.

Zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

- przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;
- przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia;
- przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

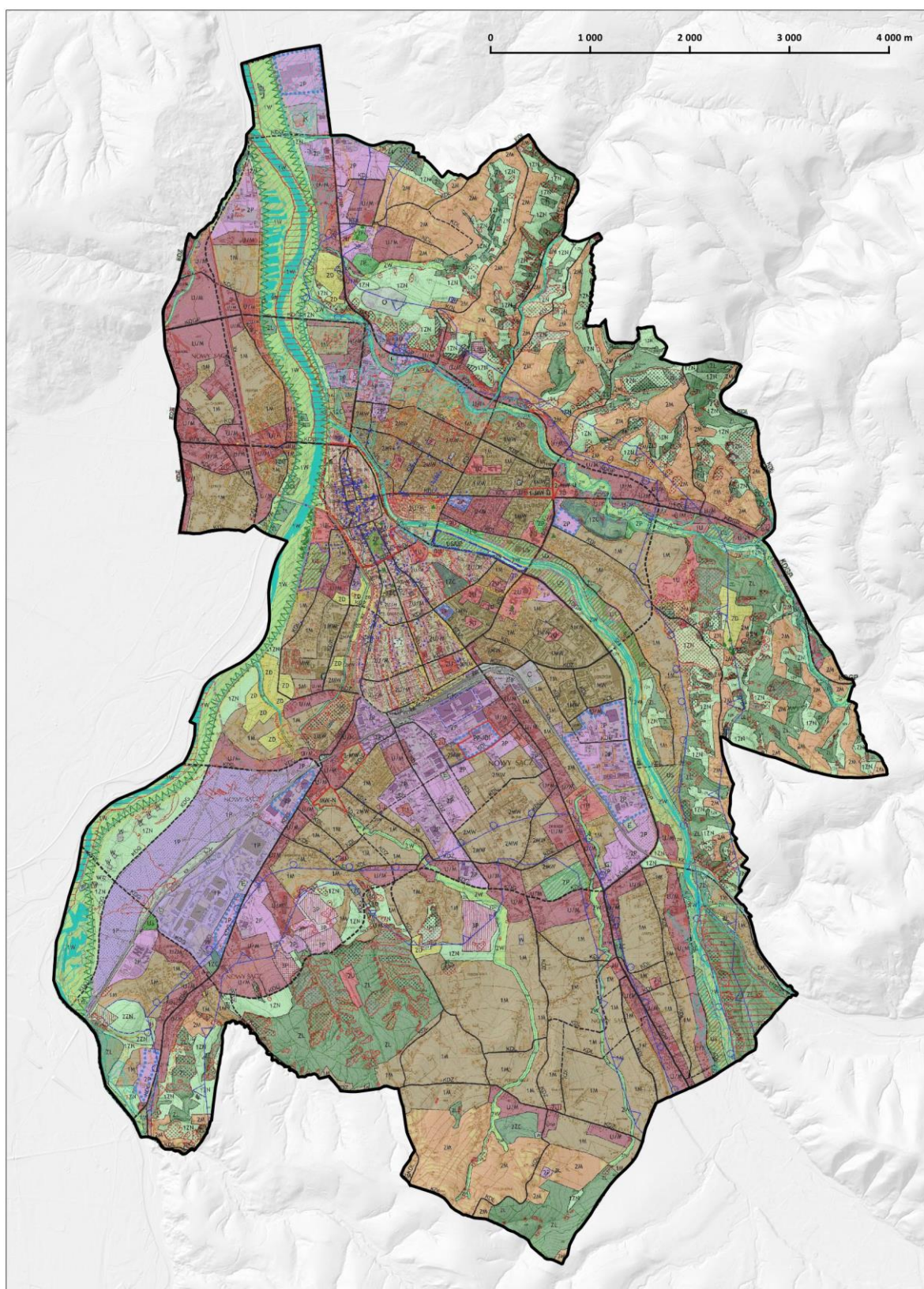
Poniższe uzasadnienie przedstawia poszczególne elementy uwarunkowań mające wpływ na kształtowanie stref planistycznych projektu Planu Ogólnego Miasta Nowy Sącz.

1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym oraz obliczenia chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

1) Obowiązujące akty planowania przestrzennego

Podstawą do wyznaczenia stref planistycznych w planie ogólnym gminy wraz z ich parametrami stanowią dokumenty planistyczne dotychczas obowiązujące w gminie, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXX/385/2008 z dnia 9 września 2008 r., zmieniona Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XLIV/431/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXVI/386/2020 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2020 r. i zmieniona uchwałą Nr LXXXIV/1000/2023 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 20 czerwca 2023 r.) oraz obowiązujące Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego, będące aktami prawa miejscowego realizującymi kierunki polityki przestrzennej zapisanej w dokumencie Studium.

Ryc. 1. Obowiązujące Studium Miasta Nowego Sącza – schemat



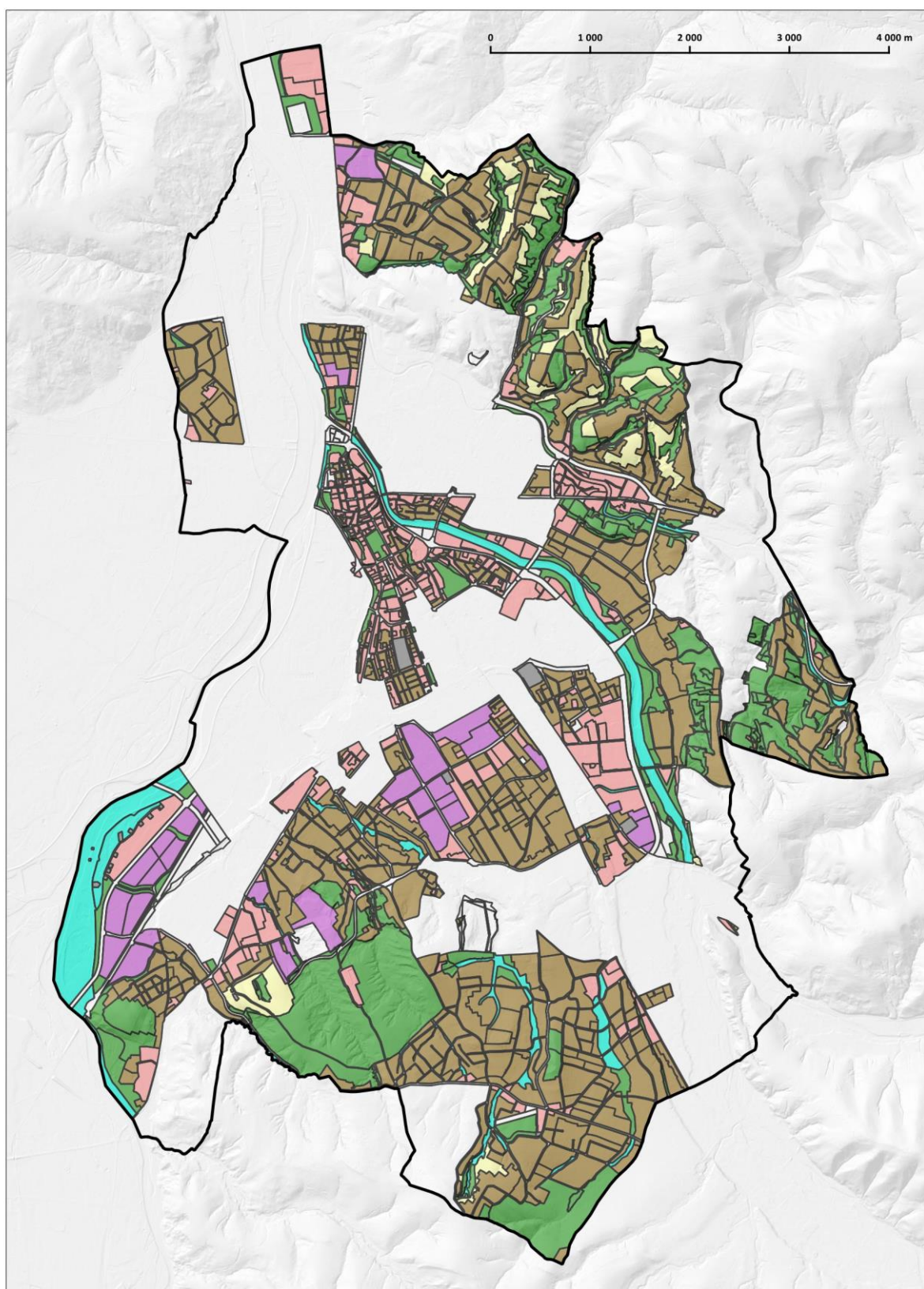
Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych przez Urząd Miasta Nowego Sącza

Według stanu a koniec stycznia 2025 r. na terenie Miasta obowiązywało 75 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w tym zmiany planów) obejmujące obszar o łącznej powierzchni ok. 3317,38 ha, co stanowi ok. 57,59 % powierzchni Miasta. Lista obowiązujących planów miejscowych uwzględnionych przy wyznaczaniu stref planistycznych:

Lp.	Numer uchwały	Nazwa planu	Data wejścia w życie
1.	XLII/339/97	NOWY SĄCZ 4 (teren złoża kopalin „BIELOWICE” w Nowym Sączu)	04.10.1997
2.	XLIV/357/97	NOWY SĄCZ 5 (teren złoża kopalin „BIEGONICE - DĄBRÓWKA”)	22.11.1997
3.	XLIV/356/97	NOWY SĄCZ 3	22.11.1997
4.	LIV/441/98	NOWY SĄCZ 6”	18.07.1998
5.	XLIII/399/2001	„Nowy Sącz – 18”	25.05.2001
6.	LIX/545/2002	„Nowy Sącz - 20”	06.04.2002
7.	LIX/544/2002	„Nowy Sącz - 1”	06.04.2002
8.	XIV/154/2003	„NOWY SĄCZ – 22”	24.09.2003
9.	XIV/153/2003	„NOWY SĄCZ – 21”	24.09.2003
10.	LII/648/2005	„Nowy Sącz - 26”	20.01.2006
11.	LX/729/2006	„Nowy Sącz - 27”	13.05.2006
12.	LXIX/862/2006	„Nowy Sącz - 19”	15.12.2006
13.	LXXII/906/2006	„Nowy Sącz -41”	07.01.2007
14.	XXII/272/2008	„Nowy Sącz - 32”	31.05.2008
15.	XXXII/397/2008	„Nowy Sącz - 33”	05.01.2009
16.	XXXII/396/2008	„Nowy Sącz - 7”	05.01.2009
17.	XXXII/395/2008	„Nowy Sącz - 43”	05.01.2009
18.	XXXII/394/2008	„Nowy Sącz - 30”	05.01.2009
19.	LI/557/2009	zmiana „Nowy Sącz - 32”	30.10.2009
20.	LV/584/2009	„Nowy Sącz - 42”	14.01.2010
21.	LXI/639/2010	„Nowy Sącz - 46”	01.05.2010
22.	LXIII/661/2010	„Nowy Sącz - 23”	05.06.2010
23.	LXV/671/2010	„Nowy Sącz - 39”	09.07.2010
24.	LXXI/710/2010	„Nowy Sącz - 38”	31.10.2010
25.	LXXVII/738/2010	„Nowy Sącz - 37”	06.01.2011
26.	VI/58/2011	zmiana „Nowy Sącz - 32”	17.04.2011
27.	XI/119/2011	„Nowy Sącz - 48”	01.09.2011
28.	XV/142/2011	zmiana „Nowy Sącz - 43”	25.11.2011
29.	XXV/249/2012	zmiana „Nowy Sącz - 45”	03.05.2012
30.	XXXII/304/2012	„Nowy Sącz - 52”	01.08.2012
31.	XXXII/303/2012	zmiana „Nowy Sącz - 27”	03.08.2012
32.	XXXIV/345/2012	zmiana „Nowy Sącz - 4” (teren złoża kopalin „BIELOWICE” w Nowym Sączu)	10.10.2012
33.	XLIII/428/2013	zmiana „Nowy Sącz - 42”	10.04.2013
34.	XLV/449/2013	zmiana „Nowy Sącz - 32”	14.04.2013
35.	LVI/532/2013	„Nowy Sącz - 51”	06.12.2013
36.	LXIX/656/2014	zmiana „Nowy Sącz - 10”	21.08.2014
37.	VI/48/2015	zmiana „Nowy Sącz - 17”	25.02.2015
38.	VI/47/2015	zmiana „Nowy Sącz - 43”	25.02.2015

39.	VI/46/2015	zmiana „Nowy Sącz - 13”	25.02.2015
40.	XIV/133/2015	zmiana „Nowy Sącz - 28”	18.08.2015
41.	XV/147/2015	zmiana „Nowy Sącz - 29 Śródmieście”	16.10.2015
42.	XVI/170/2015	zmiana „Nowy Sącz - 31”	03.12.2015
43.	XX/216/2016	zmiana „Nowy Sącz - 9”	16.02.2016
44.	XXXVII/363/2017	zmiana „Nowy Sącz - 34”	18.03.2017
45.	XLI/406/2017	zmiana „Nowy Sącz - 25”	07.06.2017
46.	XLV/470/2017	zmiana „Nowy Sącz - 24”	25.11.2017
47.	XLV/469/2017	zmiana „Nowy Sącz - 8”	25.11.2017
48.	LI/529/2018	„Nowy Sącz - 40”	22.02.2018
49.	LIV/584/2018	zmiana „Nowy Sącz - 14”	03.06.2018
50.	LIV/583/2018	zmiana „Nowy Sącz - 12”	03.06.2018
51.	LX/650/2018	zmiana „Nowy Sącz - 47”	28.11.2018
52.	LXI/670/2018	„Nowy Sącz - 53”	05.12.2018
53.	XXIII/227/2019	„Nowy Sącz - 59”	14.12.2019
54.	XXVI/254/2019	„Nowy Sącz - 57”	06.02.2020
55.	XXVI/253/2019	„Nowy Sącz - 56”	06.02.2020
56.	XXXII/347/2020	zmiana „Nowy Sącz – 29 Śródmieście”	27.08.2020
57.	XLVII/554/2021	zmiana „Nowy Sącz – 46a”	11.08.2021
58.	LII/657/2021	„Nowy Sącz - 64”	31.12.2021
59.	LIV/697/2022	zmiana „Nowy Sącz – 12”	22.02.2022
60.	LIV/696/2022	„Nowy Sącz – 58”.	22.02.2022
61.	LXII/773/2022	„Nowy Sącz – 55”	23.06.2022
62.	LXV/809/2022	zmiana „Nowy Sącz – 38a”.	29.07.2022
63.	LXVI/833/2022	„Nowy Sącz – 70”	26.08.2022
64.	LXXI/876/2022	zmiana „Nowy Sącz – 29 Śródmieście”	29.11.2022
65.	LXXIV/891/2022	„Nowy Sącz - 68”	23.12.2022
66.	LXXXVI/1024/2023	„Nowy Sącz - 62”	19.08.2023
67.	LXXXVII/1038/2023	„Nowy Sącz - 71”	07.10.2023
68.	LXXXVIII/1052/2023	„Nowy Sącz - 77”	14.11.2023
69.	XCVII/1116/2024	zmiana „Nowy Sącz - 56”	27.03.2024
70.	XCVIII/1130/2024	zmiana „Nowy Sącz - 55”	26.04.2024
71.	XCIX/1143/2024	„Nowy Sącz - 75”	22.05.2024
72.	III/46/2024	„Nowy Sącz - 72”	27.06.2024
73.	IV/59/2024	zmiana „Nowy Sącz - 48”	25.07.2024
74.	IX/117/2024	zmiana „Nowy Sącz – 64”	24.12.2024
75.	XI/132/2024	zmiana „Nowy Sącz – 19”	14.01.2025

Ryc. 2. Przeznaczenia terenów w MPZP na terenie Nowego Sącza – schemat



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych przez Urząd Miasta Nowego Sącza

Zgodnie z art. 13d ust. 1, strefy związane z zabudową mieszkaniową należy w pierwszej kolejności wyznaczyć na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy, które zostały wskazane w ramach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

W związku z powyższym w pierwszej kolejności strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową wyznaczono zgodnie z dotychczasowymi przeznaczeniami w planach miejscowych. W trakcie prowadzenia analizy funkcjonalnej poszczególnych przeznaczeń terenów dokonano agregacji funkcji mieszkaniowych wprowadzając możliwość przekształcania niektórych fragmentów miasta w zakresie charakteru zabudowy mieszkaniowej. W granicach planu zidentyfikowano również szereg obszarów istniejącej funkcji mieszkaniowej o zróżnicowanym charakterze, dla których została przyjęta strefa uwzględniająca zarówno wielorodzinny jak i jednorodzinny współistniejący rodzaj zabudowy.

Kolejno wyznaczono pozostałe strefy planistyczne zgodnie z obowiązującymi przeznaczeniami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ponieważ jako przeznaczenia zgodne z dotychczasowymi kierunkami polityki przestrzennej miasta, czyli z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uznano za poprawne.

Na obszarze, gdzie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęto zasadę kontynuacji polityki przestrzennej przedstawionej w Studium, a więc poszczególne strefy planistyczne oraz ich profile funkcjonalne dostosowano do kierunków rozwoju zagospodarowania z tego dokumentu.

Ostatnim etapem wyznaczania stref planistycznych były korekty wprowadzone zgodnie z wytycznymi władz miasta oraz wskazaniem organów uzyskanymi w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania Planu Ogólnego Gminy. W wyniku tego skorygowano m.in. obszary zabudowy mieszkaniowej w rejonie Północnej Obwodnicy oraz ul. Jagodowej.

2) Dane statystyki publicznej niezbędne do obliczeń

Drugą istotną determinantą stanowiącą podstawę do określenia stref planistycznych są obliczenia dwóch podstawowych wskaźników „rozwojowych” gminy dla trzech stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową, tj. strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Zgodnie z zasadą określoną w art. 13d ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczając ww. strefy, bierze się pod uwagę potrzeby mieszkaniowe w danej gminie, będące pochodną m.in. zmian demograficznych i zmieniającego się standardu życia oraz możliwości racjonalnego zagęszczenia istniejącego zagospodarowania. W myśl przepisów nowe tereny inwestycyjne można wyznaczać tylko wtedy, gdy rezerwy terenów wyznaczonych

w obowiązujących planach miejscowych oraz luki w zabudowie nie zapewnią zaspokojenia przewidywanych potrzeb w zakresie zabudowy mieszkaniowej. Chłonność rezerw mieszkaniowych oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się na podstawie formuł określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, niejako kontynuujących ideę sporządzania bilansu terenów w dotychczasowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nowe tereny inwestycyjne muszą zapewnić możliwość zaspokojenia od 70% do 130% zidentyfikowanego zapotrzebowania na nową zabudowę. Pozostawienie pola manewru w obliczeniach wskaźnika wynika z konieczności przyjęcia uproszczeń metodycznych w obliczeniach zapotrzebowania na nową zabudowę, potrzeby pozostawienia określonej rezerwy terenowej, która umożliwi płynny obrót gruntów, a tym samym wpłynie regulująco na ceny nieruchomości, oraz z nieprzewidywalności procesów rozwojowych. Możliwość takiej regulacji pozwoli na racjonalne kształtowanie zagospodarowania, jednocześnie zwiększając odporność ustaleń na wyjątkowe okoliczności, bez konieczności wprowadzania natychmiastowej zmiany dokumentu Planu Ogólnego Gminy.

