

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

## **DO PROJEKTU**

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEPRAW  
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH WSI: SIEPRAW, ZAKLICZYN, CZECHÓWKA I ŁYCZNKA**

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig

*Mateusz Kulig*

4GIS, wrzesień 2024

## SPIS TREŚCI

<b>1. WSTĘP.....</b>	<b>5</b>
1.1. Przedmiot opracowania.....	5
1.2. Podstawa prawna .....	5
1.3. Zakres opracowania.....	5
1.4. Cel opracowania .....	5
1.5. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy .....	6
<b>2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>7</b>
2.1. Zakres przestrzenny planu.....	7
2.2. Cele projektowanego dokumentu .....	7
2.3. Aktualne i projektowane zagospodarowanie terenu .....	8
2.4. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu .....	12
<b>3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>15</b>
<b>4. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>15</b>
4.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw .....	15
4.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	16
4.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego .....	17
4.4. Uwarunkowania wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego.....	18
4.5. Powiązania z pozostałymi dokumentami .....	20
<b>5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>20</b>
<b>6. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU .....</b>	<b>21</b>
6.1. Położenie geograficzne .....	21
6.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu .....	22
6.3. Złoża kopalin .....	25
6.4. Gleby i rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	25
6.5. Wody powierzchniowe .....	27
6.6. Wody podziemne.....	29
6.7. Klimat.....	31
6.8. Szata roślinna.....	31
6.9. Świat zwierząt .....	32
6.10. Krajobraz.....	32
6.11. Dziedzictwo kulturowe .....	33
6.12. Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem oraz zasoby cenne przyrodniczo i ich ochrona .....	33
<b>7. STAN ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA, SZCZEGÓLNIENIE NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....</b>	<b>37</b>
7.1. Geologia, hydrogeologia .....	37
7.2. Gleby .....	39
7.3. Wody podziemne.....	40
7.4. Wody powierzchniowe .....	43
7.5. Jakość powietrza.....	43

7.6. Klimat akustyczny .....	45
7.7. Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące.....	46
<b>8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....</b>	<b>46</b>
<b>9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM</b>	<b>47</b>
9.1. Formy ochrony przyrody.....	47
9.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym .....	47
9.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym .....	48
9.4. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym .....	50
9.5. Dokumenty ustanowione na szczeblu wojewódzkim i powiatowym .....	50
9.6. Dokumenty gminne zawierające cele ochrony środowiska.....	51
9.7. Ocena uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	51
<b>10. OKREŚLENIE PRZEWIDYWALNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU (zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 ppkt e Ustawy z dnia 3.10. 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko).....</b>	<b>53</b>
<b>11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>63</b>
<b>12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU</b>	<b>63</b>
<b>13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM, PODSUMOWANIE.....</b>	<b>64</b>
<b>14. MATERIAŁY WEJŚCIOWE .....</b>	<b>66</b>

**ZAŁĄCZNIKI**

- OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY
- RYSUNEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO w skali 1 : 5 000  
(pomniejszenie ze skali 1 : 2 000)

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Niniejsze opracowanie sporządzono na potrzeby przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/398/23 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 września 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r., ze zmianami podjętymi Uchwałami Rady Gminy Siepraw Nr: XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017 r., XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r., XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 r., VII/58/19 z dnia 13 czerwca 2019 r., X/84/19 z dnia 30 września 2019 r., XXXV/314/22 r. z dnia 22 sierpnia 2022 r. oraz Uchwałą Nr XLI/340/22 z dnia 28 grudnia 2022 r.

### **1.2. Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

### **1.3. Zakres opracowania**

Zakres Prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myślenicach uzgodnili zakres prognozy oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka w zakresie określonym Uchwałą Nr XLVII/398/23 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 września 2023 r.

**Zakres niniejszej Prognozy został uzgodniony pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Nr OO.411.3.10.2024.MZi z dnia 28 marca 2024 r. oraz pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myślenicach Nr NZ.90831.6.2024 z dnia 22 lutego 2024 r.**

### **1.4. Cel opracowania**

Podstawowym celem Prognozy jest ocena najbardziej prawdopodobnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą być skutkiem dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach analizowanego projektu mpzp oraz eliminacja ewentualnych rozwiązań i ustaleń

niemożliwych do przyjęcia ze względu na negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenia dla zdrowia mieszkańców.

Celem Prognozy jest również pełna informacja dla podmiotów zmiany mpzp, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i samorządów, o skutkach przyjętych zasad zagospodarowania przestrzennego dla środowiska przyrodniczego.

### **1.5. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy**

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona równolegle z pracami związanymi z projektem zmiany mpzp, w celu umożliwienia ewentualnych korekt w tym projekcie. W Prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. Ocena porównawcza została wykorzystana tylko w odniesieniu do tych zagadnień, dla których istnieją odpowiednie dane – przeprowadzone były badania pomiarowe w ramach monitoringu środowiska. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań środowiskowych. Analizowane były archiwalne materiały kartograficzne, planistyczne, inwentaryzacyjne, projektowe, studialne, dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczne, opracowanie ekofizjograficzne, rejestry zabytków i ewidencje dóbr kultury oraz obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz mpzp. Rozeznano i scharakteryzowano ukształtowanie terenu i budowę geologiczną, warunki gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne, warunki klimatyczne, gleby, faunę i florę, obszary prawnie chronione oraz stan jakości poszczególnych komponentów środowiska i stopień ich degradacji. Powyższe komponenty poddano ocenie pod kątem ewentualnych zmian, wynikających z przyjętych rozwiązań zagospodarowania poszczególnych terenów w projekcie zmiany mpzp przy zastosowaniu analiz porównawczych i powiązań przyczynowo-skutkowych.

