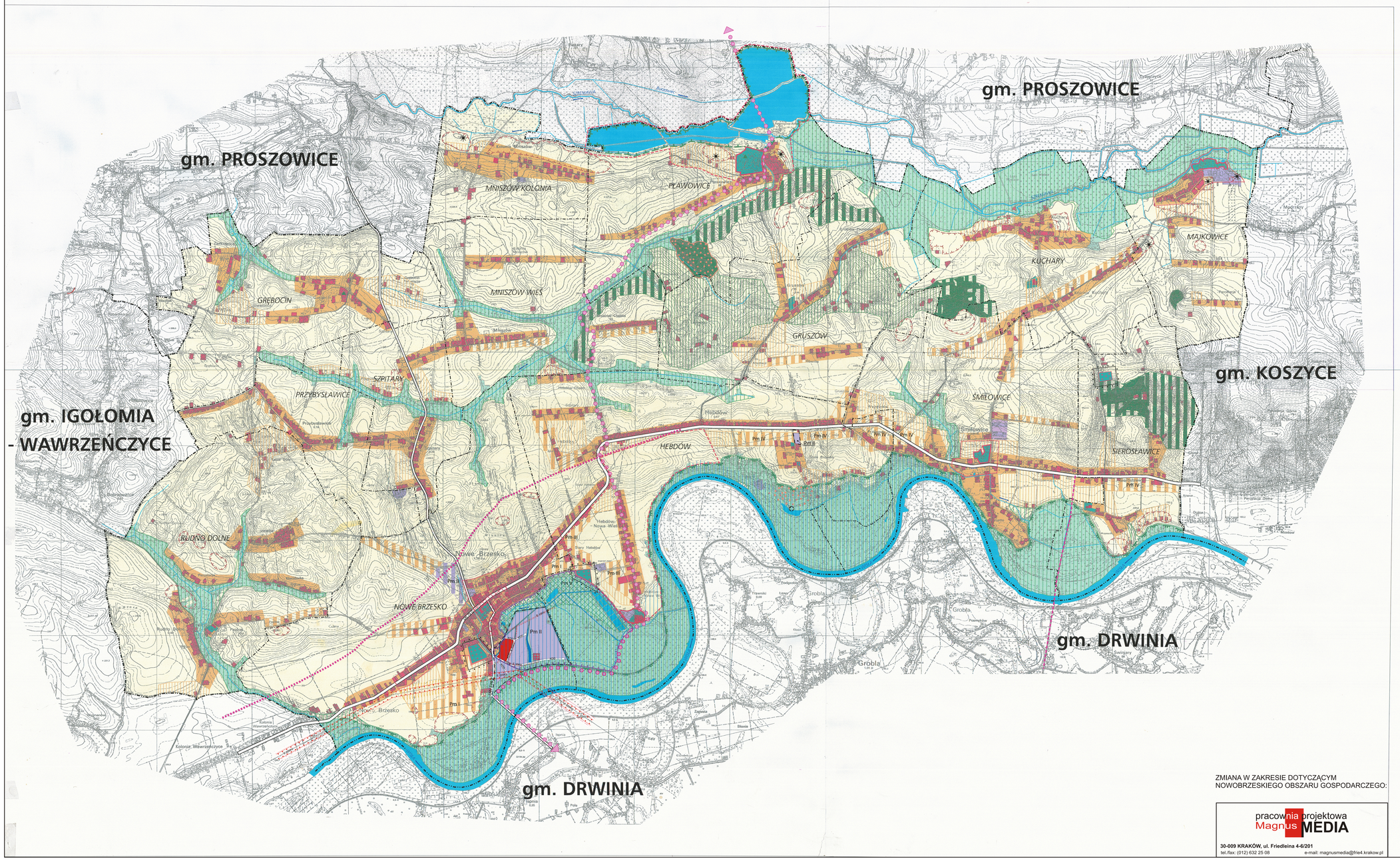
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gm. NOWE BRZESKO

SKALA 1:10 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA:

Oznaczenia ogólne

- Granica gminy
- Granica sołectw
- Rzeki i rowy
- Zbiorniki wodne
- Lasy
- Zieleń niska
- Zakres terenu objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- Strefa zalewowa dla przewyższenia Q=1%

Tereny zainwestowane (do zachowania)

TERENY ZABUDOWANE:

- Tereny istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej
- Tereny usług publicznych
- UPR - Tereny zachowania i poszerzenia zainwestowania produkcyjno-usługowego

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ:

- Parki podworskie i zieleń towarzysząca usługom, skwery, boiska
- Cmentarze

Kierunki zagospodarowania obszarów

PRZESTRZEŃ OSADNICTWA ORAZ JEGO POTENCJALNEGO ROZWOJU:

Sfera A

- UM - Obszar wielofunkcyjny centrum
- M - Obszary zachowania, uzupełnień i przekształceń zabudowy mieszkaniowej z usługami
- Mp - Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UPRp - Obszary potencjalnego zainwestowania produkcyjno-usługowego

Sfera AX

- MX - Obszary w których nie wyklucza się zabudowy
- RLT - Obszary predysponowane do dolesień z funkcją letniskową
- RS - Obszary terenowych urządzeń rekreacji, sportu i wypoczynku bez zabudowy kubaturowej

PRZESTRZEŃ PRZYRODNICZO-ROLNA (PRZESTRZEŃ CHRONIONA) - SFERA X

- L - Obszary lasów i dolesień - wyłączone ze zmiany sposobu użytkowania
- Z - Obszary zieleni nieurządzonej towarzyszącej ciekom - system korytarzy ekologicznych gminy
- R - Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy

Obszary i obiekty prawnie chronione

- Granica ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Pomnik przyrody
- Lasy ochronne
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody

Obszary i obiekty postulowane do objęcia ochroną

- PK - Granica parków kulturowych - proponowanych
- SOK - Granica stref ochrony konserwatorskiej - proponowanych
- Projektowany pomnik przyrody
- Udokumentowane miejsca regularnego przebywania i gniazdowania zwierząt gatunków chronionych o pow.
  - powyżej 1ha
  - poniżej 1ha
- Proponowane użytki ekologiczne
- Projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wisły
- Stanowiska archeologiczne kategorii I

Ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- Strefa uciążliwości linii energetycznej 220 kV, 2x50 m (odległość lokalizacji budynków mieszkalnych)
- Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych
- Oczyszczalnia ścieków

Inne oznaczenia:

- Pm I-V - Obszary do objęcia planem miejscowym (oznaczenie wg opisu w tekście)
- Droga krajowa - G
- KDD - Droga gminna dojazdowa
- Droga wojewódzka - Z
- Projektowany przebieg obwodnicy Nowego Brzeska
- Proponowane połączenie drogi głównej z drogą woj. nr 965 wg "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drwinia"
- Projektowana ścieżka rowerowa

ZMIANA W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM NOWOBRZESKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO:

pracownia projektowa Magnus MEDIA
30-009 KRAKÓW, ul. Friedleina 4-6/201
tel./fax: (012) 632 25 08
e-mail: magnusmedia@frie4.krakow.pl

KRAKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE PRO GEO Sp. z o. o.
31-161 KRAKÓW, ul. Szlak 10/5, Tel. / Fax: (0-12) 636-87-42, (0-12) 638-73-72
e-mail: progeo@progeo.com.pl
http://www.progeo.com.pl