Na obszarze miasta Nowego Sącza, tereny umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowych wskazane w ramach poprzednich procedur planistycznych zajmują łączną powierzchnię 1 170,70 ha, z czego ok. 92,2% to tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a 7,8% to tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Spośród terenów wskazanych pod budownictwo jednorodzinne (1 079,13 ha) tereny jeszcze niezainwestowane stanowią 58,5% ich ogólnej powierzchni. Udział rezerw w ogólnej powierzchni terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (91,57 ha) kształtuje się na poziomie 37,5%. Szczegółowe zestawienie powierzchni gruntów przeznaczonych do zainwestowania w ramach wcześniejszych procedur planistycznych oraz terenów jeszcze niezainwestowanych (rezerw) w podziale na zagregowane kategorie przeznaczenia terenu przedstawiono w tabeli 1.

Istniejące zainwestowanie zostało wskazane z wykorzystaniem informacji o użytkach gruntowych zawartych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB). Do terenów zainwestowany zostały zaliczone tereny oznaczone w klasyfikacji użytków gruntowych jako grunty zabudowane i zurbanizowane (B, Ba, Bi, Bp, Bz) uzupełnione o kategorię pokrycia terenu pochodzącą z bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k),

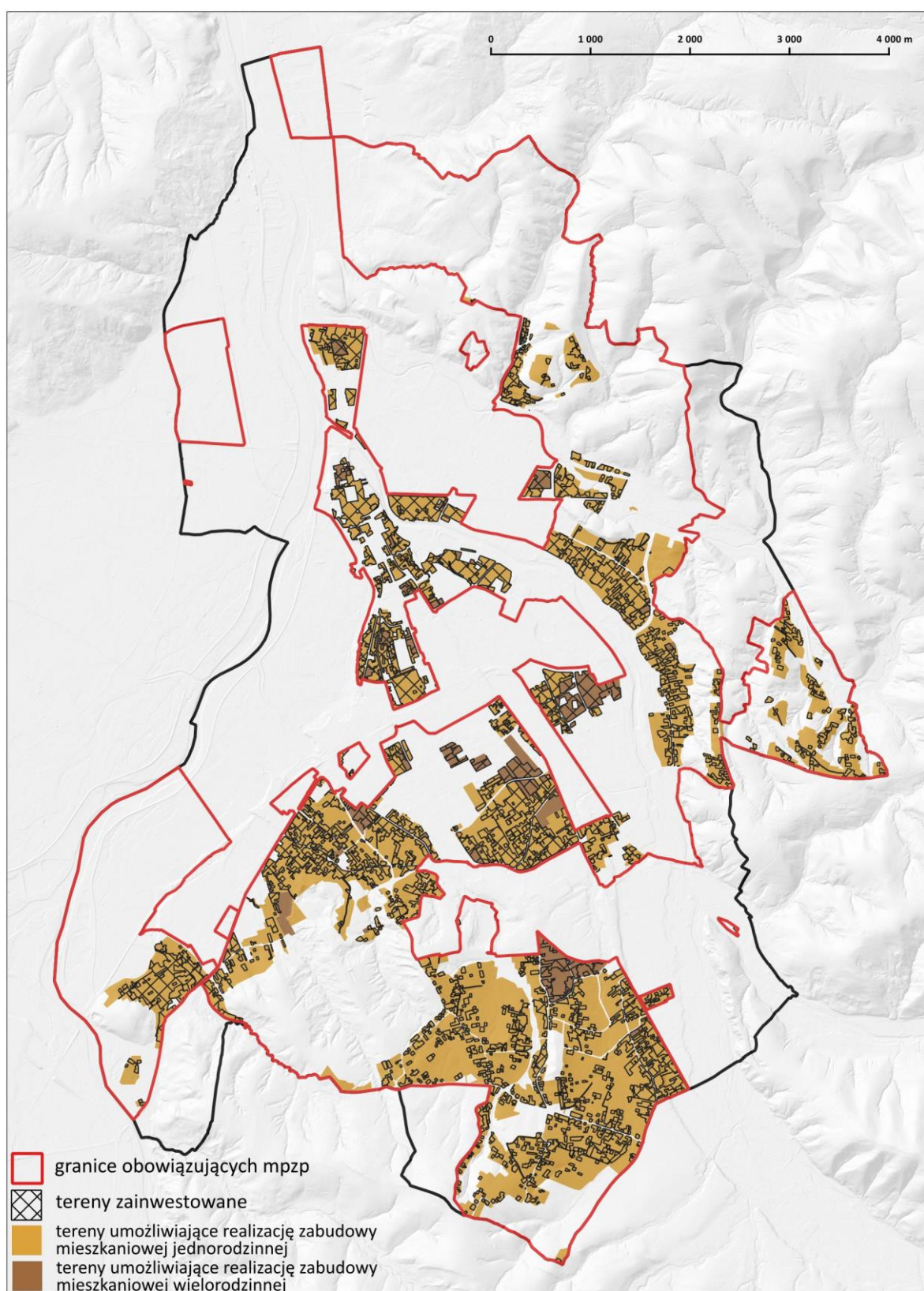
Tab. 1. Zestawienie powierzchni gruntów przeznaczonych do zainwestowania w ramach wcześniejszych procedur planistycznych w podziale na kategorie przeznaczenia terenu

Zagregowane kategorie przeznaczenia terenu z obowiązujących mpzp	Pow. ogółem [ha]
tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1 079,13

tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	91,57
---	-------

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta

Ryc. 3. Analiza obowiązujących planów pod kątem wykorzystania istniejących terenów mieszkaniowych



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych przez Urząd Miasta Nowego Sącza

Dla właściwego obliczenia powierzchni rezerw terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej konieczne jest uwzględnienie tzw. współczynników urealnających – wynika to z faktu, że nie wszystkie tereny w pełni mogą zostać zainwestowane, czego przyczyną są:

- wąskie działki, strefy ograniczające zabudowę, braki dojazdów (-10%)
- komunikacja wewnętrzna (-10%)

3) Obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

Sposób obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wyrażoną w liczbie mieszkańców, oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM₀ – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P₂₀ – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

W obliczeniach – przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną, a więc stan na koniec 2023 r.

Na potrzeby niniejszej analizy określono **zapotrzebowanie** na nową zabudowę mieszkaniową, które wraz z danymi wykorzystanymi do obliczeń zaprezentowano w tabeli 5.

Tab. 2. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wraz z danymi wykorzystanymi do obliczeń

Ozn.	Opis	Wartość	Jednostka
	aktualna liczba mieszkańców w gminie (GUS - 2023 r.)	80 358	[osoby]
	prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną (GUS - 2043 r.)	70 692	[osoby]
M ₂₀	prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną (GUS 2043) - powiększona o 5%	74 227	[osoby]
PUM ₀	łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi (GUS - 2023 r.)	2 445 638	[m ²]
P ₀	powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi (GUS - 2023 r.)	30,4	[m ²]

P ₋₁₀	powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane	25,6	[m ²]
P ₋₂₀	powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane	21,5	[m ²]
P ₂₀	prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca - obliczona wg wzoru: $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$	40,0	[m ²]
ZAP	zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	13 086	[osoby]
ZAP	130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	17 011	[osoby]

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Zgodnie z Rozporządzeniem dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to z określonego wzoru, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego lub strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o której mowa w art. 120zi ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892, 1113, 1688 i 1890). Na terenie Miasta Nowy Sącz taka sytuacja nie występuje. Obecnie obowiązująca Strategia Rozwoju Miasta Nowy Sącz nie spełnia wymogów dla dokumentu strategii po nowelizacji przepisów ustawy.

4) Obliczenia chłonności terenów niezabudowanych

Sposób obliczania chłonności terenów niezabudowanych określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 u.p.z.p., oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych (w tym luk w istniejącej zabudowie, dla terenów stanowiących podstawę do wyznaczenia stref w planie ogólnym gminy, w obrębie których możliwa będzie realizacja funkcji mieszkaniowej), przeanalizowano rezerwy terenów mieszkaniowych z obowiązujących planów miejscowych. Na potrzeby analizy opracowano dane przestrzenne dotyczące terenów faktycznie zainwestowanych na podstawie bazy danych ewidencji gruntów i budynków, skorygowanej w oparciu o analizę

zagospodarowania wynikającą z ortofotomapy (zidentyfikowano miejsca gdzie zainwestowanie nie pokrywało się z danymi EGİB).

Na potrzeby analizy chłoności terenów niezabudowanych oraz luk w zabudowie przyjęto podział struktury urbanistycznej miasta na dwie strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- **strefę centrum miasta wraz z obszarami zabudowy wysokiej intensywności** - charakteryzującą się wysokim stopniem urbanizacji i koncentracją usług,
- **strefę rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami** obejmującą tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

5) Metodologia obliczeń chłoności terenów niezabudowanych dla strefy centrum miasta wraz z obszarami zabudowy wielorodzinnej

Wyznaczony w trakcie prowadzenia analizy chłoności terenów niezabudowanych obszar centrum miasta wymaga zastosowania odmiennego podejścia do danych szacunkowych. Ze względu na wysoki stopień urbanizacji i różnorodną funkcjonalnie strukturę zabudowy, dużo bardziej skomplikowane jest prognozowanie liczby nowych mieszkańców w tym obszarze. Precyzyjne określenie liczby mieszkańców, którą mogą pomieścić nowe budynki, jest utrudnione ze względu na obecność zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności, gdzie nie możliwe jest przyjęcie jednolitego wskaźnika nowych mieszkańców w powstającej zabudowy. Wynika to z różnego standardu budynków, różnorodnych wielkości mieszkań budowanych, czy wreszcie odmiennego charakteru profilu inwestycyjnego (mieszkanie jako podstawowa jednostka lokalowa zaspokajająca potrzeby mieszkaniowe, mieszkania jako inwestycja kapitałowa, mieszkania na wynajem czy inwestycje związane z krótkoterminowym najmem). W związku z tym zastosowano następującą, wielostopniową procedurę obliczeniową. W pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne w oparciu o dane pochodzące z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tak wyznaczone strefy planistyczne uzupełniono wyznaczeniem Obszaru Uzupełnienia Zabudowy w miejscu, gdzie nie obowiązują żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Określając roboczo Obszar Uzupełnienia Zabudowy wyznaczono jego zasięg na podstawie algorytmu opisanego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, bez korekt dopuszczonych w ostatnich krokach postępowania.

Kolejnym krokiem jest identyfikacja terenów niezabudowanych i luk w zabudowie. W obrębie wyznaczonych stref planistycznych zidentyfikowano tereny niezabudowane oraz luki w istniejącej zabudowie, stanowiące potencjalne obszary dalszego rozwoju. Wynik tej analizy stanowi część terenów które już posiadają status budowlanych a jeszcze nie zostały skonsumowane właściwym zagospodarowaniem terenu.

Następnym etapem określania parametrów zabudowy w poszczególnych wyznaczonych wcześniej strefach planistycznych. Dokonano ekstrapolacji parametrów zabudowy i przyjęto założenie o homogeniczności parametrów zabudowy w ramach poszczególnych stref planistycznych. Oznacza to, że każda strefa charakteryzuje się zbliżonym charakterem zabudowy oraz identycznymi lub zbliżonymi wskaźnikami intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy i wysokości budynków. Na podstawie danych o istniejącej zabudowie, obliczono ilość powierzchni użytkowej przypadającej na 1 ha zainwestowanej części strefy. Wartość tę następnie przypisano do niezabudowanej części strefy planistycznej.

Biorąc pod uwagę wielofunkcyjność stref planistycznych dokonano szacunkowych obliczeń dotyczących udziału funkcji usługowej w zabudowie i przyjęto, że 40% powierzchni nowej zabudowy zostanie przeznaczona na funkcje usługowe.

Kalkulacja:

- 1 Powierzchnia terenów inwestycyjnych o funkcji mieszkaniowej jeszcze nie zabudowanych i możliwych do zabudowania: **427 467 m²**
- 2 Uwzględnienie współczynnika urealnającego uwzględniającego powierzchnię usług w parterze budynków wielorodzinnych oraz usług w strefie centrum: **299 634 m²**
- 3 Prognozowana pow. użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca: **40 m²**
- 4 Liczba osób: **7 490 osób**

6) Metodologia obliczeń chłonności terenów niezabudowanych dla strefy rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami.

Zdecydowanie odmiennym charakterem cechuje się strefa znajdująca się poza centrum. Podstawowym charakterem zabudowy w tej strefie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopełnieniem zasobów terenów inwestycyjnych Nowego Sącza jest określenie możliwości wykorzystania terenów otwartych. W tym celu, zgodnie z rekomendacjami Stowarzyszenie Urbanistów Polskich¹, zastosowano wskaźniki korygujące pomniejszające powierzchnię terenów inwestycyjnych niezabudowanych.

1. Współczynniki korygujące - powierzchnia terenów niezabudowanych została skorygowana o następujące współczynniki:
 - a. 10% - uwzględniający ograniczenia w zabudowie wynikające z wąskich działek, stref ograniczających zabudowę oraz braku dojazdów.

¹ Na podstawie materiałów przeprowadzonego w dniu 9 grudnia 2024 roku seminarium „Wybrane problemy praktyki planistycznej” – Temat: Warsztat Urbanisty – Plan ogólny w praktyce projektowej

- b. 10% - uwzględniający konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni na komunikację wewnętrzną w obrębie terenów inwestycyjnych.
2. Średnia wielkość działki – na podstawie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęto średnią powierzchnię działek budowlanych na poziomie 800 m².
3. Ilość osób na 1 budynek mieszkalny – na podstawie danych GUS za rok 2023 przyjęto wartość 2,51 osoby na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny.
4. Prognoza udziału usług – analogicznie jak w przypadku strefy centrum, wielofunkcyjność stref została skorygowana o powierzchnię terenów przeznaczonych na cele usługowe:
 - a. 10% - dla wszystkich terenów mieszkaniowych w których dopuszczone jest lokalizowanie usług, drobnej działalności gospodarczej itp. jako przeznaczenie uzupełniające,
 - b. 30% - dla terenów o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym.

Zastosowanie powyższych współczynników korygujących umożliwia oszacowanie rzeczywistej powierzchni terenów niezabudowanych, która może być przeznaczona pod dalsze inwestycje.

Kalkulacja:

- 1 Powierzchnia terenów inwestycyjnych o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej jeszcze nie zabudowanych i możliwych do zabudowania: **7 968 700m²**
- 2 Uwzględnienie współczynników urealnających: **4 839 420 m²**
- 3 Prognozowana ilość działek: **6 049;**
- 4 Liczba osób: **15 183 osób**

Suma terenów niezabudowanych oraz luk w zabudowie = **22 673** osoby co stanowi:

- **173%** zapotrzebowania oszacowanego na poziomie **13 086 osób;**

Zgodnie z art. 13d upzp, wyznaczając w planie ogólnym strefy planistyczne dopuszczające zabudowę mieszkaniową w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Jednocześnie, zgodnie z art. 13d ust. 2 i 3 upzp, w strefach planistycznych dopuszczających zabudowę mieszkaniową należy porównać sumę chłonności terenów niezabudowanych w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Wynik tego porównania ma wpływ na możliwość wyznaczenia stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 upzp, poza obszarami o których mowa w art. 13d ust. 1 upzp.

Podkreślić należy, że art. 13d upzp dotyczy możliwości wyznaczania nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową. Z art. 13d ust. 2 i 3 upzp wynika bowiem, że to tereny niezabudowane są objęte ograniczeniami wynikającymi z bilansu, rozumianego jako porównanie sumy chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową. Wyznaczenie stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową na obszarach, gdzie taka zabudowa już istnieje, nie wpływa więc na naruszenie zasad bilansu. Co więcej, istniejąca zabudowa jest uwzględniana podczas obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową jako obszary, gdzie potrzeby mieszkaniowe są i będą realizowane. Dlatego istniejąca zabudowa mieszkaniowa jako jedno z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy powinna być uwzględniana przy wyznaczaniu stref planistycznych dopuszczających taką zabudowę, co wynika m.in. z przepisów art. 1 ust. 3 upzp. Nie oznacza to jednak, że gmina musi automatycznie na takich obszarach dopuścić zabudowę mieszkaniową w planie ogólnym. Ustalenie takie powinno być poprzedzone analizą szeregu innych uwarunkowań, o których mowa w art. 13b upzp.

2. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w granicach określonych w planie ogólnym

W myśl znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy są uprawnione do wyznaczenia w planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy. Co do zasady, do tych obszarów ma być ograniczone wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Ma to kluczowe znaczenie dla polityki przestrzennej gminy, gdyż to ona poprzez plan ogólny wskazać może, w jakich obszarach zabudowa będzie mogła być realizowana w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne. Jest to szczególnie istotne w sytuacji braku pokrycia gminy planami miejscowymi. Obecnie miasto Nowy Sącz jest pokryte w ok. 59,57% obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a to oznacza, że proces pokrycia planami całego obszaru gminy przebiega dość problematycznie. Obecnie część obszarów rozwija się w oparciu o indywidualne decyzje o warunkach zabudowy i jest to narzędzie pożądane ze strony władz gminy do dalszego rozwoju zabudowy. W związku z tym przygotowano analizę ustalenia takiego Obszaru Uzupełnienia Zabudowy wraz z ograniczeniami jego ustalenia w oparciu o uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe.

Zgodnie z art. 13d ustawy, w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych o profilu funkcjonalnym podstawowym, obejmującym tereny mieszkaniowe, uwzględnia się tereny o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową *suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.* W art. 13d ust 3 ustawy doprecyzowano, że: *„w przypadku gdy na obszarach , o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.”*

Sposób wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem w celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy identyfikuje się zgrupowania minimum 5 budynków o określonych ustawowo funkcjach, w których odległość między obrysem jednego budynku a drugiego, najbliższego, jest nie większa niż 100 m. Przy określeniu funkcji budynków odniesiono się do Klasyfikacji Środków Trwałych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219) rodzaje budynków określone w Klasyfikacji Środków Trwałych stanowią podstawę do nanoszenia oznaczeń na mapy ewidencyjne, które z kolei stanowią podkłady referencyjne wykorzystywane przy opracowywaniu projektu planu ogólnego. Z analizy zwartości zabudowy wyłączono klasy 102, 104 i 108, czyli budynki transportu i łączności, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, oraz budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

Kolejno należy wyizolować obiekty reprezentujące budynki o wskazanej funkcji i wokół nich wyznaczyć bufor o szerokości 50 m. Następnie wokół budynków, które wyselekcjonowano w poprzednim kroku, należy poprowadzić bufor o szerokości 50 m. Dzięki tej czynności zostanie wypełniona przestrzeń między budynkami w zgrupowaniu.