W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń zmiany planu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi, przy założeniu, że zawarte w planie ustalenia zostaną docelowo zrealizowane, a teren w pełni zainwestowany przy wykorzystaniu maksymalnych parametrów tego zainwestowania. Badano skutki wpływu projektowanych zmian planu pod względem ich charakteru: trwałości, odwracalności i zasięgu. Analizowano podjęte w planie działania zapobiegające i kompensujące ewentualne negatywne oddziaływania.

W Prognozie szczegółowo przeanalizowane zostały ustalenia projektu zmiany planu. Ocenione zostały ich skutki dla środowiska, które wynikają z:

- projektowanego przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania,
- określenia zasad zagospodarowania tych obszarów.

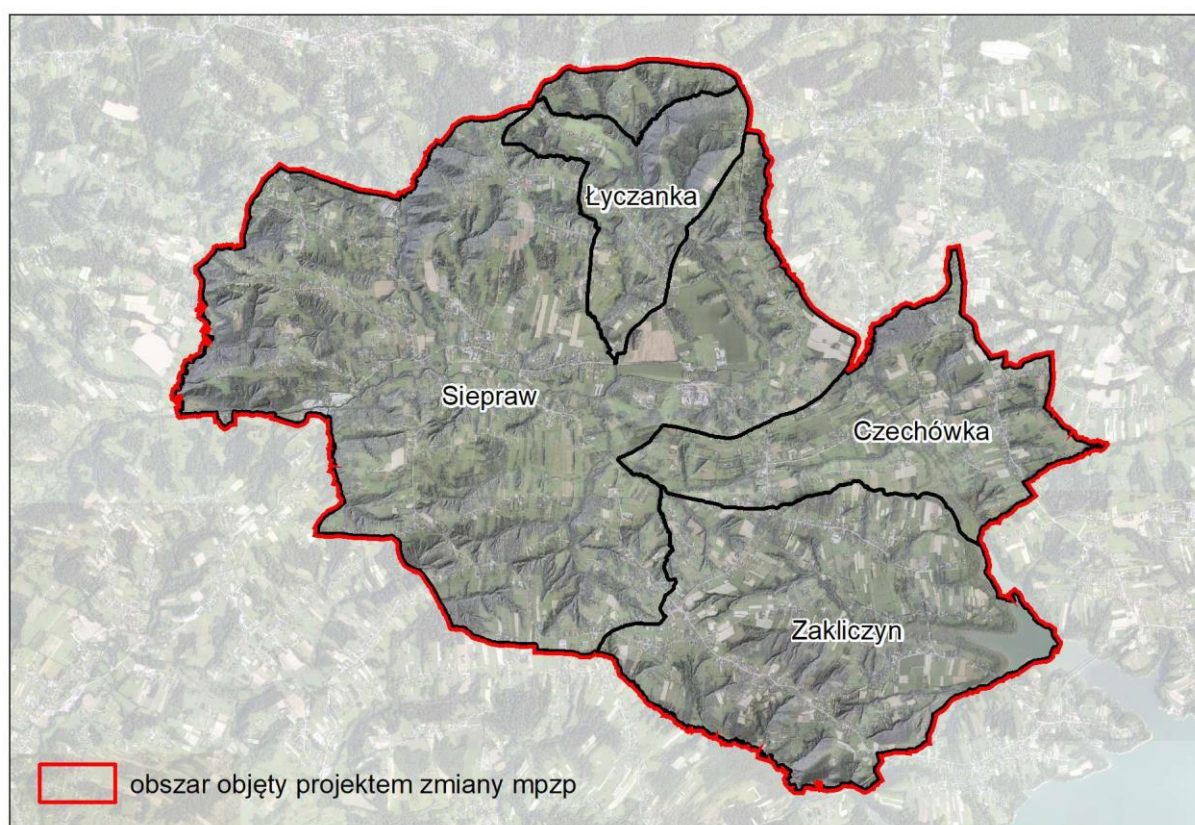
Opracowanie składa się z dwóch części:

- 1) opisowej – wzbogaconej o ryciny i zestawienia tabelaryczne,
- 2) kartograficznej – w postaci rysunku prognozy ze wskazaniem terenów, na których proponowana jest zmiana sposobu zagospodarowania (w tym przyrosty terenów inwestycyjnych) oraz ze wskazaniem głównych kierunków zewnętrznych powiązań przyrodniczych.

## 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 2.1. Zakres przestrzenny planu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy całego obszaru gminy Siepraw (3 187,87 ha) w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania projektu Planu dla poszczególnych wsi, bądź wybranych obszarów.