W kroku opisanym w § 1 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia ws. obszaru uzupełniania zabudowy, wypełniane są luki w całości otoczone granicami obszarów powstałych w poprzednim kroku – wszystkie, których powierzchnia wynosi nie więcej niż 5 000 m². Dzięki temu rozwiązaniu niewielkie obszary z każdej strony otoczone zabudową, ale na tyle od niej odległe, że zostały wyłączone w wyniku wykonanych wcześniej analiz, zostaną zaliczone na poczet terenów, dla których zasadne jest uzupełnienie zabudowy.

W § 1 ust. 1 pkt 4 i 5 rozporządzenia ws. obszaru uzupełniania zabudowy, opisano czynności mające na celu ograniczenie obszarów uzupełnienia zabudowy o pas położony między budynkami poddawanymi analizie a terenami otwartymi. Rezultatem tego zabiegu są obszary, w których wypełnione zostały przestrzenie między budynkami oddalonymi między sobą o nie więcej niż 100 m, a jednocześnie po zewnętrznej stronie budynków w zgrupowaniu (od strony terenów otwartych) pas włączony do obszarów uzupełnienia zabudowy będzie miał szerokość 10 m od obrysu budynków. Taka wartość pozwoli na dostawienie kolejnego budynku na tej

samej działce, także od strony „zewnętrznej” zgrupowania budynków, ale będzie wartością niewystarczającą, by w sposób funkcjonalny usytuować budynek na sąsiadującej działce.

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy wykorzystano informacje o budynkach pochodzące z bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k), ze względu na większą dokładność i mniejsze braki w stosunku do bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

W § 1 ust. 5 rozporządzenia ws. obszaru uzupełniania zabudowy zawarto regulację, dzięki której obszary, które powstały przez mechaniczne wykonanie jasno sparametryzowanych czynności, jest możliwość poszerzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, o obszar o powierzchni nie większej, niż to wynika z zastosowanego wzoru.

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

Zgodnie z nim powiększenie nie może przekraczać 25% różnicy między powierzchnią obszarów wyznaczonych zgodnie z działaniami określonymi w § 1 ust. 1 pkt 1–3 a powierzchnią wynikową działań określonych w § 1 ust. 1 ww rozporządzenia.

Przyjmując taką metodologię obliczeń, Obszar Uzupełnienia Zabudowy przedstawia się następująco:

Tab. 5. Obszar uzupełnienia zabudowy wraz z danymi wykorzystanymi do obliczeń

Ozn.	Opis	Wartość	Jednostka
P_u	łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 [ha]	528,3379	[ha]
P_p	łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic, obliczona wg wzoru: $P_p = 25\% * (P_b - P_u)$	236,4839	[ha]
OUZ	obszar uzupełnienia zabudowy wraz z dopuszczonym rozszerzeniem	764,8218	[ha]

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k oraz EGİB

Obszar uzupełniania zabudowy obejmował więc będzie maksymalnie ¼ powierzchni całego zewnętrznego pasa o szerokości 40 m, który wycinany jest we wszystkich obszarach uzupełnienia zabudowy w kroku opisanym w § 1 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia ws. obszaru uzupełniania zabudowy.

§ 1 ust. 6 ww rozporządzenia doprecyzowuje jakie warunki należy spełnić, jeśli gmina w ramach przysługującego jej limitu poszerzenia chciałaby objąć obszarami uzupełnienia zabudowy użytki rolne klas I–III. Taka możliwość będzie ograniczona wyłącznie do obszarów, które jednocześnie znajdują się w zasięgu:

- obszarów wyznaczonych przez bufor poprowadzony w odległości 50 m od zgrupowań min. 5 budynków podlegających analizie oraz po wypełnieniu luk w tym obszarze o powierzchni nie większej niż 5000 m²,

- 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.

Powyższy przepis zastosowanie znajdzie na obszarach, na których występuje instytucjonalna ochrona gruntów klas I–III. Regulacja ta wprost nawiązuje do dotychczasowej analogicznej zasady ujętej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która pozwalała na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy na obszarach, które m.in. spełniały warunek odległości od drogi nie większej niż 50 m. Ma to na celu ograniczenie możliwości zabudowy w głębi zespołów gruntów dobrych klas bonitacyjnych.

Do ostatecznej delimitacji granicy obszarów uzupełnienia zabudowy powinny być również brane dodatkowe okoliczności wynikające z uregulowań zewnętrznych lub samego kierunku polityki przestrzennej. Takimi istotnymi elementami mogą być uwarunkowania w postaci obszaru szczególnego zagrożenia powodzią czy obszaru zidentyfikowanych osuwisk.

W wyniku przeprowadzonych analiz poszczególnych uwarunkowań oraz zastosowania algorytmu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, przygotowano obszar obejmujący 2494,16 ha.

Przyjęto również zasadę, że Obszar Uzupełnienia Zabudowy wyznaczony mechanicznie, jeśli znajduje się w zasięgu przeznaczenia terenu wynikającego z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego zabudowę mieszkaniową lub przemysłową, wówczas zredukowano jego zasięg, gdyż możliwości inwestycyjne w tym zakresie zabezpiecza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Przyczyny wyznaczenia Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej w granicach określonych w Planie Ogólnym Gminy

Obszar Zabudowy Śródmiejskiej w Planie Ogólnym Gminy Miasta wyznaczono jako konsekwencja takiego ustalenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Nowy Sącz – 29 Śródmieście” wraz z jego zmianami. Obszar obejmuje tkankę urbanistyczną ścisłego centrum, która charakteryzuje się zwartą i intensywną zabudową mieszkaniową i usługową.

4. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

1) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

Cały obszar Miasta Nowy Sącz podlega ustaleniom Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego przez sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLVII/732/18 z dnia 26 marca 2018 roku. Ww. plan wprowadza obowiązek ochrony i właściwego gospodarowania zasobami środowiska naturalnego poprzez przeciwdziałanie degradacji krajobrazu, aktywizację turystyczną i rekreacyjną z poszanowaniem najcenniejszych walorów środowiska, budowę nowych tras turystycznych, przeciwdziałanie rozproszonemu zabudowy oraz ochrona terenów otwartych przed zainwestowaniem. Istotnymi elementami zawartymi w Planie Zagospodarowania Województwa jest poprawa klimatu akustycznego w środowisku, ochrona przed hałasem, jak również realizacja ustaleń planu gospodarki odpadami, ochrona ujęć wody oraz uwzględnienie sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym. Do istotnych wytycznych zaliczono zapewnienie ciągłości terenów przyrodniczych oraz korytarzy ekologicznych, uwzględnienie istniejącej sieci dróg krajowych (28, 75 i 87) oraz umożliwienie ich rozbudowy, jak również uwzględnienie projektowanej obwodnicy czy drogi S-75 (Sądeczanka). Ponadto Zarząd Województwa Małopolskiego wskazuje na potrzebę uwzględnienia istniejących linii kolejowych oraz wskazanej w Planie Zagospodarowania Województwa modernizacji linii kolejowej Chabówka-Nowy Sącz.

Podstawowym sposobem uwzględnienia ww. wytycznych Planu Zagospodarowania Województwa jest racjonalna gospodarka terenami inwestycyjnymi oraz zachowanie ciągłości planistycznej przedstawionej w Strategii Rozwoju Miasta Nowy Sącz oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Sącz, które również są zbieżne z wytycznymi planu wojewódzkiego. Właściwe kształtowanie polityki przestrzennej w Planie Ogólnym opiera się na szeregu wytycznych z wielu dziedzin mających pośredni i bezpośredni wpływ na kształtowanie zrównoważonego rozwoju, czego przykładem jest podjęcie starań umożliwiających rozwój przestrzenny miasta przy zachowaniu najważniejszych korytarzy ekologicznych, w tym m.in. objętych formami ochrony przyrody oraz wyznaczenie nowych rezerw terenowych dla realizacji zadań ponadlokalnych. Zgodnie z Rozporządzeniem ws. projektu planu ogólnego gminy (...) dla projektowanych przedsięwzięć z zakresu infrastruktury transportowej, uwzględnienia jako strefy komunikacyjne możliwe są tylko te inwestycje dla których wydano decyzje administracyjne określające granice tych inwestycji. W pozostałych przypadkach rezerwy terenowe należy przyjąć jako orientacyjne i przewidzieć np. strefy otwarte, co niniejszym uczyniono w ustaleniach planu ogólnego.

2) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,

Obszary Natura 2000

Na obszarze miasta Nowy Sącz zostały zidentyfikowane 2 obszary Natura 2000 – Specjalne Obszary Ochrony, tj. Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088 oraz Nawojowa PLH120035 obejmujące swoim zasięgiem niewielkie fragmenty miasta skupione wzdłuż rzeki Dunajec oraz rzeki Kamienica (w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie wzniesienia Mała Góra.

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088 ustanowiony został zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 8 stycznia 2018 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088, zmienione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 3 czerwca 2022 roku.

Granice tego obszaru zawarto w Strefie Otwartej – SO lub Strefie Zieleni i Rekreacji - SN oraz w niewielkich fragmentach Strefy Komunikacyjnej – SK w miejsca przekroczenia rzeki istotnymi dla całości układu komunikacji drogami.

Granice obszaru Natura2000 – Nawojowa w całości mieszczą się w Strefie Otwartej – SO, ze szczególnym uwzględnieniem terenów lasów.

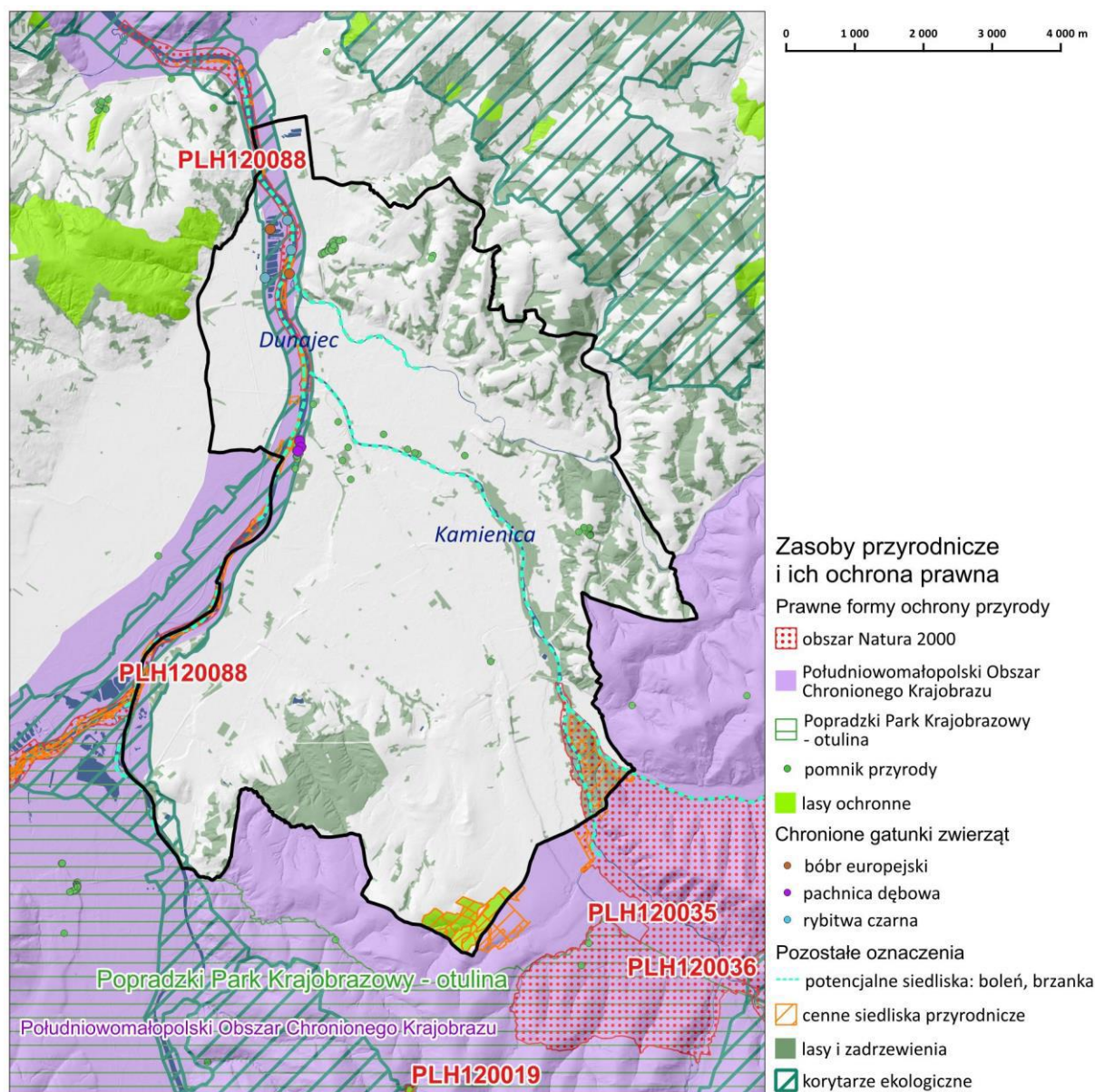
Obszary Natura2000 obejmują ochronę gatunkową i siedliskową, co zostało w pełni uwzględnione w ustaleniach Planu Ogólnego.

Popradzki Park Krajobrazowy – otulina

PPK jest terenem o niezwykłych wartościach przyrodniczych, historycznych i krajobrazowych. Otulina PPK obejmuje 4189,65 ha i w niewielkim zakresie obejmuje południowo-zachodnią część Miasta. Popradzki Park Krajobrazowy utworzony został w 1987 r. w celu kompleksowej ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych, uzdrowiskowych, turystycznych i kulturowych przed nieracjonalną gospodarką. Realizacja tego celu polega na dostosowaniu gospodarki do ochrony przyrody i wprowadzeniu zasad gospodarowania opartego na racjonalnym użytkowaniu dóbr przyrody wprowadzeniu ograniczeń dla tych działań, które zagrażają środowisku przyrodniczemu i krajobrazowi.

Dla obszaru otuliny nie ustanawia się skatalogowanych normatywnie zakazów i ograniczeń, nie przesądza to jednak o możliwości jakiegokolwiek zagospodarowania jej obszaru, uzależnionego wyłącznie od woli właściciela. Zakres działań możliwych do poprowadzenia przez właściciela jest ograniczony celem ustanowienia obszaru otuliny. Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jest nim zabezpieczenie formy ochrony przyrody, dla której została ustanowiona, przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Przedsięwzięcia podjęte przez właścicieli nieruchomości zlokalizowanych na terenie otuliny mogą być zatem zrealizowane, jeżeli uwzględniają potrzeby ochrony parku.

Obszar otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego zawiera się w Strefie Otwartej – SO, ustalonej wzdłuż rzeki Dunajec.

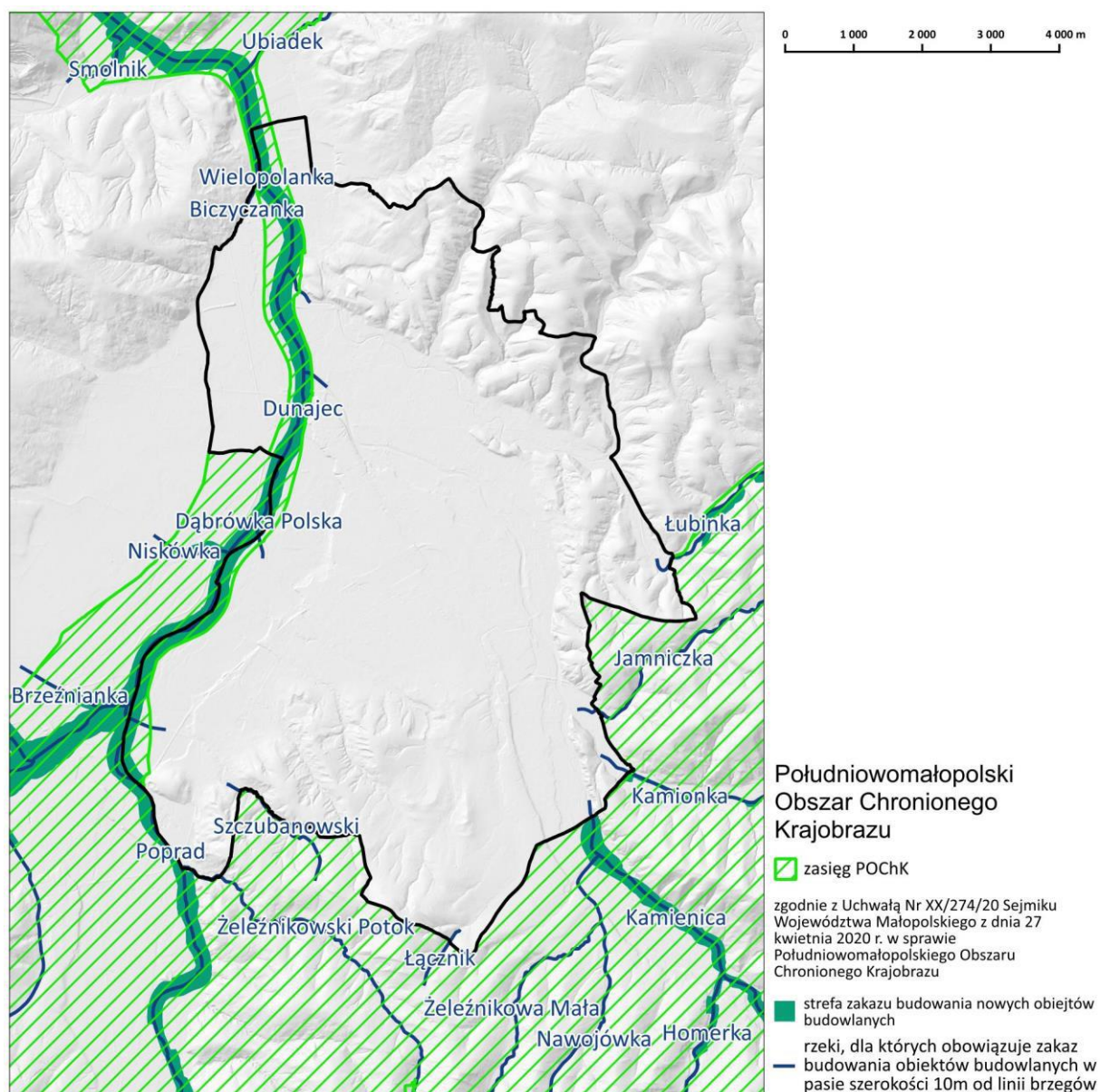


Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obejmuje obszar doliny rzeki Dunajec, od południa graniczy z obszarem Miasta. Na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wprowadzono ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych obejmują:

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;

- sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych; tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększenia bioróżnorodności;
- utrzymywanie i tworzenie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości
- migracji dużych ssaków;
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych;
- pozostawianie w drzewostanie, aż do całkowitego rozkładu, części drzew o charakterze pomnikowym, oraz części stojących drzew dziuplastych lub obumarłych;
- zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaszkowych oraz polan o wysokiej bioróżnorodności;
- utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.



Całość obszaru POCHK została objęta ustaleniami Strefy Otwartej – SO lub fragmentarycznie Strefy Zieleni i Rekreacji – SN, co licuje z ustaleniami wynikającymi z celów ochrony.

Pomniki Przyrody

Zgodnie z danym Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody w mieście Nowy Sącz występują 22 obiekty chronione jako pomniki przyrody. Są to jednoobektowe pomniki przyrody – drzewa (17) oraz wieloobektowe pomniki przyrody – grupy drzew (5). Rolą form ochrony obiektowej jest uzupełnienie systemu obszarów chronionych przez niewielkie obiekty lub ich grupy łącznie z terenem, na którym występują, o charakterze indywidualnym, chroniące lokalne wartości przyrodnicze.

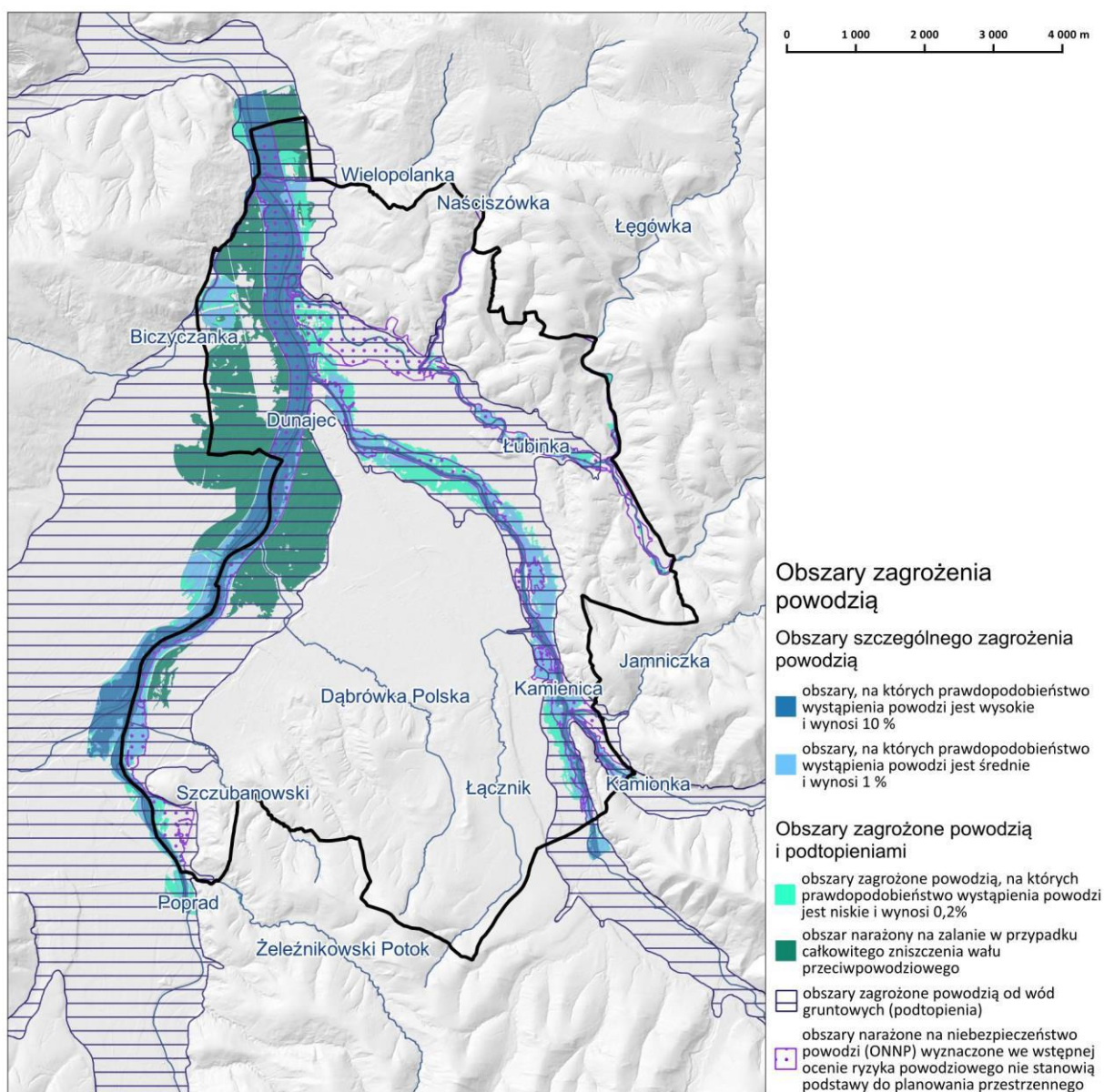
Ustalenia Planu Ogólnego ograniczone katalogiem narzędzi planistycznych oraz rodzajem ustaleń możliwych do wykorzystania nie umożliwiają wskazania tej formy ochrony przyrody do uwzględnienia. Część pomników przyrody została objęta inwestycyjnymi strefami

planistycznymi. Ochrona pomników przyrody może zostać doprecyzowana i powinna być ujęta w dokumentach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego sporządza się mapy zagrożenia powodziowego, na których przedstawia się w szczególności:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy.



Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZR) oraz mapami ryzyka powodziowego (MRP) sporządzanymi przez Wody Polskie w uzgodnieniu z właściwymi wojewodami w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (raz na 10 lat) i średnie (raz na 100 lat) w granicach miasta Nowy Sącz występują ww. obszary od rzek: Dunajec, Poprad i Kamienica oraz od potoków: Biczyczanka, Kamionka, Jamniczka, Łubianka, Łęgówka, Naściszówka, Wielopolanka oraz Żeleźnikowski Potok. Ponadto do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zaliczone zostały obszary pomiędzy brzegami rzek a wałami przeciwpowodziowymi lub naturalnymi wysokimi brzegami, na których wybudowano wał przeciwpowodziowy dla rzek: Dunajec i Kamienica oraz potoków: Łubianka, Biczyczanka i Dąbrowka Polska.

W ramach MZR wyznaczone zostały również obszary zagrożone powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Dodatkowo tereny zlokalizowane w dolinie rzeki Dunajec, Kamienica i Łubianka wskazane zostały jako

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (ONNP) wyznaczone we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego – nie stanowią jednak podstawy do planowania przestrzennego, oraz znajdują się w zasięgu obszarów zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) – zgodnie z danymi Centralnej Bazy Danych Geologicznych.

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne, w Planie Ogólnym Miasta Nowy Sącz ustalono strefy planistyczne znajdujące się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią w taki sposób, aby zapewnić możliwość ochrony ludności i mienia przez powodzią – ograniczono wyznaczenie stref planistycznych inwestycyjnych w tych terenach, chyba że wynikało to z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub stanu istniejącego.

Ponadto z punktu widzenia ochrony przeciwpowodziowej istotne jest uwzględnienie występowania wałów przeciwpowodziowych, dla których obowiązują strefy 50 m od stopy wału. W tej strefie mogą obowiązywać ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, które będą szczegółowo określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wały przeciwpowodziowe, w przeważającej części ich występowania, skutecznie ograniczają obszary narażone na zalanie wodą stuletnią (Q1%), co ma bezpośrednie przełożenie na delimitację obszaru szczególnego zagrożenia powodzią do terenów międzywala. Jedynie na niedużych fragmentach, głównie w centrum miasta, obszar szczególnego zagrożenia powodzią występuje również poza obrysem wałów – dotyczy to głównie rzeki Kamienica w jej środkowym i górnym miejskim odcinku. Ostateczne przesądzenie dotyczące wyznaczenia możliwości inwestycyjnych w strefach inwestycyjnych Planu Ogólnego zostanie doprecyzowana na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

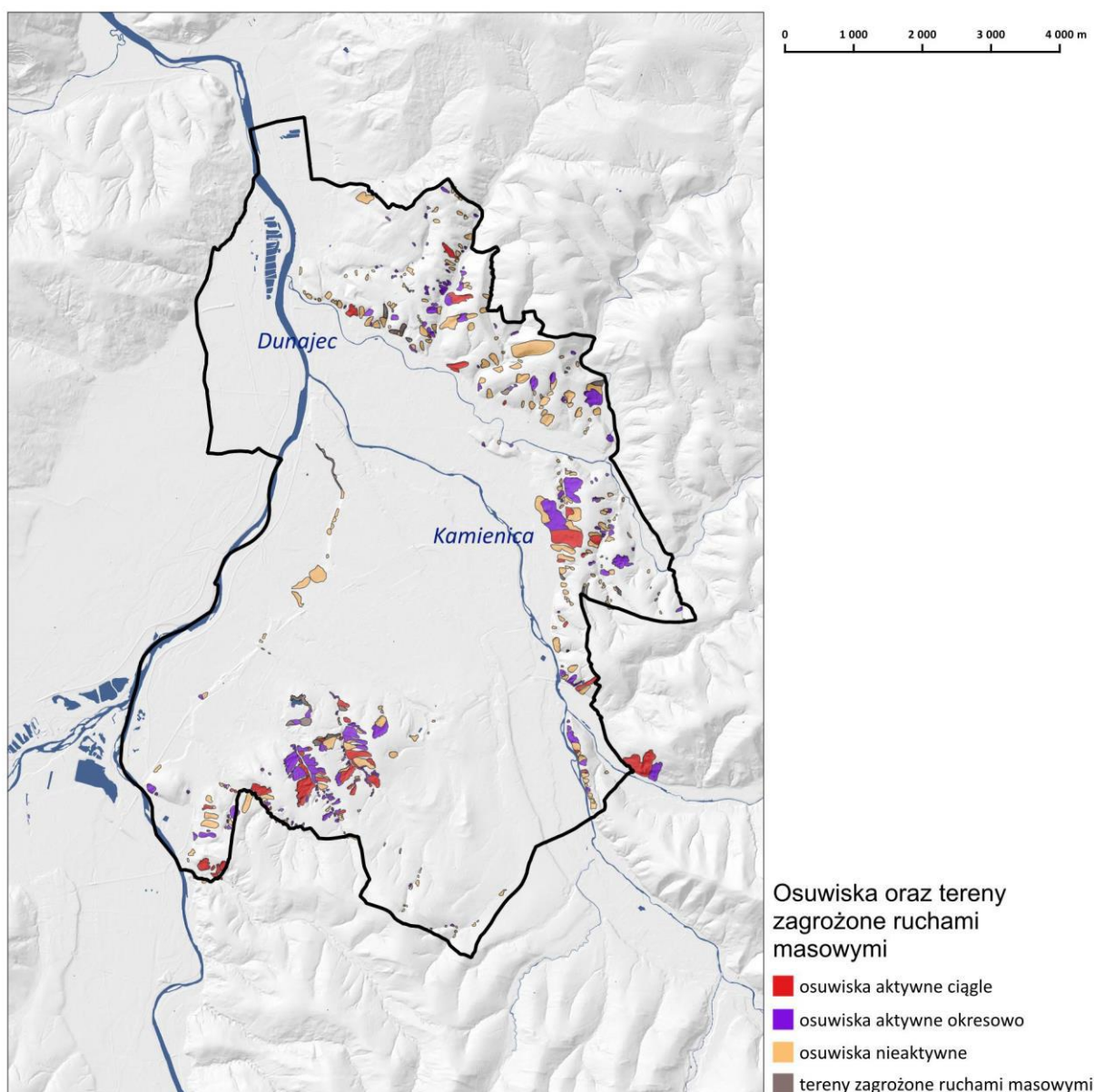
5) obszary gruntów zmeliorowanych,

Na obszarze miasta Nowy Sącz grunty zmeliorowane występują jedynie na fragmentach południowych gminy w obrębach geodezyjnych 115 i 116. Uwzględnienie występowania gruntów zmeliorowanych obejmuje szczególne zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazujące, że przebudowa, budowa i likwidacja sieci drenarskiej jako urządzenia kształtującego zasoby wodne wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z przepisami odrębnymi (Ustawa Prawo wodne). Na etapie ustalania stref planistycznych oraz standardów urbanistycznych, ochrona gruntów zmeliorowanych ogranicza się wyłącznie do wskazania tych gruntów w poszczególnych strefach jako informacji dodatkowej i ograniczenie ustalania nowych terenów pod intensywne zagospodarowanie.

6) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,

Osuwiska należą do najniebezpieczniejszych i najczęściej występujących geozagrożeń na terenie Polski. Powodują zniszczenia w infrastrukturze, uprawach, drzewostanie oraz ogólną degradację terenów objętych ruchami masowymi ziemi. Przynoszą ogromne straty, ale przede wszystkim zagrażają bytowi, a nawet życiu mieszkańców.

Z uwagi na budowę geologiczną na terenie Miasta występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych. Główną przyczyną powstawania większości form osuwiskowych jest wysokie uwodnienie gruntów (zwłaszcza w okresie wiosennych roztopów i letnich intensywnych opadów) oraz erozyjne podcięcia stoków. Występują tu osuwiska aktywne ciągle, aktywne okresowo, nieaktywne oraz tereny zagrożone ruchami masowymi. Największe skupiska osuwisk występują w północno-wschodniej, wschodniej i południowo-zachodniej części Miasta.



Badania prowadzone przez PIG-PIB w ramach projektu SOPO stwierdziły występowanie na terenie Miasta lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie 463 osuwiska, w tym: 54 osuwiska aktywne ciągle, 171 osuwiska aktywne okresowo, 238 osuwiska nieaktywne oraz 18 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Zaobserwowano duże zróżnicowanie osuwisk pod względem ich rozmiarów, charakteru, a także częstotliwości występowania (powierzchnia waha się od 0,008 do ok. 11,4 ha, 83,6% stanowią formy o powierzchniach nie przekraczających 1 ha). Wszystkie zarejestrowane na terenie Miasta osuwiska zajmują łącznie obszar o powierzchni 290,18 ha.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy dla Miasta Nowy Sącz przyjęto tak, aby uniemożliwić rozwój zabudowy na obszarach osuwisk aktywnych. Natomiast na obszarach osuwisk nieaktywnych oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą szczegółowo warunkować możliwości zabudowy.

Informacja na temat występowania osuwisk znajduje się w poszczególnych strefach planistycznych w sekcji informacyjnej.

7) strefy ochronne ujęć wody,

Na terenie Miasta Nowy Sącz występuje ok. 30 lokalnych ujęć wód podziemnych oraz publiczne studnie kopane, jednakże we wszystkich ujęciach woda jest bardzo złej jakości, niezdatna do spożycia. Miasto jest zasilane z dwóch ujęć wód podziemnych znajdujących się poza granicami gminy (w Starym Sączu oraz w Świniarsku) w związku z tym na obszarze miasta nie występują strefy ochronne tych ujęć, a tym samym nie ma podstaw do określenia sposobu ich uwzględnienia w ustaleniach Planu Ogólnego Gminy. Nie ma również w najbliższej perspektywie budowy nowych ujęć wody, zarówno powierzchniowych na rzece Dunajec (co wymagałoby spiętrzenia wód) jak i podziemnych ujęć.

8) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Większość obszaru miasta Nowy Sącz położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina Rzeki Dunajec (Nowy Sącz) nr 437. Na obecnym etapie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, jako właściwy miejscowo i kompetencyjny organ, nie ustanowił obszaru ochronnego dla tego zbiornika. Ponadto na obszarze miasta nie występują zbiorniki wód śródlądowych dla których obowiązują obszary ochronne, w związku z powyższym, nie ma podstaw do określenia sposobu ich uwzględnienia w ustaleniach Planu Ogólnego Gminy.

9) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,

Zgodnie z uzyskanymi danymi Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie, w granicach miasta Nowy Sącz nie występują tereny górnicze nadzorowane przez ten urząd. Występują dwa udokumentowane tereny górnicze, na których eksploatacja została zakończona:

- Biegonice – Stanisław II – Nr w rejestrze 10-6/2/111a, utworzony decyzją Z1:OS.V.7514/8/95/96 (Wojewoda Nowosądecki – Urząd Wojewódzki w Nowym Sączu), zmieniony decyzją Z1:SW.V.2.MS.7515-5/08 z dnia 12.08.2008 r. (Marszałek Województwa Małopolskiego),
- Nowy Sącz – Załubińcze I – Nr w rejestrze 10-6/4/347, utworzony decyzją Z1:OS.V.7514/3/95/96 z dnia 18.03.1996 r. (Wojewoda Nowosądecki – Urząd Wojewódzki w Nowym Sączu), zmieniony decyzją Z1:WGK.VII.7514/5/03 z dnia 21.01.2014 r. (Starosta Powiatowy – powiat Nowy Sącz);

Oba tereny górnicze w projekcie Planu Ogólnego Miasta Nowy Sącz zostały objęte strefami inwestycyjnymi innymi niż górnicze.

10) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,

Na terenie Nowego Sącza występują surowce naturalne w postaci surowców ilastych ceramiki budowlanej oraz kamienie drogowe i budowlane.

Surowce ilaste ceramiki budowlanej posiadają 6 udokumentowanych złóż:

- „Biegonice – Dąbrówka” o zasobach 554,215 tys.m3
- „Biegonice – Mysłków” o zasobach 361 tys. m3,
- „Biegonice – Stanisław” o zasobach 567,71 tys. m3,
- „Brzezinka Biegonicka” o zasobach 1932 tys. m3,
- „Bielowice” o zasobach 2200,17 tys m3
- „Załubińcze I” o zasobach 111 tys. m3.

Kamienie drogowe i budowlane posiadają tylko jedno udokumentowane złożo „Winna Góra” o zasobach bilansowych wynoszących 1567 tys. ton.

Eksploatacja złóż w większości została zaniechana a złoża wykreślone z rejestru kopalin. Złoża kopalin „Bielowice”, „Biegonice Dąbrówka”, „Biegonice – Mysłków” i „Brzezinka Biegonicka” zostały ujęte jako strefy górnicze – SG. Pozostałe złoża zostały ujęte w strefach planistycznych o odmiennym profilu podstawowym.

11) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,

W granicach gminy Miasta Nowy Sącz nie zidentyfikowano występowania obszarów uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. W związku z tym nie ma podstaw do określenia sposobu ich uwzględnienia.

12) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,

Na obszarze miasta Nowy Sącz znajduje się szereg zabytków wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków, co stanowi świadectwo wielowiekowej historii. Niepowtarzalny charakter miasta tworzą zespoły zabytków wraz z ich adaptacją do współczesnych funkcji, co korzystnie wpływa na jakość życia mieszkańców i czyni miasto atrakcyjniejszym dla turystyki.

Położenie historycznego zespołu przy ważnych szlakach komunikacyjnych, atrakcyjność krajobrazu przyrodniczego i kulturowego, tradycje kulturowe miasta umożliwiają stworzenie bogatej i różnorodnej oferty dla turystów i mieszkańców Nowego Sącza.

Występowanie w dużej mierze dobrze zachowanych obiektów zabytkowych z wieloma cechami i walorami kulturowymi buduje silną więź z tym miejscem dla stałych mieszkańców i

jednocześnie podnosi jakość przestrzeni całego miasta. Potrzeba ograniczenia ingerencji w zabytkową tkankę miejską stwarza istotne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym szczególnie w centrum miasta. Uwarunkowania historyczne miasta mogą częstokroć przesądzać o potrzebie zahamowania zmian w zagospodarowaniu niektórych części Nowego Sącza.