Ryc. 1. Obszar objęty projektem zmiany mpzp, ortofotomapa

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy z 2019 r. (geoportal.gov.pl)

### 2.2. Cele projektowanego dokumentu

Podejmowana zmiana ma na celu wskazanie i uwzględnienie aktualnych uwarunkowań prawnych wynikających z przepisów odrębnych, prawomocnych rozporządzeń i decyzji.

Wprowadzane zmiany w przeznaczeniu terenów, w tym wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, uzasadnione są planowanymi inwestycjami Gminy oraz oczekiwaniami i wnioskami właścicieli działek o rozszerzenie terenów inwestycyjnych. Brak realizacji projektowanych zmian skutkowałby brakiem możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych o charakterze publicznym jak i osobistych mieszkańców Gminy. Przyrosty terenów do zainwestowania wynikają z ustaleń Studium, które dopuszcza korektę zasięgu terenów wyznaczonych w Studium. Wyznaczone zostały jako kontynuacja rozwoju istniejących jednostek osadniczych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców oraz popytu zewnętrznego.

### 2.3. Aktualne i projektowane zagospodarowanie terenu

Aktualne zagospodarowanie terenu gminy Siepraw w większości ma charakter ogólnowiejski (jednorodzinny i zagrodowy). Nowopowstające obiekty to przede wszystkim budynki mieszkalne jednorodzinne, co obrazuje ogólne tendencje związane z zanikaniem funkcji rolniczej Gminy na rzecz funkcji mieszkalnej. Potwierdzają to badania przeprowadzone w Instytucie Rozwoju Miast i Regionów (A. Gajda, P. Salata-Kochanowski, *Pozwolenia na budowę prawdę Ci powiedzą. Suburbanizacja nasza powszechna*, dostęp: <http://obserwatorium.miasta.pl/pozwolenia-na-budowe-prawde-ci-powiedza-suburbanizacja-nasza-powszechna/>) dotyczące kształtowania przestrzeni jako jednego z głównych zagadnień polityki miejskiej, zgodnie z którymi należy stwierdzić, iż gmina Siepraw charakteryzuje się wysoką aktywnością budowlaną w stosunku do istniejącej zabudowy. Analiza wykazała wyraźną koncentrację przyrostu obszarów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie dużych miast. W wielu przypadkach obszary o najwyższej aktywności budowlanej koncentrują się tuż poza granicami miast. W otoczeniu większości ośrodków wojewódzkich (Kraków) takie obszary wypełniają istotną część obszarów funkcjonalnych, dla których są rdzeniem (miastem centralnym), a niekiedy widocznie wykraczają poza nie. Można przypuszczać, że powodem takiego rozmieszczenia obszarów wysokiej aktywności budowlanej w otoczeniu dużych miast są niższe ceny działek.

Stopień przekształcenia krajobrazu Gminy w wyniku postępującego zagospodarowania jest duży. Krajobraz osadniczy charakteryzuje się tu znacznym rozproszeniem zabudowy. Zabudowa jednorodzinna i gospodarcza koncentruje się głównie w obrębie dolin i płaskich obszarów wierzchołków. Bardziej zwarta zabudowa centrów wsi koncentruje się wzdłuż głównych dróg powiatowych i gminnych. Stosunkowo gęsta sieć dróg powiatowych, gminnych pokrywa równomiernie cały omawiany obszar.

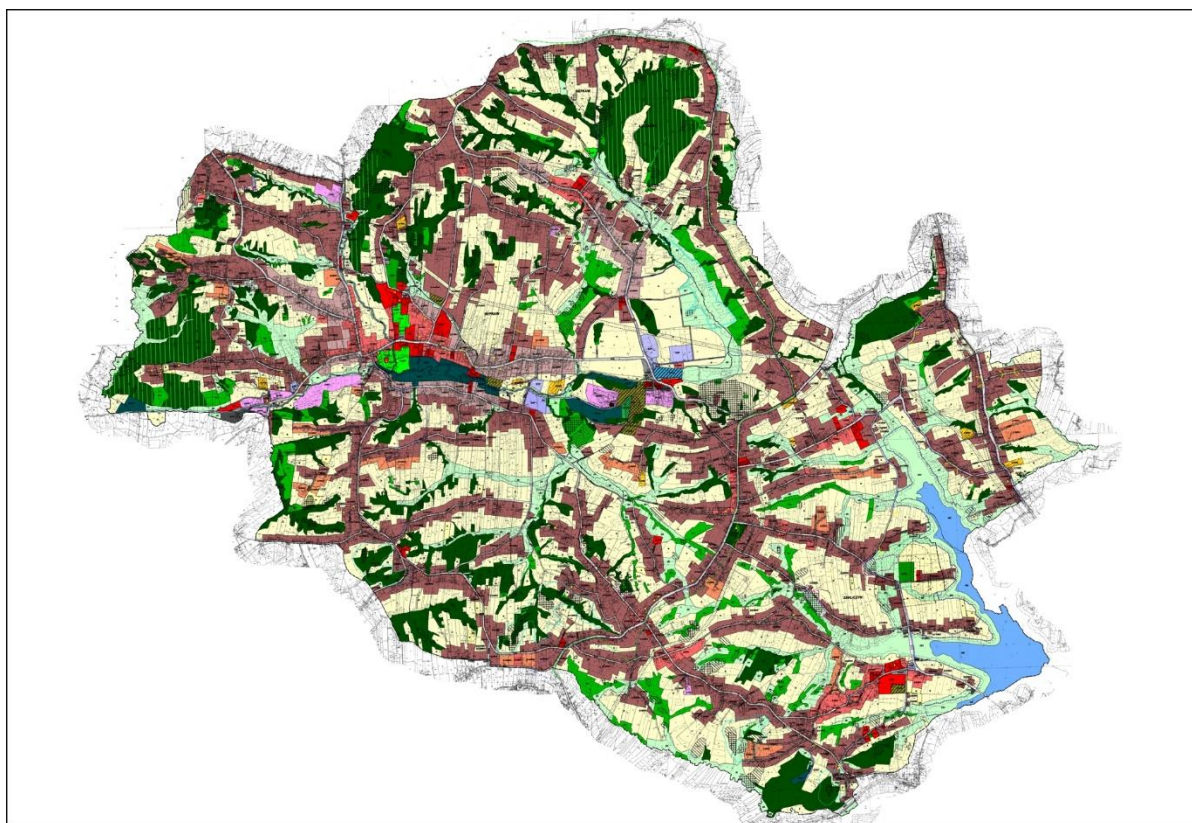
Postępujące zagospodarowanie obszarów objętych projektem zmiany planu odbywa się zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka (Uchwała Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r.) wraz ze zmianami podjętymi Uchwałami Rady Gminy Siepraw:
  - Uchwała Nr XXVIII/247/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 5 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw – zmiana planu dotyczy obszarów w miejscowościach Siepraw i Zakliczyn;
  - Uchwała Nr XXX/285/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw – zmiana planu dotyczy obszarów w miejscowościach Siepraw, Łyczanka, Zakliczyn, Czechówka;
  - Uchwała Nr XXXIV/339/18 Rady Gminy Siepraw z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw – zmiana planu dotyczy obszarów w miejscowościach Siepraw, Łyczanka, Zakliczyn;
  - Uchwała Nr VII/58/19 Rady Gminy Siepraw z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw – zmiana planu dotyczy obszarów w miejscowości Siepraw;



- Uchwała Nr X/84/19 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 września 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka – korekta ustaleń tekstowych obowiązującego planu, dotycząca terenu położonego w miejscowości Zakliczyn, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z/1UP, obejmującego teren istniejącej szkoły;
- Uchwała Nr XXXV/314/22 Rady Gminy Siepraw z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka - etap I – zmiana planu dotyczy obszarów w miejscowościach Siepraw, Łyczanka, Zakliczyn, Czechówka;
- Uchwała Nr XLI/340/22 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka - etap II – zmiana planu dotyczy obszarów w miejscowościach Siepraw, Łyczanka, Zakliczyn, Czechówka.

W związku z pełnym pokryciem planem miejscowym całego obszaru Gminy, w jej granicach administracyjnych, nie są wydawane w Gminie decyzje o warunkach zabudowy, ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Ryc. 2. Obowiązujący mpzp gminy Siepraw

Źródło: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka (Uchwała Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r.) wraz ze zmianami

Tab. 1. Struktura powierzchniowa kategorii przeznaczenia terenów wyznaczonych w projekcie planu

Przeznaczenie terenu		powierzchnia [ha]	% powierzchni ogólnej planu
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	970,24	30,44
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	MN-U	71,29	2,24
Tereny usług	U	18,93	0,59
Tereny usług edukacji	UE	6,98	0,22
Tereny usług kultu religijnego	UR	8,8	0,28
Tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji	UB-UA	0,32	0,01
Tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji	UT-US	18,39	0,58
Tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni naturalnej	UT-US-ZN	5,28	0,17
Tereny usług sportu i rekreacji	US	9,37	0,29
Tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów	U-PP-PS	23,51	0,74
Tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów	PP-PS	15,49	0,49
Teren drogi głównej, tereny dróg zbiorczych, tereny dróg lokalnych, tereny dróg dojazdowych	KDG, KDZ, KDL, KDD	114,32	3,59
Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej	KR	19,06	0,60
Tereny obsługi komunikacji	KO	3,11	0,10
Tereny obsługi komunikacji lub stacji paliw płynnych	KO-INS	0,41	0,01
Teren gazownictwa	IG	0,05	0,00
Teren wodociągów	IW	0,18	0,01
Tereny pompowni ścieków	IKP	0,50	0,02
Tereny oczyszczalni ścieków	IKO	1,77	0,06
Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy	RN	936,58	29,38
Tereny zabudowy związanej z rolnictwem	RZ	7,18	0,23
Tereny akwakultury i obsługi rybactwa	RA	2,12	0,07
Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	WS	53,48	1,68
Tereny lasów	L	556,52	17,46
Tereny zieleni naturalnej	ZN	331,87	10,41
Tereny zieleni urządzonej	ZP	7,27	0,23
Tereny cmentarzy czynnych	CC	4,85	0,15
<b>Suma</b>		<b>3 187,87</b>	<b>100,00</b>

W strukturze przestrzennej gminy Siepraw wyraźnie dominują trzy kategorie przeznaczeń terenu, które określają zarówno aktualne jak i planowane zagospodarowanie przestrzenne Gminy. Są to tereny przeznaczone do zainwestowania, stanowiące 36% powierzchni Gminy, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – 29,4% oraz tereny lasów i zieleni naturalnej – 27,9%.