Kwerenda rejestru zabytków znajdujących się na terenie miasta wykazała prawie sto obiektów (głównie budynków) wpisanych do rejestru zabytków, tj.:

1. historyczny układ urbanistyczny centrum miasta, XIII – XIX , nr rej.: A-72/M z 31.01.2007
2. osiedle robotnicze „stara kolonia kolejowa”, nr rej.: A-347 z 4.06.1983
3. kościół par. pw. św. Małgorzaty, pl. Kolegiacki 1, XIV-XIX, nr rej.: I-3-17/48 z 20.08.1948 i A-209 z 22.12.1970
4. kościół par. pw. św. Kazimierza, ul. Długosza 3, 1908-12, nr rej.: A-821 z 11.12.1996
5. kościół pw. Najśw. Serca Jezusa, ul. Batorego, nr rej.: 349 z 6.06.1983
6. zespół klasztorny franciszkanów, ul. Pijarska 21, XVII-XX, :
kościół, ob. ewangelicki, 1663-1672, nr rej.: I-3-19/48 z 27.08.1948 i 688 z 28.12.1992
klasztor, ob. parafia ewangelicka, nr rej.: 689 z 28.12.1992
7. zespół klasztorny jezuitów (d. norbertanów), XV-XVII, nr rej.: I-3-18/48 z 8.1948 i A-210 z 22.12.1970:
kościół pw. Świętego Ducha
klasztor
8. zespół klasztorny niepokalanek, tzw. Biały Klasztor, ul. Poniatowskiego - Królowej Jadwigi, 1894, nr rej.: A-464 z 29.11.1986:
klasztor
kaplica
dom kapelana
spichrz
dom mieszkalny
ogród, nr rej.: A-187 z 7.03.1986
cmentarz klasztorny
ogrodzenie z bramą
9. żydowski dom modlitwy, ob. dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 50 b, k. XIX, nr rej.: A-786 z 15.12.1995
10. kapliczka „szwedzka”, ul. Jagiellońska, 1771, nr rej.: 91/76/A-207 z 10.12.1970
11. kapliczka NMP Niepokalanie Poczętej, ul. Krakowska, 1910, nr rej.: A-619 z 18.02.1991
12. figura św. Jana Nepomucena, ul. Węgierska / Biegonicka, kam., 1841, nr rej.: B-161 z 9.06.1997
13. cmentarz rzym.-kat. „Stary”, Al. Wolności - Jagiellońska, nr rej.: 584 z 12.12.1988
14. kościół cmentarny, XVII, 1844, nr rej.: jw.
15. zespół nagrobków (54 szt.), XIX, nr rej.: B/547 z 14.06.2023
16. grobowiec rodz. Arendarczyków i Antoniów, na cmentarzu św. Heleny, kam., 1923, nr rej.: B-160 z 20.05.1997
17. cmentarz żydowski, ul. Rybacka, k. XIX, nr rej.: 605 z 20.12.1989

18. ściana z macew żydowskich, ul. Węgierska 11, nr rej.: 594 z 10.03.1989
19. cmentarz wojenny Nr 350 z I wojny światowej (kwatery na cmentarzu komunalnym), ul. Rejtana, nr rej.: A-716 z 27.12.1993
20. teren skansenu (Sądecki Park Etnograficzny), nr rej.: A-804 z 24.06.1996
21. ruiny zamku królewskiego, XIV, XV, XVI, nr rej.: NoS-2-Ke-36 z 20.10.1936
22. ratusz, Rynek 1, 1895, nr rej.: A-362 z 16.02.1984
23. dworzec kolejowy, pocz. XX, nr rej.: A-653 z 19.12.1991
24. szkoła, ul. Batorego 74, pocz. XX, nr rej.: A-348 z 4.06.1983
25. szkoła, ul. Batorego 76, 1897, nr rej.: A-284/80 z 28.01.1980
26. budynek administracyjny PKP, ul. Batorego 78, pocz. XX, nr rej.: A-351 z 6.06.1983
27. budynek administracyjny PKP, ul. Batorego 80, pocz. XX, nr rej.: A-350 z 6.06.1983
28. dom, ul. Czarnieckiego 22, 1936, nr rej.: dec. z 19.06.2024
29. ogród, nr rej.: jw.
30. budynek Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”, ob. kino, ul. Długosza 1, 1892-XX, nr rej.: A-691 z 29.01.1993
31. dom „Franciszkański”, ob. biblioteka, ul. Franciszkańska 11 (d. 15), 2 ćw. XVII, poł. XIX, nr rej.: A-203 z 25.11.1970
32. kamienica, ul. Grodzka 6, 1904, nr rej.: A-598 z 14.07.1989
33. willa, ul. św. Heleny 23, 1930-1937, nr rej.: A-593 z 06.07.1990
34. kamienica, ul. Jagiellońska 5, 1896, nr rej.: A-709 z 22.11.1993
35. kamienica, ul. Jagiellońska 10 / Szwedzka 1 / Wąsowiczów 1, XIX/XX, nr rej.: A-175/M z 24.08.2009 i z 23.12.2010
36. kamienica, ul. Jagiellońska 14, 1895, nr rej.: A-50/M z 24.03.2006
37. kamienica z bramą, ul. Jagiellońska 25 / Kościuszki, 2 poł. XIX, nr rej.: A-726 z 20.05.1994
38. kamienica, ul. Jagiellońska 36, k. XIX, nr rej.: A-463 z 10.12.1986
39. bank emisyjny, ul. Jagiellońska 56, 1912, nr rej.: A-711 z 8.12.1993
40. willa „Marya”, ul. Jagiellońska 60, 1905-08, nr rej.: A-633 z 16.03.1992
41. ogród, nr rej.: jw.
42. dom, ul. Jagiellońska 76, 2 poł. XVII, nr rej.: 204/76 z 10.07.1976
43. dom, pl. św. Kazimierza 2, 1905-1907, nr rej.: A-697 z 15.06.1993
44. ochronka, ob. szkoła, pl. Kolegiacki 2, ok. 1906, 1979, nr rej.: A-285/80 z 28.01.1980
45. zespół dworski Chwalibogów, ul. Kochanowskiego 66, pocz. XX, nr rej.: A-579 z 2.10.1988:
dwór, drewn.-mur., XVIII, 1 poł. XIX
stajnia, drewn.-mur., przed 1846, ok. 1915
park
46. budynek „łazienek kolejowych”, ul. Kolejowa 23, pocz. XX, nr rej.: A-445 z 1.07.1986
47. 2 kamienice, ul. Lwowska 2 i 4 / Jagiellońska / Sobieskiego, 1896, nr rej.: A-492 z 6.09.1987
48. „dom gotycki” (dom kanoniczy), ul. Lwowska 3, pocz. XVI, nr rej.: A-776 z 30.05.1995
49. dom, ul. Matejki 20, mur.-kam., pocz. XX, nr rej.: bn. z 8.03.2024
50. willa „AVE”, z otoczeniem, ul. Matejki 31, ok. 1890, 1910-19, nr rej.: A-1621/M z 19.05.2022
51. ogrodzenie, mur.-met., nr rej.: jw.
52. dom z atelier fotograficznym, ul. Narutowicza 5, 1906, nr rej.: A-354 z 12.08.1983
53. dom, Rynek 2, XVII-XIX, nr rej.: A-289 z 28.07.1980
54. pracownia Marii Ritter (malarki sądeckiej), nr rej.: A-519 z 15.12.1987

55. kamienica, Rynek 9, XVIII-XIX, nr rej.: A-640 z 14.11.1991
56. kamienica, Rynek 27, poł. XIX, nr rej.: A-669 z 16.06.1993
57. kamienica z oficynami, Rynek 28 / Świętego Ducha, XV, XVI, 2 poł. XIX, nr rej.: A-768 z 30.03.1995
58. dom z oficyną, Rynek 29, 2 poł. XIX, nr rej.: A-850 z 28.12.1998
59. kamienica, Rynek 31, XV-XVII (?), nr rej.: A-131/M z 20.03.2008
60. kamienica z oficyną, ul. Skargi 5, 2 poł. XIX, 1894, nr rej.: A-104/M z 1.10.2007
61. dom, ul. Skargi 13, pocz. XX, nr rej.: A-739 z 25.03.1994
62. młyn i stolarnia, ul. Stolarska 8, pocz. XX, nr rej.: A-847 z 1.07.1998
63. kamienica, ul. Jagiellońska 10
64. kamienica, ul. Szwedzka 9, 1910-1912, nr rej.: A-1651/M
65. kamienica, ul. Jagiellońska 10
66. dom, ul. Wąsowiczów 4, 1905, nr rej.: A-825 z 7.04.1997
67. „Dom Robotniczy”, ul. Zygmuntowska 17, 1907, nr rej.: A-352 z 6.06.1983
68. dom, ul. Żółkiewskiego 9, 1910-11, nr rej.: A-756 z 1.09.1994
69. młyn, z parcelą, ul. Młyńska 9, XIX/XX, nr rej.: A-692 z 29.12.1992
70. hala (nr 2) odlewni metali kolorowych ZNTK, ul. Wyspiańskiego 2, 1928, nr rej.: A-827 z 21.04.1997
71. kościół pw. św. Wawrzyńca, 1906-1909, nr rej.: 516 z 10.08.1987
72. kościół pw. św. Heleny, drewn., 2 poł. XVII, nr rej.: 101/43/60 z 30.12.1960
73. kościół par. pw. św. Rocha, drewn., XVII, 1927, nr rej.: 206 z 10.12.1970
74. cmentarz wojenny Nr 349 z I wojny światowej, 1915-16, obok kościoła pw. św. Rocha, nr rej.: A-704 z 2.12.1993
75. ogród dworski z aleją dojazdową, ul. Lwowska, pocz. XIX, nr rej.: 281/78 z 2.08.1978
76. cmentarz wojenny Nr 351 z I wojny światowej, 1915-16, nr rej.: A-725 z 24.12.1994
77. park dworski z aleją dojazdową, 2 poł. XIX, nr rej.: A-180 z 9.09.1985
78. kapliczka przydrożna (przy alei), nr rej.: jw.
79. park dworski, poł. XIX, nr rej.: A-658 z 23.03.1992
80. dom nr 6, pocz. XIX, nr rej.: WK-114/11/58 z 24.11.1958
81. ogród, nr rej.: jw.

Z punktu widzenia ustaleń Planu Ogólnego Gminy Miasta Nowy Sącz należy uwzględnić wpisy obszarowe dotyczące centralnej części miasta historycznego, zespoły zabudowy dworskiej i pałacowej oraz obszary cmentarzy zabytkowych. Pojedyncze obiekty zabytkowe nie mają bezpośredniego wpływu na kształt ustaleń Planu Ogólnego Gminy w związku z ich punktowym oddziaływaniem i zakresem ochrony. Pozostają one istotne z poziomu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszarowe wpisy do rejestru zabytków zostały odpowiednio uwzględnione w parametrach dla poszczególnych stref planistycznych.

13) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,

W granicach gminy Miasta Nowy Sącz nie zidentyfikowano pomników zagłady ani ich stref ochronnych. W związku z tym nie ma podstaw do określenia sposobu ich uwzględnienia.

14) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,

Na obszarze miasta Nowy Sącz występują tereny zamknięte decyzją ministra właściwego do spraw obrony narodowej, które zgodnie z ustawą są wyłączone z granic sporządzania planu ogólnego gminy. Zgodnie z decyzją dla przedmiotowych terenów, nie ustalono strefy ochronnej tego terenu. W związku z tym nie ma podstaw do określenia sposobów uwzględnienia występowania tych terenów.

Ponadto na obszarze Miasta Nowy Sącz występują tereny zamknięte decyzją ministra właściwego ds. transportu i obejmują czynne linie kolejowe:

- nr 96 Tarnów – Leluchów, odcinek Stróże – Nowy Sącz i Nowy Sącz – Muszyna,
- nr 104 Chabówka – Nowy Sącz, odcinek Rabka Zdrój – Nowy Sącz.

Na obszarze miasta znajdują się również przystanki osobowe: Nowy Sącz, Nowy Sącz Chełmiec, Nowy Sącz Miasto, Nowy Sącz Dąbrówka, Nowy Sącz Gorzków, Nowy Sącz Jamnica, Nowy Sącz Biegonice.

Linia kolejowa nr 104 jest objęta realizowanym projektem pn. „Budowa nowej linii kolejowej Podłęże – Szczyrzyc – Tymbark/Mszana Dolna oraz modernizacja istniejącej linii kolejowej nr 104 Chabówka – Nowy Sącz”. Po realizacji projektu mogą wystąpić nowe tereny zamknięte, co może skutkować dodatkowymi ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów przyległych.

15) obszary ograniczonego użytkowania,

Obszary ograniczonego użytkowania zgodnie z art. 135 Prawo ochrony środowiska wynikają z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W zależności od wielkości i rodzaju oddziaływania są ustanawiane albo przez sejmik województwa lub przez radę powiatu w drodze uchwały. Na obszarze miasta Nowy Sącz występuje składowisko odpadów komunalnych, dla którego określono obszar ograniczonego użytkowania. Całość obszaru ograniczonego użytkowania znajduje się w Strefie Otwartej oraz Strefie Infrastrukturalnej obejmującej przedsięwzięcie. Ponadto należy zwrócić uwagę na część wydzielonych stref planistycznych w których dopuszczona została funkcja mieszkalna a znajdują się w granicy strefy sanitarnej 50m od granicy cmentarza. W tych strefach planistycznych występują ograniczenia w lokalizacji funkcji mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Informacja została zawarta w informacyjnej części charakterystyki stref planistycznych. W obszarze objętym planem występując również cieki wodne, dla których zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne, mogą występować ograniczenia w zagospodarowaniu w strefie 5 m od cieku po obu jego stronach.

16) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,

Obszarami wymagającymi przekształceń są tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, osiedli mieszkaniowych, tereny nadrzeczne rzek, jak też tereny poeksploatacyjne po wydobyciu surowców naturalnych.

Rehabilitacją powinny zostać objęte osiedla mieszkaniowe wielorodzinne w celu poprawy jakości życia mieszkańców poprzez poprawę estetyki i standardu technicznego budynków, polepszenie standardu przestrzeni publicznych, zagospodarowanie terenów rekreacyjnych. Ponadto przekształcane powinny być tereny nadrzeczne rzek Kamienicy i Dunajca poprzez zagospodarowanie terenów dla celów rekreacyjnych, w tym odnowę Parku Strzeleckiego.

Rekultywacji wymagają obszary zdegradowane w wyniku wydobywania złóż surowców naturalnych. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych po wyeksploatowanych złożach powinna zmierzać w kierunku przyrodniczo – rekreacyjnym, z ewentualną możliwością wykorzystania dla celów inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

17) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,

W ramach działań związanych z opracowaniem programu rewitalizacji miasta w drodze uchwały Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 czerwca 2016 r. wyznaczony został na terenie miasta Nowego Sącza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Obszar zdegradowany, czyli znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych lub technicznych obejmuje osiedla: Stare Miasto, Centrum, Kilińskiego oraz Przydworcowe. Obszar zdegradowany w całości przyjęto jako obszar rewitalizacji. W ramach rewitalizacji winny być realizowane projekty społeczne i przedsięwzięcia integrujące działania społeczne z działaniami inwestycyjnymi.

18) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,

Obszar gminy Miasto Nowy Sącz nie jest objęty ani sporządzanym ani obowiązującymi obszarem cichym w aglomeracji i poza aglomeracją. W związku z tym nie ma podstaw do określenia sposobu ich uwzględnienia.

19) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Identyfikacja i ochrona gruntów rolny najwyższych klas jest jednym z działań, które mają bezpośredni wpływ na kształtowanie krajobrazu. W trakcie formułowania ustaleń planu ogólnego wzięto pod uwagę klasyfikację gruntową i jej przydatność na cele rolnicze, a wyznaczając nowe obszary inwestycyjne starano się ograniczyć zmianę gruntów najwyższych

klas na cele nierolnicze. Granicami sporządzanego Planu Ogólnego Miasta Nowy Sącz są jego granice administracyjne, w związku z tym grunty rolne najwyższych klas (I-III) nie wymagają zgody Ministra na przeznaczenie ich na cele nierolnicze w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Gospodarka rolnicza w granicach miasta zanika prawie całkowicie, w związku z tym nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Na obszarze całego miasta wyznaczono jedną strefę produkcji rolniczej – SR, obejmującą gospodarstwo rolne, częściowo objęte wpisem do rejestru zabytków, którego profil funkcjonalny wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Nowym Sączu lasy zajmują powierzchnię 635,62 ha (GUS BDL, 2023 r.), co stanowi 11,0 % powierzchni Miasta. Większość lasów stanowi własność prywatną (490,97 ha – 77,2 %), pozostałe lasy pozostają własność publiczną (144,65 ha – 22,8 %), w tym lasy publiczne gminne o powierzchni 54,82 ha (8,6%). W przypadku lasów publicznych Skarbu Państwa pozostają one z zarządzie Lasów Państwowych. Na terenie miasta Nowego Sącza nadzór nad Lasami Państwowymi sprawuje Nadleśnictwo Stary Sącz oraz Nadleśnictwo Nawojowa. Plan urządzenia lasu, czyli podstawowy dokument gospodarki leśnej opracowywany dla określonego nadleśnictwa, zawierający opis i ocenę stanu lasu oraz cele, zadania i sposoby prowadzenia gospodarki leśnej, sporządzony dla Nadleśnictwa Stary Sącz na lata 2016-2025 został zatwierdzony decyzją Ministra Środowiska z dnia 18.04.2017 r. Plan urządzenia lasu sporządzony dla Nadleśnictwa Nawojowa na lata 2020-2029 został zatwierdzony decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16.03.2021 r.

Jedynym obszarem posiadającym status lasów ochronnych (z mocy ustawy o lasach) jest Las Falkowski (Decyzja nr Śr. XVIII. GK. 6113/1/03 Wojewody Małopolskiego z dnia 18 września 2003 r.). Wiodącą funkcją jest funkcja pozaprodukcyjna związana z dydaktyką, rekreacją i wypoczynkiem. Gospodarka leśna prowadzona jest w oparciu o uproszczony plan urządzenia lasu gminnego Miasta Nowy Sącz „Las Falkowski”. Las Falkowski o powierzchni 41,62 ha stanowi własność Gminy Nowy Sącz i został objęty strefą otwartą SO i na niewielkim fragmencie południowym strefą zieleni i rekreacji SN

20) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

W granicach gminy Miasta Nowy Sącz nie zidentyfikowano istniejących zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Polityka rozwoju miasta nie przewiduje lokalizacji takich zakładów. W związku z tym nie ma podstaw do określenia sposobu ich uwzględnienia.

21) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

W granicach gminy Miasta Nowy Sącz nie występują obszary pasa nadbrzeżnego wraz z jego pasem technicznym. W związku z tym nie ma podstaw do określenia sposobu jego uwzględnienia.

22) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;

Na obszarze gminy obecnie funkcjonują:

- 3 miejskie żłobki,
- 17 publicznych przedszkoli,
- 16 publicznych szkół podstawowych,
- 4 domy pomocy społecznej.

Nazwa placówki	adres
Żłobek Miejski nr 1 i 4	ul. Klasztorna 46, 33-300 Nowy Sącz
Żłobek Miejski nr 3	ul. Kusocińskiego 4a, 33-300 Nowy Sącz
Żłobek Miejski nr 2	ul. Podhalańska 38, 33-300 Nowy Sącz
Miejskie Przedszkole nr 2 w Nowym Sączu w Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 1 w Nowym Sączu	ul. Szkolna 9, 33-300 Nowy Sącz
Miejskie Przedszkole Nr 1 w Nowym Sączu	ul. Władysława Barbackiego 34A, 33-300 Nowy Sącz
Miejskie Przedszkole nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi w Nowym Sączu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Nowym Sączu	ul. Nadbrzeżna 77, 33-300 Nowy Sącz
Miejskie Przedszkole nr 3 w Nowym Sączu	ul. Józefa Szujskiego 16, 33-300 Nowy Sącz
Miejskie Przedszkole nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi w Nowym Sączu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 w Nowym Sączu	ul. Rokitniańczyków 26, 33-300 Nowy Sącz
Miejskie Przedszkole nr 8 w Nowym Sączu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Nowym Sączu	ul. Długosza 2, 33-300 Nowy Sącz

Miejskie Przedszkole nr 9 w Nowym Sączu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 5 w Nowym Sączu	ul. Grota Roweckiego 15, 33-300 Nowy Sącz
Miejskie Przedszkole nr 12 w Nowym Sączu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 6 w Nowym Sączu	ul. Broniewskiego 5, 33-300 Nowy Sącz
Miejskie Przedszkole nr 17 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 w Nowym Sączu	ul. Towarowa 6, 33-300 Nowy Sącz
Miejskie Przedszkole nr 16 z Oddziałami Integracyjnymi w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 8 w Nowym Sączu	ul. Batorego 76, 33-300 Nowy Sącz
Miejskie Przedszkole nr 15 w Nowym Sączu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 9 w Nowym Sączu	ul. 29 Listopada 22, 33-300 Nowy Sącz
Miejskie Przedszkole Nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi w Nowym Sączu	ul. Podhalańska 7, 33-300 Nowy Sącz
Miejskie Przedszkole nr 7 w Nowym Sączu	ul. Krakowska 50, 33-300 Nowy Sącz
Zespół Przedszkoli (Miejskie Przedszkole nr 10 i Miejskie Przedszkole nr 11- Specjalne)	ul. Paderewskiego 19, 33-300 Nowy Sącz
Miejskie Przedszkole nr 14 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Montessori	ul. Nawojowska 9, 33-300 Nowy Sącz
Miejskie Przedszkole Nr 18 w Nowym Sączu	Aleje mjr H. Sucharskiego 56, 33-300 Nowy Sącz
Miejskie Przedszkole Nr 20 z Oddziałami Integracyjnymi w Nowym Sączu	ul. Gorzkowska 2, 33-300 Nowy Sącz
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Adama Mickiewicza w Nowym Sączu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Nowym Sączu	ul. Jana Długosza 2, 33-300 Nowy Sącz
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Świętej Jadwigi Królowej w Nowym Sączu	ul. Jagiellońska 32, 33-300 Nowy Sącz
Szkoła Podstawowa nr 3 im. Jana Kochanowskiego w Nowym Sączu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Nowym Sączu	ul. Szkolna 9, 33-300 Nowy Sącz
Szkoła Podstawowa Nr 5 Specjalna w Specjalnym Ośrodku Szkolno- Wychowawczym w Nowym Sączu	ul. Broniewskiego 1, 33-300 Nowy Sącz
Szkoła Podstawowa nr 6 im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Nowym Sączu	ul. Tarnowska 109, 33-300 Nowy Sącz

Szkoła Podstawowa nr 7 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Obrońców Pokoju w Nowym Sączu w Zespole SzkolnoPrzedszkolnym nr 5 w Nowym Sączu	ul. Gen. Stefana Grota Roweckiego 15, 33-300 Nowy Sącz
Szkoła Podstawowa nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi im. Władysława Jagiełły w Nowym Sączu w Zespole SzkolnoPrzedszkolnym nr 8 w Nowym Sączu	ul. Aleje Stefana Batorego 76, 33-300 Nowy Sącz
Szkoła Podstawowa nr 9 im. Tadeusza Kościuszki w Nowym Sączu	ul. Grzegorza Piramowicza 16, 33-300 Nowy Sącz
Szkoła Podstawowa nr 11 im. Juliana Tuwima w Nowym Sączu	ul. Gen. Wieniawy Długoszowskiego 126, 33-300 Nowy Sącz
Szkoła Podstawowa nr 14 im. Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu w Zespole SzkolnoPrzedszkolnym nr 7 w Nowym Sączu	ul. Towarowa 6, 33-300 Nowy Sącz
Szkoła Podstawowa nr 15 im. Bohaterów Sądeckich w Nowym Sączu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 9 w Nowym Sączu	ul. 29 Listopada 22, 33-300 Nowy Sącz
Szkoła Podstawowa nr 16 z Oddziałami Integracyjnymi im. Orłów Lwowskich w Nowym Sączu	ul. Gen. Tadeusza BoraKomorowskiego 7, 33-300 Nowy Sącz
Szkoła Podstawowa nr 17 im. Kurierów Sądeckich w Nowym Sączu	ul. Mała Poręba 57, 33-300 Nowy Sącz
Szkoła Podstawowa nr 18 im. Karola Szymanowskiego w Nowym Sączu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 6 w Nowym Sączu	ul. Władysława Broniewskiego 5, 33-300 Nowy Sącz
Szkoła Podstawowa nr 20 z Oddziałami Integracyjnymi im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Nowym Sączu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Nowym Sączu	ul. Nadbrzeżna 77, 33-300 Nowy Sącz
Szkoła Podstawowa nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi im. Świętego Jana Pawła II w Nowym Sączu w Zespole SzkolnoPrzedszkolnym nr 3 w Nowym Sączu	ul. Rokitniańczyków 26, 33-300 Nowy Sącz
Domu Pomocy Społecznej	ul. Emilii Plater 20
Dom Pomocy Społecznej	ul. Nawojowska 155
Dom Pomocy Społecznej	ul. Nawojowska 159

Środowiskowy Dom Samopomocy	ul. Nawojowska 159A
-----------------------------	---------------------

W zakresie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej (żłobki, przedszkola, szkoły i domy pomocy społecznej) nie przewiduje się wyznaczenia obszaru dostępności infrastruktury społecznej w Planie Ogólnym Gminy ze względu na nierównomierne rozmieszczenie powyższych ośrodków na obszarze gminy. Wyznaczenie Obszarów Dostępności do Infrastruktury Społecznej mogłoby spowodować znaczne ograniczenia w możliwości prowadzenia inwestycji mieszkaniowych nawet w obszarach dzisiaj ujętych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone pod funkcje mieszkalne. W związku z niewyznaczeniem obszaru dostępności infrastruktury społecznej, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu z tego tytułu.

Zgodnie z kwerendą Rejestru Lotnisk i Lądowisk Cywilnych na obszarze Nowego Sącza występuje jedno lądowisko śmigłowców funkcjonujące od 2011 roku – Nowy Sącz Szpital. Lądowisko nie posiada dostępnej dokumentacji rejestracyjnej z której wynikałyby ograniczenia w zagospodarowaniu wymagające uwzględnienia w Planie Ogólnym. W związku z tym, że lądowisko jest użytkowane okazjonalnie przez służby ratunkowe, nie posiada ono infrastruktury LUN (Lotniczych Urzędzeń Naziemnych) dla których mogłyby obowiązywać ograniczenia w zagospodarowaniu.

W zakresie istniejącej i planowanej infrastruktury transportowej obiekty wymagające uwzględnienia w Planie Ogólnym Gminy znajdują się w całości w ramach Strefy komunikacyjnej (istniejące linie kolejowe) oraz w

W zakresie istniejącej lub planowanej infrastruktury elektroenergetycznej, Polskie Sieci Elektroenergetyczne poinformowały, że na terenie miasta Nowy Sącz nie ma obiektów strategicznych ani nie są planowane lokalizacje takich obiektów – linii najwyższego napięcia i ich stacji zasilania. W związku z powyższym, nie ma podstaw do określenia sposobów uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej. Podstawowy zakres ograniczeń wynika bezpośrednio z przepisów odrębnych dotyczących linii wysokiego i średniego napięcia i będą stanowiły przedmiot regulacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie należy zauważyć, że strefy techniczne od linii wysokiego i średniego napięcia nie wykluczają możliwości lokalizacji zabudowy, a jedynie wprowadzają katalog obostrzeń co do zagospodarowania terenu.

W zakresie gazociągów wysokiego ciśnienia, na obszarze miasta jest eksploatowany jeden gazociąg relacji Siołkowa-Nowy Sącz i planowana jest budowa dwóch gazociągów wysokiego ciśnienia na relacji Siołkowa-Nowy Sącz i Piątkowa-Biegonice. Przebieg gazociągów uwzględniono w warstwie informacyjnej poszczególnych stref planistycznych. Strefy

kontrolowane wzdłuż gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia będą stanowiły przedmiot regulacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Występowanie obiektów infrastruktury technicznej, zajmującej powierzchnię powyżej 0,5 ha, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeń wykonawczych, zostały objęte strefą infrastrukturalną w Planie Ogólnym Gminy:

- Sąddeckie Wodociągi – Oczyszczalnia ścieków przy ul. Wiklinowej,
- Teren Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Nowym Sączu przy ul. 1 Brygady,
- Główny Punkt Zasilania „Błonia” przy ul. 29 listopada,
- Stacja Elektroenergetyczna „Gorzków” przy ul. Łącznik,
- Planowany zbiornik buforowy przetrzymujący i opóźniający spływ ścieków komunalnych z wodami opadowymi w rejonie ruin zamku,
- Składowisko odpadów komunalnych należące do Składowiska Odpadów Komunalnych w Nowym Sączu – NOVA Sp. z o. o.

W zakresie budowy nowych obiektów infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, drugi planowany zbiornik buforowy w rejonie ul. Kilińskiego nie spełnia warunku powierzchniowego 0,5 ha, w związku z tym nie został objęty osobną strefą planistyczną.

23) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;

W granicach gminy Miasta Nowy Sącz nie zidentyfikowano granic uchwalonych audytów krajobrazowych ani krajobrazów priorytetowych w rozumieniu przepisów ustawy. W związku z tym nie ma podstaw do określenia sposobu ich uwzględnienia.

24) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Szczegółowe obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie opisano w rozdziale 1.3 uzasadnienia, ze względu na potrzebę danych ZAP do obliczeń chłonności terenów niezabudowanych.

4. Charakterystyka poszczególnych stref planistycznych wyznaczonych w Planie Ogólnym Miasta Nowy Sącz – standardy urbanistyczne – katalog stref planistycznych

1) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Lp.	Nazwa	Symbol	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Nazwa alternatywna	uwagi
1.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	1SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
2.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	2SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
3.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	3SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

4.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	4SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
5.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	5SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
6.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	6SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
7.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	7SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
8.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	8SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
9.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	9SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
10.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	10SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

11.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	11SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
12.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	12SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
13.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	13SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
14.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	14SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
15.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	15SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
16.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	16SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
17.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	17SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

18.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	18SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
19.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	19SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
20.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	20SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
21.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	21SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
22.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	22SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
23.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	23SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
24.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	24SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

25.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	25SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
26.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	26SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
27.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	27SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
28.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	28SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
29.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	29SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
30.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	30SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
31.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	31SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

32.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	32SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
33.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	33SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
34.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	34SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
35.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	35SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
36.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	36SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
37.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	37SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	50	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
38.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	38SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

39.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	39SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
40.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	40SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
41.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	41SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
42.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	42SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
43.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	43SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
44.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	44SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
45.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	45SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

46.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	46SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
47.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	47SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
48.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	48SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
49.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	49SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
50.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	50SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
51.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	51SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
52.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	52SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

53.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	53SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
54.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	54SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
55.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	55SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
56.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	56SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
57.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	57SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
58.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	58SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
59.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	59SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

60.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	60SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
61.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	61SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
62.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	62SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
63.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	63SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
64.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	64SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
65.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	65SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
66.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	66SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

67.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	67SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
68.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	68SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
69.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	69SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
70.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	70SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
71.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	71SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
72.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	72SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
73.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	73SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

74.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	74SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
75.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	75SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
76.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	76SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
77.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	77SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
78.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	78SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	10	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
79.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	79SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	18	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
80.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	80SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

81.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	81SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
82.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	82SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
83.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	83SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
84.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	84SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
85.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	85SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
86.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	86SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	15	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
87.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	87SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

88.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	88SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
89.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	89SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
90.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	90SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	15	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
91.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	91SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
92.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	92SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
93.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	93SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
94.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	94SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

95.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	95SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
96.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	96SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
97.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	97SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
98.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	98SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
99.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	99SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
100	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	100SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	10	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
101	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	101SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	10	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

102	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	102SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
103	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	103SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
104	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	104SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
105	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	105SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
106	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	106SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
107	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	107SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
108	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	108SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

109	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	109SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
110	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	110SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
111	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	111SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
112	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	112SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
113	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	113SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
114	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	114SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
115	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	115SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

116	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	116SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
117	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	117SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
118	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	118SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
119	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	119SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
120	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	120SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
121	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	121SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	10	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
122	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	122SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

123	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	123SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
124	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	124SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
125	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	125SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
126	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	126SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
127	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	127SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	10	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
128	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	128SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
129	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	129SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

130	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	130SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
131	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	131SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
132	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	132SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
133	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	133SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
134	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	134SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
135	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	135SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
136	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	136SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

137	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	137SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
138	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	138SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
139	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	139SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	10	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
140	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	140SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
141	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	141SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	10	50	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
142	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	142SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
143	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	143SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

144	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	144SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
145	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	145SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
146	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	146SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
147	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	147SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
148	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	148SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
149	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	149SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
150	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	150SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	10	50	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

151	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	151SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
152	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	152SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
153	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	153SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
154	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	154SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
155	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	155SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
156	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	156SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
157	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	157SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

158	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	158SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
159	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	159SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
160	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	160SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
161	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	161SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
162	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	162SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
163	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	163SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
164	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	164SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

165	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	165SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
166	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	166SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
167	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	167SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
168	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	168SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
169	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	169SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
170	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	170SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
171	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	171SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

172	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	172SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
173	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	173SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
174	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	174SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
175	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	175SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
176	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	176SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
177	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	177SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
178	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	178SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	10	50	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

179	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	179SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
180	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	180SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
181	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	181SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	10	50	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
182	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	182SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	10	50	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
183	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	183SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
184	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	184SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	10	50	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
185	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	185SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

186	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	186SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	50	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
187	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	187SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	10	50	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
188	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	188SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
189	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	189SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
190	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	190SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	50	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
191	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	191SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
192	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	192SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	10	50	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

193	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	193SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
194	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	194SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
195	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	195SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
196	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	196SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
197	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	197SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
198	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	198SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
199	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	199SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

200	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	200SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	17	40	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
201	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	201SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
202	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	202SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
203	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	203SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
204	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	204SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
205	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	205SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
206	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	206SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

207	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	207SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
208	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	208SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
209	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	209SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
210	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	210SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
211	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	211SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
212	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	212SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
213	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	213SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

214	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	214SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
215	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	215SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
216	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	216SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
217	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	217SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
218	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	218SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
219	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	219SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
220	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	220SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

221	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	221SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
222	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	222SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
223	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	223SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
224	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	224SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
225	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	225SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
226	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	226SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
227	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	227SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

228	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	228SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
229	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	229SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
230	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	230SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
231	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	231SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
232	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	232SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
233	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	233SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
234	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	234SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

235	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	235SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
236	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	236SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
237	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	237SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
238	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	238SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
239	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	239SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
240	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	240SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	10	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
241	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	241SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

242	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	242SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	10	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
243	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	243SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
244	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	244SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
245	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	245SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
246	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	246SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
247	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	247SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
248	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	248SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	10	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

249	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	249SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
250	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	250SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
251	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	251SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
252	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	252SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
253	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	253SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
254	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	254SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
255	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	255SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	10	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

256	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	256SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
257	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	257SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	10	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
258	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	258SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	10	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
259	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	259SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
260	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	260SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
261	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	261SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
262	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	262SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

263	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	263SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	10	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
264	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	264SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
265	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	265SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
266	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	266SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
267	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	267SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
268	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	268SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
269	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	269SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

270	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	270SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	10	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
271	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	271SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
272	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	272SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
273	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	273SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
274	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	274SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
275	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	275SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
276	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	276SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

277	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	277SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	9	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
278	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	278SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	12	40	40	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
279	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	279SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
280	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	280SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	9	40	30	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	

2) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Lp.	Nazwa	Symbol	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadzienna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Nazwa alternatywna	uwagi
1.	strefa wielofunkcyjna	SW	1SW	teren zabudowy mieszkaniowej	1.2	13.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
2.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
3.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
4.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
5.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
6.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
7.	strefa wielofunkcyjna	SW	6SW	teren zabudowy mieszkaniowej	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	
8.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
9.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	17.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
10.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	17.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
11.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	17.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
12.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	17.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
13.	strefa wielofunkcyjna	SW	12SW	teren zabudowy mieszkaniowej	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	
14.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
15.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	17.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
16.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	15SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12.0	40.0	40.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
17.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	16SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12.0	40.0	40.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
18.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	12.5	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
19.	strefa wielofunkcyjna	SW	18SW	teren zabudowy mieszkaniowej	1.0	12.5	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	
20.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	19SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	12.5	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
21.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	20SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.0	18.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
22.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	21SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
23.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	22SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
24.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	23SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12.0	90.0	10.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
25.	strefa wielofunkcyjna	SW	24SW	teren zabudowy mieszkaniowej	0.7	12.0	40.0	40.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	
26.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	25SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12.0	40.0	40.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
27.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	26SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.0	60.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
28.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	27SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.0	60.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
29.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	28SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	40.0	40.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
30.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	29SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12.0	40.0	40.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
31.	strefa wielofunkcyjna	SW	30SW	teren zabudowy mieszkaniowej	1.5	15.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	
32.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	31SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12.0	40.0	40.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
33.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	32SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12.0	40.0	40.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
34.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	33SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12.0	40.0	40.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
35.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	34SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	40.0	40.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
36.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	35SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
37.	strefa wielofunkcyjna	SW	36SW	teren zabudowy mieszkaniowej	0.7	12.0	40.0	40.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	
38.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	37SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	4.5	22.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
39.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	38SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	10.0	40.0	40.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
40.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	39SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3.5	18.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
41.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	40SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	5.6	24.5	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
42.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	41SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.0	17.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
43.	strefa wielofunkcyjna	SW	42SW	teren zabudowy mieszkaniowej	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
44.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	43SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	4.8	21.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
45.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	44SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
46.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	45SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	18.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
47.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	46SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	4.8	21.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
48.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	47SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
49.	strefa wielofunkcyjna	SW	48SW	teren zabudowy mieszkaniowej	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	
50.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	49SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
51.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	50SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
52.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	51SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	17.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
53.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	52SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
54.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	53SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	17.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
55.	strefa wielofunkcyjna	SW	54SW	teren zabudowy mieszkaniowej	2.0	15.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	
56.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	55SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
57.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	56SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
58.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	57SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
59.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	58SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
60.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	59SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
61.	strefa wielofunkcyjna	SW	60SW	teren zabudowy mieszkaniowej	1.2	13.0	60.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	
62.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	61SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
63.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	62SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	17.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
64.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	63SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.0	15.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
65.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	64SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
66.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	65SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	17.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
67.	strefa wielofunkcyjna	SW	66SW	teren zabudowy mieszkaniowej	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	
68.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	67SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.0	15.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
69.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	68SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
70.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	69SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
71.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	70SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
72.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	71SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	17.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
73.	strefa wielofunkcyjna	SW	72SW	teren zabudowy mieszkaniowej	1.5	15.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
74.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	73SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
75.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	74SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	18.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
76.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	75SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	18.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
77.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	76SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
78.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	77SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	15.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
79.	strefa wielofunkcyjna	SW	78SW	teren zabudowy mieszkaniowej	1.2	17.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	
80.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	79SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	4.0	25.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
81.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	80SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	12.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
82.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	81SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	20.0	60.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
83.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	82SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
84.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	83SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	17.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
85.	strefa wielofunkcyjna	SW	84SW	teren zabudowy mieszkaniowej	0.85	12.5	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	
86.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	85SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	16.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
87.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	86SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	16.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
88.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	87SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	17.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
89.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	88SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
90.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	89SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	17.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
91.	strefa wielofunkcyjna	SW	90SW	teren zabudowy mieszkaniowej	1.2	13.0	50.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	
92.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	91SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
93.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	92SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
94.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	93SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
95.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	94SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
96.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	95SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12.0	60.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
97.	strefa wielofunkcyjna	SW	96SW	teren zabudowy mieszkaniowej	2.5	12.0	60.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z	

	z zabudową mieszkaniową wielorodzinną			jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
98.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	97SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	13.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
99.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	98SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.0	40.0	30.0	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	