Spośród terenów inwestycyjnych największy udział mają tereny zabudowy mieszkaniowej (MN), stanowiące 30,4% powierzchni Gminy. Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) objęły zarówno tereny zabudowy istniejącej jak i tereny dotychczas niezabudowane. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. Jako przeznaczenie uzupełniające projekt planu wskazuje: teren usług handlu detalicznego; teren usług rzemieślniczych; teren usług gastronomii; teren komunikacji drogowej wewnętrznej; teren komunikacji pieszo-rowerowej; teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami, terenu oczyszczalni ścieków; teren zieleni urządzonej. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mają największy udział spośród terenów

przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe – 93,2% wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej. Stanowią również 85,2% ogólnej powierzchni nowych terenów wskazanych ustaleniami projektu planu do zainwestowania. Wyznaczone zostały jako kontynuacja rozwoju istniejących jednostek osadniczych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców oraz popytu zewnętrznego.

Uzupełnieniem dla nich są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), stanowiące 5,2% ogólnej powierzchni nowych terenów wskazanych ustaleniami projektu planu do zainwestowania. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych pod: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej oraz teren usług z wykluczeniem terenu usług handlu hurtowego oraz usług handlu wielkopowierzchniowego. Jako przeznaczenie uzupełniające projekt planu wskazuje: teren komunikacji drogowej wewnętrznej; teren komunikacji pieszo-rowerowej; teren garażu; teren parkingu; teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami, terenu oczyszczalni ścieków; teren zieleni urządzonej.

Dla obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej został ustalony system dróg publicznych – teren drogi głównej, tereny dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, a także teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Dodatkowo w miejscowości Siepraw i Zakliczyn wskazane zostały tereny obsługi komunikacji (KO) oraz tereny obsługi komunikacji lub stacji paliw płynnych (KO-INS) w miejscowości Siepraw dla istniejących stacji paliw.

Pod działalność usługową wyznaczone zostały: tereny usług (U), tereny usług edukacji (UE), tereny usług kultu religijnego (UR), tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji (UB-UA), tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US), tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni naturalnej (UT-US-ZN), tereny usług sportu i rekreacji (US), tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów (U-PP-PS), tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów (PP-PS).

Największy obszar spośród terenów usługowych stanowią tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów. Są to tereny o łącznej powierzchni 23,51 ha, co stanowi 32,5% wszystkich terenów usługowych. Projekt planu ustala dla nich podstawowe przeznaczenie pod: teren usług z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego; teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów. Jako przeznaczenie uzupełniające wskazuje się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej; teren komunikacji pieszo-rowerowej; teren garażu; teren parkingu; teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych oraz gospodarowania odpadami; teren zieleni urządzonej.

Projekt planu wyznacza tereny obsługi infrastruktury z terenem gazownictwa (IG), terenami wodociągów (IW), terenami pompowni ścieków (IKP) oraz terenem oczyszczalni ścieków (IKO).

W otoczeniu terenów wskazanych dla rozwoju budownictwa wyznaczone zostały tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN) oraz tereny zieleni naturalnej (ZN), dla których obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, a także tereny lasów (L) z zakazem realizacji budynków, obejmujące istniejące lasy, jak również tereny przeznaczone do zalesienia.

Projekt planu wskazuje również strefę potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji w odległościach od 10,0 m do 25,0 m od linii rozgraniczających terenu drogi głównej 1KDG zgodnie z Rysunkiem planu, w której ustala się:

1) *możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przy zachowaniu dopuszczalnych poziomów hałasu poprzez:*

- a) wprowadzenie przez inwestora na działkach budowlanych izolacji akustycznych od źródeł dźwięku – w postaci ekranów lub zieleni ekranującej, z dopuszczeniem wykorzystania odpowiedniej lokalizacji obiektów gospodarczych i garaży, jako elementów ekranujących,
- b) zastosowanie rozwiązań zwiększających izolacyjność i odporność na uciążliwość akustyczną w budynku;
- 2) możliwość odstąpienia od konieczności realizacji zabezpieczeń wymienionych w pkt 1 w sytuacji, gdy przeprowadzona analiza uciążliwości akustycznej, określi rzeczywisty zasięg propagacji hałasu, a jej wyniki wykażą zmniejszenie zasięgu lub brak przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu.

Tab. 2. Struktura powierzchniowa przyrostów nowych terenów wyznaczonych w projekcie planu do zainwestowania

Przeznaczenie terenu		powierzchnia [ha]	% powierzchni ogólnej przyrostów
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	75,62	85,20
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	MN-U	4,60	5,18
Tereny usług	U	1,37	1,54
Tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji	UT-US	1,16	1,31
Tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni naturalnej	UT-US-ZN	0,20	0,23
Tereny usług sportu i rekreacji	US	0,14	0,16
Tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów	U-PP-PS	1,97	2,22
Tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów	PP-PS	3,27	3,68
Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej	KR	0,14	0,16
Teren gazownictwa	IG	0,01	0,01
Tereny pompowni ścieków	IKP	0,02	0,02
Tereny oczyszczalni ścieków	IKO	0,26	0,29
<b>Suma</b>		<b>88,76</b>	<b>100,00</b>

Wprowadzane zmiany w przeznaczeniu terenów, w tym wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, uzasadnione są planowanymi inwestycjami Gminy oraz oczekiwaniami i wnioskami właścicieli działek o rozszerzenie terenów inwestycyjnych. Brak realizacji projektowanych zmian skutkowałby brakiem możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych o charakterze publicznym, jak i osobistych mieszkańców Gminy. Przyrosty terenów do zainwestowania wynikają z ustaleń Studium, które dopuszcza korektę zasięgu wyznaczonych terenów inwestycyjnych (nie więcej niż o 50 m).

#### 2.4. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z następujących rozdziałów:

- I. Przepisy ogólne.
- II. Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze Planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- III. Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

**IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**  
**V. Przepisy końcowe.**

W związku z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 r. poz. 2404), w projekcie zmiany planu konieczne było wprowadzenie nowych nazw oraz oznaczeń dotychczasowych przeznaczeń terenów:

- **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** obejmują dotychczasowe tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej (dawne MN1), istniejącej (dawne MN2) i ekstensywnej (dawne MN3) – warto zaznaczyć tutaj, iż w projekcie utrzymano to rozróżnienie poprzez zachowanie wskaźników powierzchni zabudowy, w celu poprawy jakości życia w terenach tych dokonano ograniczenia możliwości realizacji uzupełniających usług zarówno co do typu, jak i ich wielkości, ograniczono również możliwość realizacji zabudowy zagrodowej - jednocześnie dopuszczając utrzymanie istniejących gospodarstw;
- **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U** obejmują dotychczasowe tereny zabudowy mieszkaniowej i usług MU;
- **wymienione w §28 projektu planu tereny usług U** obejmują dotychczasowe tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym U;
- **wymienione w §29 projektu planu tereny usług U** obejmują dotychczasowe tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym UP oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o charakterze publicznym MWU;
- **wymieniony w §30 projektu planu teren usług U** obejmuje dotychczasowy teren założenia dworsko-parkowego ZU;
- **tereny usług edukacji UE** obejmują tereny szkolne dotychczasowo położone w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym UP;
- **tereny usług kultu religijnego UR** obejmują dotychczasowe tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym UK;
- **teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji UB-UA** obejmuje teren Urzędu Gminy dotychczasowo położony w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym UP;
- **tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji UT-US** obejmują dotychczasowe tereny turystyki i wypoczynku UT;
- **tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni naturalnej UT-US-ZN** obejmują dotychczasowe tereny turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem zalesień UT1;
- **tereny usług sportu i rekreacji US** obejmują dotychczasowe tereny usług sportu i rekreacji US oraz tereny usług sportu i rekreacji wraz z trasami i wyciągami narciarskimi US1 (obecnie 1.1US i 3.3US);
- **tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów U-PP-PS** obejmują dotychczasowe tereny zabudowy produkcyjno-usługowej PU;
- **tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów PP-PS** obejmują dotychczasowe tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P;
- **tereny dróg KDG, KDZ, KDL, KDD** obejmują dotychczasowe tereny dróg publicznych;
- **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR** obejmują dotychczasowe tereny dróg wewnętrznych KDW;

- **tereny obsługi komunikacji KO** obejmują dotychczasowe tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji KP;
- **tereny stacji paliw KO-INS** obejmują dotychczasowe tereny istniejących stacji paliw KS;
- **teren gazownictwa IG** obejmuje dotychczasowy teren infrastruktury technicznej – gazownictwo G;
- **tereny wodociągów IW** obejmują dotychczasowe tereny infrastruktury technicznej – wodociągi W;
- **tereny pompowni ścieków IKP** obejmują dotychczasowe tereny infrastruktury technicznej kanalizacji K;
- **teren oczyszczalni ścieków IKO** obejmuje dotychczasowy teren infrastruktury technicznej kanalizacji K obejmujących oczyszczalnie w Sieprawiu;
- **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy RN** obejmują dotychczasowe tereny rolnicze R;
- **tereny zabudowy związanej z rolnictwem RZ** obejmują dotychczasowe tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- **teren akwakultury i obsługi rybactwa RA** obejmuje dotychczasowy teren wód powierzchniowych i rekreacji WS/UT;
- **tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS** obejmują dotychczasowe tereny wód powierzchniowych WS;
- **tereny lasów L** obejmują dotychczasowe tereny lasów ZL oraz tereny zalesień ZL1;
- **tereny zieleni naturalnej ZN** obejmują dotychczasowe tereny zieleni nieurządzonej ZR;
- **tereny zieleni urządzonej ZP** obejmują dotychczasowe tereny zieleni parkowej ZP, ZP1;
- **tereny cmentarzy czynnych CC** obejmują dotychczasowe tereny cmentarzy ZC.