3) Strefa usługowa – SU

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Lp.	Nazwa	Symbol	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Nazwa alternatywna	uwagi
1.	strefa usługowa	SU	1SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
2.	strefa usługowa	SU	2SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	

3.	strefa usługowa	SU	3SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
4.	strefa usługowa	SU	4SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
5.	strefa usługowa	SU	5SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
6.	strefa usługowa	SU	6SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
7.	strefa usługowa	SU	7SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
8.	strefa usługowa	SU	8SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.85	15.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
9.	strefa usługowa	SU	9SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.2	13.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
10.	strefa usługowa	SU	10SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
11.	strefa usługowa	SU	11SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
12.	strefa usługowa	SU	12SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
13.	strefa usługowa	SU	13SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	

14.	strefa usługowa	SU	14SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
15.	strefa usługowa	SU	15SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
16.	strefa usługowa	SU	16SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
17.	strefa usługowa	SU	17SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
18.	strefa usługowa	SU	18SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
19.	strefa usługowa	SU	19SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.2	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
20.	strefa usługowa	SU	20SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
21.	strefa usługowa	SU	21SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
22.	strefa usługowa	SU	22SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
23.	strefa usługowa	SU	23SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
24.	strefa usługowa	SU	24SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	

25.	strefa usługowa	SU	25SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
26.	strefa usługowa	SU	26SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
27.	strefa usługowa	SU	27SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.3	10.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
28.	strefa usługowa	SU	28SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
29.	strefa usługowa	SU	29SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
30.	strefa usługowa	SU	30SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
31.	strefa usługowa	SU	31SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
32.	strefa usługowa	SU	32SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
33.	strefa usługowa	SU	33SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
34.	strefa usługowa	SU	34SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	10.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
35.	strefa usługowa	SU	35SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.8	15.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
36.	strefa usługowa	SU	36SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.8	15.0	70.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków

37.	strefa usługowa	SU	37SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
38.	strefa usługowa	SU	38SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
39.	strefa usługowa	SU	39SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.8	15.0	70.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
40.	strefa usługowa	SU	40SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
41.	strefa usługowa	SU	41SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.8	15.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
42.	strefa usługowa	SU	42SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	15.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
43.	strefa usługowa	SU	43SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.5	18.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
44.	strefa usługowa	SU	44SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
45.	strefa usługowa	SU	45SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
46.	strefa usługowa	SU	46SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
47.	strefa usługowa	SU	47SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.7	9.0	50.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
48.	strefa usługowa	SU	48SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków

49.	strefa usługowa	SU	49SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
50.	strefa usługowa	SU	50SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
51.	strefa usługowa	SU	51SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.45	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
52.	strefa usługowa	SU	52SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
53.	strefa usługowa	SU	53SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
54.	strefa usługowa	SU	54SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
55.	strefa usługowa	SU	55SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	9.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
56.	strefa usługowa	SU	56SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
57.	strefa usługowa	SU	57SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
58.	strefa usługowa	SU	58SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
59.	strefa usługowa	SU	59SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.9	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	

60.	strefa usługowa	SU	60SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
61.	strefa usługowa	SU	61SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
62.	strefa usługowa	SU	62SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	9.0	50.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
63.	strefa usługowa	SU	63SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
64.	strefa usługowa	SU	64SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
65.	strefa usługowa	SU	65SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
66.	strefa usługowa	SU	66SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
67.	strefa usługowa	SU	67SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
68.	strefa usługowa	SU	68SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	3.5	18.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
69.	strefa usługowa	SU	69SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	9.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
70.	strefa usługowa	SU	70SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	10.0	70.0	30.0	strefa usługowa	

71.	strefa usługowa	SU	71SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
72.	strefa usługowa	SU	72SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
73.	strefa usługowa	SU	73SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
74.	strefa usługowa	SU	74SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
75.	strefa usługowa	SU	75SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
76.	strefa usługowa	SU	76SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	18.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
77.	strefa usługowa	SU	77SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	15.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
78.	strefa usługowa	SU	78SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	18.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
79.	strefa usługowa	SU	79SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	19.0	70.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
80.	strefa usługowa	SU	80SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	

81.	strefa usługowa	SU	81SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	18.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
82.	strefa usługowa	SU	82SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	15.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
83.	strefa usługowa	SU	83SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
84.	strefa usługowa	SU	84SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	15.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
85.	strefa usługowa	SU	85SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	18.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
86.	strefa usługowa	SU	86SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
87.	strefa usługowa	SU	87SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
88.	strefa usługowa	SU	88SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
89.	strefa usługowa	SU	89SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
90.	strefa usługowa	SU	90SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	11.0	50.0	30.0	strefa usługowa	

91.	strefa usługowa	SU	91SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.8	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
92.	strefa usługowa	SU	92SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
93.	strefa usługowa	SU	93SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
94.	strefa usługowa	SU	94SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
95.	strefa usługowa	SU	95SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
96.	strefa usługowa	SU	96SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
97.	strefa usługowa	SU	97SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
98.	strefa usługowa	SU	98SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
99.	strefa usługowa	SU	99SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
100	strefa usługowa	SU	100SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
101	strefa usługowa	SU	101SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków

102	strefa usługowa	SU	102SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
103	strefa usługowa	SU	103SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
104	strefa usługowa	SU	104SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
105	strefa usługowa	SU	105SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
106	strefa usługowa	SU	106SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
107	strefa usługowa	SU	107SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
108	strefa usługowa	SU	108SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	9.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
109	strefa usługowa	SU	109SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
110	strefa usługowa	SU	110SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków
111	strefa usługowa	SU	111SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
112	strefa usługowa	SU	112SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
113	strefa usługowa	SU	113SU	teren składów i magazynów, teren zieleni	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	

				naturalnej, teren lasu, teren wód						
114	strefa usługowa	SU	114SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
115	strefa usługowa	SU	115SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	9.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
116	strefa usługowa	SU	116SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
117	strefa usługowa	SU	117SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	15.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
118	strefa usługowa	SU	118SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	15.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
119	strefa usługowa	SU	119SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
120	strefa usługowa	SU	120SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
121	strefa usługowa	SU	121SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	9.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
122	strefa usługowa	SU	122SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
123	strefa usługowa	SU	123SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.7	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
124	strefa usługowa	SU	124SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	

125	strefa usługowa	SU	125SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	15.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
126	strefa usługowa	SU	126SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2.4	20.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
127	strefa usługowa	SU	127SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
128	strefa usługowa	SU	128SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	15.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
129	strefa usługowa	SU	129SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
130	strefa usługowa	SU	130SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
131	strefa usługowa	SU	131SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	15.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
132	strefa usługowa	SU	132SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
133	strefa usługowa	SU	133SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2.4	15.0	70.0	30.0	strefa usługowa	
134	strefa usługowa	SU	134SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	15.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
135	strefa usługowa	SU	135SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
136	strefa usługowa	SU	136SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	występowanie zabytków

137	strefa usługowa	SU	137SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
138	strefa usługowa	SU	138SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	15.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
139	strefa usługowa	SU	139SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
140	strefa usługowa	SU	140SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	15.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
141	strefa usługowa	SU	141SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	15.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
142	strefa usługowa	SU	142SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
143	strefa usługowa	SU	143SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	9.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
144	strefa usługowa	SU	144SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	15.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
145	strefa usługowa	SU	145SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.5	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
146	strefa usługowa	SU	146SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
147	strefa usługowa	SU	147SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	9.0	50.0	30.0	strefa usługowa	

148	strefa usługowa	SU	148SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
149	strefa usługowa	SU	149SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
150	strefa usługowa	SU	150SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
151	strefa usługowa	SU	151SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	12.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
152	strefa usługowa	SU	152SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	9.0	60.0	30.0	strefa usługowa	
153	strefa usługowa	SU	153SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	9.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
154	strefa usługowa	SU	154SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.5	10.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
155	strefa usługowa	SU	155SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
156	strefa usługowa	SU	156SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	
157	strefa usługowa	SU	157SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.0	12.0	50.0	30.0	strefa usługowa	

4) Strefa handlu wielkopowierzchniowego – SH

Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Lp.	Nazwa	Symbol	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Nazwa alternatywna	uwagi
1.	strefa handlu wielkopowierzchniowego	SH	1SH	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	12	70	30		
2.	strefa handlu wielkopowierzchniowego	SH	2SH	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	12.5	70	30		Galeria Trzy Korony
3.	strefa handlu wielkopowierzchniowego	SH	3SH	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	10	70	30		Galeria Gołąbkowice
4.	strefa handlu wielkopowierzchniowego	SH	4SH	teren usług, teren składów i magazynów, teren	2	12	70	30		Kaufland

				elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód						
5.	strefa handlu wielkopowierzchniowego	SH	5SH	teren usług,teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	12	70	30		
6.	strefa handlu wielkopowierzchniowego	SH	6SH	teren usług,teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	15	70	30		Castorama
7.	strefa handlu wielkopowierzchniowego	SH	7SH	teren usług,teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	15	70	30		
8.	strefa handlu wielkopowierzchniowego	SH	8SH	teren usług,teren składów i magazynów,teren elektrowni	1	12	70	30		Galeria Sandecja

				słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
9.	strefa handlu wielkopowierzchniowego	SH	1SH	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	12	70	30		

5) Strefa gospodarcza – SP

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Lp.	Nazwa	Symbol	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Nazwa alternatywna	uwagi
1.	strefa gospodarcza	SP	1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	80	20		
2.	strefa gospodarcza	SP	2SP	teren usług, teren zieleni	1	15	70	20		

				naturalnej,teren lasu,teren wód						
3.	strefa gospodarcza	SP	3SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		
4.	strefa gospodarcza	SP	4SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		
5.	strefa gospodarcza	SP	5SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		
6.	strefa gospodarcza	SP	6SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		
7.	strefa gospodarcza	SP	7SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		
8.	strefa gospodarcza	SP	8SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		

9.	strefa gospodarcza	SP	9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	80	20		
10.	strefa gospodarcza	SP	10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	80	20		
11.	strefa gospodarcza	SP	11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	80	20		
12.	strefa gospodarcza	SP	12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	80	20		
13.	strefa gospodarcza	SP	13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	80	20		
14.	strefa gospodarcza	SP	14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	80	20		
15.	strefa gospodarcza	SP	15SP	teren usług, teren zieleni	1	15	80	20		występowanie zabytków

				naturalnej, teren lasu, teren wód						
16.	strefa gospodarcza	SP	16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	80	20		występowanie zabytków
17.	strefa gospodarcza	SP	17SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	80	20		
18.	strefa gospodarcza	SP	18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	80	20		
19.	strefa gospodarcza	SP	19SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	80	20		
20.	strefa gospodarcza	SP	20SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12	70	20		
21.	strefa gospodarcza	SP	21SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	15	70	20		

22.	strefa gospodarcza	SP	22SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		
23.	strefa gospodarcza	SP	23SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		
24.	strefa gospodarcza	SP	24SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		
25.	strefa gospodarcza	SP	25SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		
26.	strefa gospodarcza	SP	26SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		
27.	strefa gospodarcza	SP	27SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.7	12	70	20		
28.	strefa gospodarcza	SP	28SP	teren usług,teren zieleni	1	15	80	20		

				naturalnej, teren lasu, teren wód						
29.	strefa gospodarcza	SP	29SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	50	20		
30.	strefa gospodarcza	SP	30SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	80	20		
31.	strefa gospodarcza	SP	31SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	15	60	20		
32.	strefa gospodarcza	SP	32SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	80	20		
33.	strefa gospodarcza	SP	33SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	80	20		
34.	strefa gospodarcza	SP	34SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	80	20		

35.	strefa gospodarcza	SP	35SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	60	20		
36.	strefa gospodarcza	SP	36SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		
37.	strefa gospodarcza	SP	37SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		
38.	strefa gospodarcza	SP	38SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		
39.	strefa gospodarcza	SP	39SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		
40.	strefa gospodarcza	SP	40SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	80	20		
41.	strefa gospodarcza	SP	41SP	teren usług,teren zieleni	1.2	15	80	20		

				naturalnej, teren lasu, teren wód						
42.	strefa gospodarcza	SP	42SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	70	20		

6) Strefa produkcji rolniczej – SR

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Lp.	Nazwa	Symbol	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Nazwa alternatywna	uwagi
1.	strefa produkcji rolniczej	SR	1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	0.6	30		

7) Strefa infrastrukturalna – SI

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji.

Lp.	Nazwa	Symbol	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Nazwa alternatywna	uwagi
1.	strefa infrastrukturalna	SI	1SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20		Sądeckie Wodociągi Oczyszczalnia Ścieków
2.	strefa infrastrukturalna	SI	2SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20		Składowisko Odpadów Komunalnych
3.	strefa infrastrukturalna	SI	3SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20		GPZ "Naścieszowska"
4.	strefa infrastrukturalna	SI	4SI	teren usług, teren produkcji, teren	-	-	-	20		Planowany zbiornik ścieków

				zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
5.	strefa infrastrukturalna	SI	5SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20		MPEC Nowy Sącz
6.	strefa infrastrukturalna	SI	6SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20		GPZ "Blonia"
7.	strefa infrastrukturalna	SI	7SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20		GPZ "Gorzków"
8.	strefa infrastrukturalna	SI	8SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni	-	-	-	20		GPZ "Biegonice"

				urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

8) Strefa zieleni i rekreacji – SN

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Lp.	Nazwa	Symbol	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Nazwa alternatywna	uwagi
1.	strefa zieleni i rekreacji	SN	1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
2.	strefa zieleni i rekreacji	SN	2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
3.	strefa zieleni i rekreacji	SN	3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
4.	strefa zieleni i rekreacji	SN	4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
5.	strefa zieleni i rekreacji	SN	5SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
6.	strefa zieleni i rekreacji	SN	6SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
7.	strefa zieleni i rekreacji	SN	7SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
8.	strefa zieleni i rekreacji	SN	8SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
9.	strefa zieleni i rekreacji	SN	9SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
10.	strefa zieleni i rekreacji	SN	10SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
11.	strefa zieleni i rekreacji	SN	11SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
12.	strefa zieleni i rekreacji	SN	12SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				30.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
13.	strefa zieleni i rekreacji	SN	13SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
14.	strefa zieleni i rekreacji	SN	14SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
15.	strefa zieleni i rekreacji	SN	15SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
16.	strefa zieleni i rekreacji	SN	16SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
17.	strefa zieleni i rekreacji	SN	17SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
18.	strefa zieleni i rekreacji	SN	18SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
19.	strefa zieleni i rekreacji	SN	19SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
20.	strefa zieleni i rekreacji	SN	20SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
21.	strefa zieleni i rekreacji	SN	21SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
22.	strefa zieleni i rekreacji	SN	22SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
23.	strefa zieleni i rekreacji	SN	23SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
24.	strefa zieleni i rekreacji	SN	24SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
25.	strefa zieleni i rekreacji	SN	25SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
26.	strefa zieleni i rekreacji	SN	26SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
27.	strefa zieleni i rekreacji	SN	27SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
28.	strefa zieleni i rekreacji	SN	28SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
29.	strefa zieleni i rekreacji	SN	29SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
30.	strefa zieleni i rekreacji	SN	30SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
31.	strefa zieleni i rekreacji	SN	31SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
32.	strefa zieleni i rekreacji	SN	32SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
33.	strefa zieleni i rekreacji	SN	33SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
34.	strefa zieleni i rekreacji	SN	34SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
35.	strefa zieleni i rekreacji	SN	35SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
36.	strefa zieleni i rekreacji	SN	36SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
37.	strefa zieleni i rekreacji	SN	37SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
38.	strefa zieleni i rekreacji	SN	38SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
39.	strefa zieleni i rekreacji	SN	39SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
40.	strefa zieleni i rekreacji	SN	40SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
41.	strefa zieleni i rekreacji	SN	41SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
42.	strefa zieleni i rekreacji	SN	42SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
43.	strefa zieleni i rekreacji	SN	43SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
44.	strefa zieleni i rekreacji	SN	44SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
45.	strefa zieleni i rekreacji	SN	45SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
46.	strefa zieleni i rekreacji	SN	46SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
47.	strefa zieleni i rekreacji	SN	47SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
48.	strefa zieleni i rekreacji	SN	48SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
49.	strefa zieleni i rekreacji	SN	49SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
50.	strefa zieleni i rekreacji	SN	50SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
51.	strefa zieleni i rekreacji	SN	51SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
52.	strefa zieleni i rekreacji	SN	52SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
53.	strefa zieleni i rekreacji	SN	53SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
54.	strefa zieleni i rekreacji	SN	54SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
55.	strefa zieleni i rekreacji	SN	55SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
56.	strefa zieleni i rekreacji	SN	56SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
57.	strefa zieleni i rekreacji	SN	57SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
58.	strefa zieleni i rekreacji	SN	58SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
59.	strefa zieleni i rekreacji	SN	59SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
60.	strefa zieleni i rekreacji	SN	60SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
61.	strefa zieleni i rekreacji	SN	61SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
62.	strefa zieleni i rekreacji	SN	62SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
63.	strefa zieleni i rekreacji	SN	63SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
64.	strefa zieleni i rekreacji	SN	64SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
65.	strefa zieleni i rekreacji	SN	65SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
66.	strefa zieleni i rekreacji	SN	66SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
67.	strefa zieleni i rekreacji	SN	67SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
68.	strefa zieleni i rekreacji	SN	68SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
69.	strefa zieleni i rekreacji	SN	69SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
70.	strefa zieleni i rekreacji	SN	70SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
71.	strefa zieleni i rekreacji	SN	71SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
72.	strefa zieleni i rekreacji	SN	72SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
73.	strefa zieleni i rekreacji	SN	73SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
74.	strefa zieleni i rekreacji	SN	74SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
75.	strefa zieleni i rekreacji	SN	75SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
76.	strefa zieleni i rekreacji	SN	76SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
77.	strefa zieleni i rekreacji	SN	77SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
78.	strefa zieleni i rekreacji	SN	78SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
79.	strefa zieleni i rekreacji	SN	79SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
80.	strefa zieleni i rekreacji	SN	80SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
81.	strefa zieleni i rekreacji	SN	81SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
82.	strefa zieleni i rekreacji	SN	82SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
83.	strefa zieleni i rekreacji	SN	83SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
84.	strefa zieleni i rekreacji	SN	84SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
85.	strefa zieleni i rekreacji	SN	85SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
86.	strefa zieleni i rekreacji	SN	86SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
87.	strefa zieleni i rekreacji	SN	87SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
88.	strefa zieleni i rekreacji	SN	88SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
89.	strefa zieleni i rekreacji	SN	89SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
90.	strefa zieleni i rekreacji	SN	90SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
91.	strefa zieleni i rekreacji	SN	91SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
92.	strefa zieleni i rekreacji	SN	92SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
93.	strefa zieleni i rekreacji	SN	93SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
94.	strefa zieleni i rekreacji	SN	94SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
95.	strefa zieleni i rekreacji	SN	95SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
96.	strefa zieleni i rekreacji	SN	96SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
97.	strefa zieleni i rekreacji	SN	97SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
98.	strefa zieleni i rekreacji	SN	98SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
99.	strefa zieleni i rekreacji	SN	99SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
100	strefa zieleni i rekreacji	SN	100SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
101	strefa zieleni i rekreacji	SN	101SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
102	strefa zieleni i rekreacji	SN	102SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
103	strefa zieleni i rekreacji	SN	104SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
104	strefa zieleni i rekreacji	SN	105SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
105	strefa zieleni i rekreacji	SN	106SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
106	strefa zieleni i rekreacji	SN	107SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
107	strefa zieleni i rekreacji	SN	108SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
108	strefa zieleni i rekreacji	SN	109SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
109	strefa zieleni i rekreacji	SN	110SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
110	strefa zieleni i rekreacji	SN	111SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
111	strefa zieleni i rekreacji	SN	112SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
112	strefa zieleni i rekreacji	SN	113SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
113	strefa zieleni i rekreacji	SN	114SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
114	strefa zieleni i rekreacji	SN	115SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
115	strefa zieleni i rekreacji	SN	116SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
116	strefa zieleni i rekreacji	SN	117SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
117	strefa zieleni i rekreacji	SN	118SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
118	strefa zieleni i rekreacji	SN	119SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
119	strefa zieleni i rekreacji	SN	120SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
120	strefa zieleni i rekreacji	SN	121SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
121	strefa zieleni i rekreacji	SN	122SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
122	strefa zieleni i rekreacji	SN	123SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
123	strefa zieleni i rekreacji	SN	124SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
124	strefa zieleni i rekreacji	SN	125SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
125	strefa zieleni i rekreacji	SN	126SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
126	strefa zieleni i rekreacji	SN	127SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
127	strefa zieleni i rekreacji	SN	128SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
128	strefa zieleni i rekreacji	SN	129SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
129	strefa zieleni i rekreacji	SN	130SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
130	strefa zieleni i rekreacji	SN	131SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
131	strefa zieleni i rekreacji	SN	132SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
132	strefa zieleni i rekreacji	SN	133SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
133	strefa zieleni i rekreacji	SN	134SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
134	strefa zieleni i rekreacji	SN	135SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
135	strefa zieleni i rekreacji	SN	136SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
136	strefa zieleni i rekreacji	SN	137SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
137	strefa zieleni i rekreacji	SN	138SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
138	strefa zieleni i rekreacji	SN	139SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
139	strefa zieleni i rekreacji	SN	140SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
140	strefa zieleni i rekreacji	SN	141SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
141	strefa zieleni i rekreacji	SN	142SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
142	strefa zieleni i rekreacji	SN	143SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
143	strefa zieleni i rekreacji	SN	144SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
144	strefa zieleni i rekreacji	SN	145SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
145	strefa zieleni i rekreacji	SN	146SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
146	strefa zieleni i rekreacji	SN	147SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
147	strefa zieleni i rekreacji	SN	148SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
148	strefa zieleni i rekreacji	SN	149SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
149	strefa zieleni i rekreacji	SN	150SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
150	strefa zieleni i rekreacji	SN	151SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
151	strefa zieleni i rekreacji	SN	152SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN

				naturalnej,teren lasu						
152	strefa zieleni i rekreacji	SN	153SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
153	strefa zieleni i rekreacji	SN	154SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
154	strefa zieleni i rekreacji	SN	155SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
155	strefa zieleni i rekreacji	SN	156SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
156	strefa zieleni i rekreacji	SN	157SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50.0	strefa zieleni i rekreacji	SN
157										

9) Strefa cmentarzy – SC

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Lp.	Nazwa	Symbol	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Nazwa alternatywna	uwagi
1.	strefa cmentarzy	SC	1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-		
2.	strefa cmentarzy	SC	2SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-		
3.	strefa cmentarzy	SC	3SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-		
4.	strefa cmentarzy	SC	4SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni	-	-	-	-		

				naturalnej, teren lasu, teren wód						
5.	strefa cmentarzy	SC	5SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-		
6.	strefa cmentarzy	SC	6SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-		
7.	strefa cmentarzy	SC	7SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-		
8.	strefa cmentarzy	SC	8SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-		występowanie zabytków
9.	strefa cmentarzy	SC	9SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu	-	-	-	-		

				detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
10.	strefa cmentarzy	SC	10SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-		
11.	strefa cmentarzy	SC	11SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-		
12.	strefa cmentarzy	SC	12SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-		
13.	strefa cmentarzy	SC	13SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-		

14.	strefa cmentarzy	SC	14SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-		
15.	strefa cmentarzy	SC	15SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-		
16.	strefa cmentarzy	SC	16SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-		

10) Strefa górnictwa – SG

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Lp.	Nazwa	Symbol	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Nazwa alternatywna	uwagi
-----	-------	--------	------------	------------------	--	------------------------------	--	---	--------------------	-------

1.	strefa górnictwa	SG	1SG		-	-	-	-		
2.	strefa górnictwa	SG	2SG		-	-	-	-		

11) Strefa otwarta – SO

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Lp.	Nazwa	Symbol	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Nazwa alternatywna	uwagi
1.	strefa otwarta	SO	1SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					1	
2.	strefa otwarta	SO	2SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					2	
3.	strefa otwarta	SO	3SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					3	
4.	strefa otwarta	SO	4SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					4	
5.	strefa otwarta	SO	5SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					5	

6.	strefa otwarta	SO	6SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					6	
7.	strefa otwarta	SO	7SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					7	
8.	strefa otwarta	SO	8SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					8	
9.	strefa otwarta	SO	9SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					9	
10.	strefa otwarta	SO	10SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					10	
11.	strefa otwarta	SO	11SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					11	
12.	strefa otwarta	SO	12SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					12	
13.	strefa otwarta	SO	13SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					13	
14.	strefa otwarta	SO	14SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					14	
15.	strefa otwarta	SO	15SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					15	
16.	strefa otwarta	SO	16SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					16	
17.	strefa otwarta	SO	17SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					17	

18.	strefa otwarta	SO	18SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					18	
19.	strefa otwarta	SO	19SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					19	
20.	strefa otwarta	SO	20SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					20	
21.	strefa otwarta	SO	21SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					21	
22.	strefa otwarta	SO	23SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					23	
23.	strefa otwarta	SO	24SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					24	
24.	strefa otwarta	SO	25SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					25	
25.	strefa otwarta	SO	26SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					26	
26.	strefa otwarta	SO	27SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					27	
27.	strefa otwarta	SO	28SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					28	
28.	strefa otwarta	SO	29SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					29	
29.	strefa otwarta	SO	30SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					30	

30.	strefa otwarta	SO	31SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					31	
31.	strefa otwarta	SO	32SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					32	
32.	strefa otwarta	SO	33SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					33	
33.	strefa górnictwa	SO	34SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					34	
34.	strefa otwarta	SO	35SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					35	
35.	strefa otwarta	SO	36SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					36	
36.	strefa otwarta	SO	37SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					37	
37.	strefa otwarta	SO	38SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					38	
38.	strefa otwarta	SO	39SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					39	
39.	strefa otwarta	SO	40SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					40	
40.	strefa otwarta	SO	41SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					41	
41.	strefa otwarta	SO	42SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					42	

42.	strefa otwarta	SO	43SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					43	
43.	strefa otwarta	SO	44SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					44	
44.	strefa otwarta	SO	45SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					45	
45.	strefa otwarta	SO	46SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					46	
46.	strefa otwarta	SO	47SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					47	
47.	strefa otwarta	SO	48SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					48	
48.	strefa otwarta	SO	49SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					49	
49.	strefa otwarta	SO	50SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					50	
50.	strefa otwarta	SO	51SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					51	
51.	strefa otwarta	SO	52SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					52	
52.	strefa otwarta	SO	53SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					53	
53.	strefa otwarta	SO	54SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					54	

54.	strefa otwarta	SO	55SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					55	
55.	strefa otwarta	SO	56SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					56	
56.	strefa otwarta	SO	57SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					57	
57.	strefa otwarta	SO	58SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					58	
58.	strefa otwarta	SO	59SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					59	
59.	strefa otwarta	SO	60SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					60	
60.	strefa otwarta	SO	61SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					61	
61.	strefa otwarta	SO	62SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					62	
62.	strefa otwarta	SO	63SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					63	
63.	strefa otwarta	SO	64SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					64	
64.	strefa otwarta	SO	65SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					65	
65.	strefa otwarta	SO	66SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					66	

66.	strefa otwarta	SO	67SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					67	
67.	strefa otwarta	SO	68SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					68	
68.	strefa otwarta	SO	69SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					69	
69.	strefa otwarta	SO	70SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					70	
70.	strefa otwarta	SO	71SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					71	zabudowa
71.	strefa otwarta	SO	72SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					72	
72.	strefa otwarta	SO	73SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					73	
73.	strefa otwarta	SO	74SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					74	
74.	strefa otwarta	SO	75SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					75	
75.	strefa otwarta	SO	76SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					76	
76.	strefa otwarta	SO	77SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					77	
77.	strefa otwarta	SO	78SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					78	

78.	strefa otwarta	SO	79SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					79	
79.	strefa otwarta	SO	80SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					80	
80.	strefa otwarta	SO	81SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					81	
81.	strefa otwarta	SO	82SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					82	
82.	strefa otwarta	SO	83SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					83	
83.	strefa otwarta	SO	84SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					84	
84.	strefa otwarta	SO	85SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					85	
85.	strefa otwarta	SO	86SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					86	
86.	strefa otwarta	SO	87SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					87	
87.	strefa otwarta	SO	88SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					88	
88.	strefa otwarta	SO	89SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					89	zabudowa
89.	strefa otwarta	SO	90SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					90	

90.	strefa otwarta	SO	91SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					91	
91.	strefa otwarta	SO	92SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					92	
92.	strefa otwarta	SO	93SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					93	
93.	strefa otwarta	SO	94SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					94	
94.	strefa otwarta	SO	95SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					95	
95.	strefa otwarta	SO	96SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					96	
96.	strefa otwarta	SO	97SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					97	
97.	strefa otwarta	SO	98SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					98	
98.	strefa otwarta	SO	99SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					99	
99.	strefa otwarta	SO	100SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					100	zabudowa
100	strefa otwarta	SO	101SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					101	
101	strefa otwarta	SO	102SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					102	

102	strefa otwarta	SO	103SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					103	
103	strefa otwarta	SO	104SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					104	
104	strefa otwarta	SO	105SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					105	
105	strefa otwarta	SO	106SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					106	
106	strefa otwarta	SO	107SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					107	
107	strefa otwarta	SO	108SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					108	
108	strefa otwarta	SO	109SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					109	
109	strefa otwarta	SO	110SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					110	
110	strefa otwarta	SO	111SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					111	
111	strefa otwarta	SO	112SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					112	
112	strefa otwarta	SO	113SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					113	
113	strefa otwarta	SO	114SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					114	

114	strefa otwarta	SO	115SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					115	
115	strefa otwarta	SO	116SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					116	
116	strefa otwarta	SO	117SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					117	
117	strefa otwarta	SO	118SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					118	
118	strefa otwarta	SO	119SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					119	
119	strefa otwarta	SO	120SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					120	
120	strefa otwarta	SO	121SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					121	
121	strefa otwarta	SO	122SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					122	
122	strefa otwarta	SO	123SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					123	
123	strefa otwarta	SO	124SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					124	
124	strefa otwarta	SO	125SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					125	
125	strefa otwarta	SO	126SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					126	strefa cmentarz

126	strefa otwarta	SO	127SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					127	
127	strefa otwarta	SO	128SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					128	
128	strefa otwarta	SO	129SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					129	
129	strefa otwarta	SO	130SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					130	
130	strefa otwarta	SO	131SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					131	
131	strefa otwarta	SO	132SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					132	
132	strefa otwarta	SO	133SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					133	
133	strefa otwarta	SO	134SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					134	
134	strefa otwarta	SO	135SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					135	
135	strefa otwarta	SO	136SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					136	
136	strefa otwarta	SO	137SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					137	
137	strefa otwarta	SO	138SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej					138	

138	strefa otwarta	SO	139SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					139	
139	strefa otwarta	SO	140SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					140	
140	strefa otwarta	SO	141SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					141	
141	strefa otwarta	SO	142SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					142	
142	strefa otwarta	SO	143SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					143	
143	strefa otwarta	SO	144SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					144	
144	strefa otwarta	SO	145SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					145	
145	strefa otwarta	SO	146SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					146	
146	strefa otwarta	SO	147SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					147	
147	strefa otwarta	SO	148SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					148	
148	strefa otwarta	SO	149SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					149	
149	strefa otwarta	SO	150SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					150	

150	strefa otwarta	SO	151SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					151	
151	strefa otwarta	SO	152SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					152	
152	strefa otwarta	SO	153SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					153	
153	strefa otwarta	SO	154SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					154	
154	strefa otwarta	SO	155SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					155	
155	strefa otwarta	SO	156SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					156	
156	strefa otwarta	SO	157SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					157	
157	strefa otwarta	SO	158SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					158	
158	strefa otwarta	SO	159SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					159	
159	strefa otwarta	SO	160SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					160	
160	strefa otwarta	SO	161SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					161	
161	strefa otwarta	SO	162SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					162	

162	strefa otwarta	SO	163SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					163	
163	strefa otwarta	SO	164SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					164	
164	strefa otwarta	SO	165SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					165	
165	strefa otwarta	SO	166SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					166	
166	strefa otwarta	SO	167SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					167	
167	strefa otwarta	SO	168SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					168	
168	strefa otwarta	SO	169SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					169	
169	strefa otwarta	SO	170SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					170	
170	strefa otwarta	SO	171SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					171	
171	strefa otwarta	SO	172SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					172	
172	strefa otwarta	SO	173SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					173	
173	strefa otwarta	SO	174SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					174	

174	strefa otwarta	SO	175SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					175	
175	strefa otwarta	SO	176SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					176	
176	strefa otwarta	SO	177SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					177	
177	strefa otwarta	SO	178SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					178	
178	strefa otwarta	SO	179SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					179	
179	strefa otwarta	SO	180SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					180	
180	strefa otwarta	SO	181SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					181	
181	strefa otwarta	SO	182SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					182	
182	strefa otwarta	SO	183SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					183	
183	strefa otwarta	SO	184SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					184	
184	strefa otwarta	SO	185SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					185	
185	strefa otwarta	SO	186SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					186	

186	strefa otwarta	SO	187SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej					187	
187										

12) Strefa komunikacyjna - SK

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Lp.	Nazwa	Symbol	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Nazwa alternatywna	uwagi
1.	strefa komunikacyjna	SK	1SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	SK	1SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	

2.	strefa komunikacyjna	SK	2SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	SK	2SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	
3.	strefa komunikacyjna	SK	3SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	SK	3SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	
4.	strefa komunikacyjna	SK	4SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren	strefa komunikacyjna	SK	4SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren	strefa komunikacyjna	

				lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód		
5.	strefa komunikacyjna	SK	6SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	SK	6SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	
6.	strefa komunikacyjna	SK	7SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	SK	7SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	
7.	strefa komunikacyjna	SK	8SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług	strefa komunikacyjna	SK	8SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług	strefa komunikacyjna	

				turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód		
8.	strefa komunikacyjna	SK	9SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	SK	9SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	
9.	strefa komunikacyjna	SK	10SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	SK	10SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	
10.	strefa komunikacyjna	SK	11SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren	strefa komunikacyjna	SK	11SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren	strefa komunikacyjna	

				usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód		
11.	strefa komunikacyjna	SK	12SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	SK	12SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	
12.	strefa komunikacyjna	SK	13SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	SK	13SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	

13.	strefa komunikacyjna	SK	14SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	SK	14SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	
14.	strefa komunikacyjna	SK	15SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	SK	15SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	
15.	strefa komunikacyjna	SK	16SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren	strefa komunikacyjna	SK	16SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren	strefa komunikacyjna	

				lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód		
16.	strefa komunikacyjna	SK	17SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	SK	17SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	
17.	strefa komunikacyjna	SK	18SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	SK	18SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	
18.	strefa komunikacyjna	SK	19SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług	strefa komunikacyjna	SK	19SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług	strefa komunikacyjna	

				turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód		
19.	strefa komunikacyjna	SK	20SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	SK	20SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	
20.	strefa komunikacyjna	SK	21SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	SK	21SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	strefa komunikacyjna	
21.	strefa komunikacyjna	SK	22SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren	strefa komunikacyjna	SK	22SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren	strefa komunikacyjna	

				usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód		
22.	strefa komunikacyjna	SK	23SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	SK	23SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	
23.	strefa komunikacyjna	SK	24SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	SK	24SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	strefa komunikacyjna	
24.										

5. Część graficzna uzasadnienia

Część graficzną uzasadnienia zgodnie z art. 13h ust. 4 i 5 stanowią dane przestrzenne ustaleń planu ogólnego w postaci elektronicznej. Ponadto do uzasadnienia załączone zostają mapy i schematy opracowane na etapie uwarunkowań i analiz do Planu Ogólnego Gminy.