W większości przeznaczeń utrzymano wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy. Ze względów efektywnego gospodarowania przestrzenią i wykorzystania walorów ekonomicznych przestrzeni, z uwzględnieniem analizy warunków stanu zagospodarowania dokonano korekt wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy oraz nadziemnej intensywności zabudowy dla wybranych terenów: UB-UA, UT-US, US, U-PP-PS, PP-PS, IKO. We wszystkich terenach inwestycyjnych dokonano racjonalizacji minimalnej ilości miejsc parkingowych poprzedzonej analizą faktycznych potrzeb oraz możliwości inwestorów w poszczególnych przeznaczeniach.

Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu określone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Oznaczenia indywidualne terenów oparte są na poniższych zasadach:

- 1) oznaczenia terenów o przeznaczeniu: KDG, KDZ, KDL, KDD, KR, RN, RA, WS, L i ZN składają się z:
  - a) oznaczenia cyfrowego - indywidualnego numeru terenu, numerację terenów ustala się dla całego obszaru objętego planem w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia;
  - b) symbolu identyfikacyjnego (literowego) terenu danego przeznaczenia;
- 2) dla pozostałych terenów składają się z:
  - a) oznaczenia cyfrowego identyfikującego miejscowość, w której położony jest teren: 1 – Czechówka, 2 – Łyczanka, 3 – Siepraw, 4 – Zakliczyn,
  - b) kropki oraz oznaczenia cyfrowego - indywidualnego numeru terenu, numerację terenów ustala w ramach poszczególnych miejscowości objętych planem w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia;
  - c) symbolu identyfikacyjnego (literowego) terenu danego przeznaczenia.

### **3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Nie przewiduje się żadnego występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko będącego skutkiem realizacji postanowień projektu planu. Położenie obszaru objętego projektem zmiany mpzp, a przede wszystkim charakter projektowanego przeznaczenia terenu, wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **4. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI**

#### **4.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw**

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/149/12 Rady Gminy Siepraw z dnia 20 września 2012 roku zmieniającą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw” i ustalającą ujednoliconą treść tego Studium.

Realizacja celów rozwoju wymaga sformułowania wizji przemian jakościowych i ilościowych w strukturze przestrzennej Gminy, przy uwzględnieniu zasad równoważenia rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego. W obowiązującym Studium zaproponowane zostały do stosowania następujące zasady i kierunki przekształceń w zagospodarowaniu przestrzennym:

- nienaruszalność najcenniejszych elementów systemu przyrodniczego i kulturowego, poprzez zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych, ochronę krajobrazu osadniczego, właściwe kształtowanie formy architektonicznej obiektów,
- ochrona i kształtowanie układu terenów otwartych dla zachowania ich bioróżnorodności oraz walorów krajobrazowych, poprzez nierozpraszanie zabudowy i wykorzystanie ich dla rozwoju agroturystyki i innych form turystyki, zwłaszcza nadwodnej, narciarskiej i rowerowej,
- aktywizację gospodarczą Gminy, ukierunkowaną na: usługi komercyjne oraz drobny przemysł przetwórczy i rolno-spożywczy,
- rozwój funkcji turystycznej, wzbogacanie oferty turystycznej: wypoczynek i rekreacja w rejonie Zbiornika Dobczyckiego i terenach posiadających zachowane zasoby przyrody ożywionej i krajobrazu, budowa infrastruktury turystycznej: kąpieliska, urządzenia rekreacyjno-sportowe, szlaki, parkingi, miejsca noclegowe, gastronomia, agroturystyka,
- zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców oraz popytu zewnętrznego, jako kontynuacja rozwoju istniejących jednostek osadniczych,
- kształtowanie przestrzeni publicznych, szczególnie w centrach w strefach zabudowy, jako form zagospodarowania Gminy, zwiększających atrakcyjność miejsc zamieszkania, turystyki i wypoczynku,
- poprawę jakości życia mieszkańców, poprzez podnoszenie standardów technicznych i architektonicznych istniejącego zainwestowania, rozwój infrastruktury technicznej i społecznej,
- zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej, równoległe do zagospodarowania nowych terenów zabudowy,
- ochrona obszaru Gminy przed wprowadzeniem uciążliwych gałęzi działalności gospodarczej związanej z przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy to przedsięwzięć, dla których:

- a) przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała, że po zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń i rozwiązań technicznych oraz technologicznych brak jest znaczącego wpływu na środowisko,
- b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Jako podstawową metodę służącą osiągnięciu celów zrównoważonego rozwoju Gminy, przyjęto ustalenie zasad zagospodarowania terenów, poprzez określenie polityki w zakresie kształtowania przestrzeni oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Na tej podstawie określono dyspozycje przestrzenne dla różnych sposobów i form zagospodarowania, wyróżniając dwie zasadnicze grupy terenów:

- tereny zagospodarowane i zainwestowane oraz przeznaczone do dalszego rozwoju inwestycyjnego Gminy,
- tereny otwarte, które z uwagi na pełnione funkcje przyrodnicze, powinny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa lokalizacji nowej zabudowy.

Określone zasady zagospodarowania wyodrębnionych terenów stanowią wytyczne kierunkowe dla ich przyszłego zagospodarowania. Wytyczne te mogą być w uzasadnionych przypadkach lokalnie modyfikowane, w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zasadami określonymi w *Rozdz. IV.3. Dopuszczalny zakres zmian w planach miejscowych*. Zakres modyfikacji może wynikać ze szczegółowo rozpoznanych uwarunkowań przestrzennych – jak np. istniejący stan zagospodarowania, konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, stan prawny terenów, wydane decyzje administracyjne, dotychczasowe regulacje planistyczne.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium – *rozdział IV. ZADANIA W ZAKRESIE REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ, podrozdział 4. Dopuszczalny zakres zmian w planach miejscowych*: przy sporządzaniu planów miejscowych, dopuszcza się zmiany zasięgu przestrzennego terenów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń dla poszczególnych terenów, w odniesieniu do ustaleń niniejszego Studium, pod warunkiem zachowania zgodności z określonymi celami rozwoju. Dopuszcza się zmiany w następujących sytuacjach, m. in.: konieczności dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości, konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu – dopuszcza się korektę zasięgu terenów wyznaczonych w Studium o nie więcej niż 50 m.

#### **4.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka (Uchwała Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r.) wraz ze zmianami podjętymi Uchwałami Rady Gminy Siepraw Nr:

- XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017 r.,
- XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r.,
- XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 r.,
- VII/58/19 z dnia 13 czerwca 2019 r.,
- X/84/19 z dnia 30 września 2019 r.,
- XXXV/314/22 r. z dnia 22 sierpnia 2022 r.,



W związku z pełnym pokryciem planem miejscowym całego obszaru Gminy, w jej granicach administracyjnych, nie są wydawane w Gminie decyzje o warunkach zabudowy, ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **4.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego**

W opracowaniu ekofizjograficznym określono stan, zagrożenia i uwarunkowania środowiskowe na podstawie przeprowadzonej analizy poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. W ekofizjografii wyznaczone zostały następujące kategorie obszarów różniące się naturalnymi predyspozycjami do kształtowania zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy:

- **Obszary predysponowane do rozwoju zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej** obejmują tereny centrów poszczególnych wsi o przeważnie gęstej zabudowie. Ponadto obejmują tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i centrum administracyjno-usługowe z Urzędem Gminy w Sieprawiu. Zabudowa ta położona jest przeważnie w obrębie wierzchowiny i łagodnych stoków garbów Pogórza Wielickiego. Tereny te są korzystne dla rozwoju budownictwa ze względu na zasadniczo korzystne warunki gruntowe. Ponadto tereny te mają bardzo dobre warunki klimatyczno-bonitacyjne oraz korzystne warunki naturalne, które sprzyjają rozwojowi osadnictwa. Należy zaznaczyć, iż prowadzona na tych terenach działalność produkcyjno-usługowa nie może być uciążliwa dla otoczenia, ani pogarszać stanu środowiska przyrodniczego w stopniu przekraczającym odpowiednie dopuszczalne poziomy normatywne (np. hałas, zanieczyszczenie powietrza, odory).
- **Obszary predysponowane do rozwoju osadnictwa wiejskiego i rolnictwa** obejmują większą część gminy Siepraw, głównie tereny o mniejszej gęstości zabudowy, w tym zabudowy rozproszonej oraz obszary użytkowane rolniczo. Obejmują one zarówno tereny korzystne dla budownictwa o prostych warunkach gruntowych, jak i tereny o złożonych warunkach gruntowych, ale niewykluczających rozwoju zabudowy. Dla tych terenów w przypadku realizacji obiektów budowlanych należy wykonać dodatkowe badania geotechniczne oraz stosować odpowiednie zabezpieczenia. Jednocześnie tereny te mają bardzo korzystne warunki klimatyczno-bonitacyjne oraz korzystne warunki naturalne, które sprzyjają zarówno rozwojowi osadnictwa, jak i rolnictwa. Predyspozycje tych obszarów do rozwoju rolnictwa wynikają ponadto z korzystnych warunków glebowych. Występują tu dobre gleby III klasy bonitacyjnej, wymagające zachowania ich w rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Tereny te charakteryzują się też dużymi walorami krajobrazowymi, ze względu na występowanie tu ciągów i punktów widokowych. Wskazaniem byłoby więc pozostawienie tu jak największej ilości terenów otwartych – rolnych i zielonych. W przypadku wprowadzania w tych terenach zabudowy zaleca się ograniczenie jej gęstości, oraz uzupełnianie jej jedynie w tych miejscach gdzie nie będzie ona zaburzać wysokich walorów krajobrazowych. Współwystępowanie na tym samym obszarze korzystnych warunków naturalnych zarówno dla rozwoju osadnictwa jak i rolnictwa, rodzi sytuację potencjalnie konfliktową podczas planowania sposobu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na uzasadnione wnioski właścicieli gruntów o rozszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z jednej strony, oraz konieczność ochrony wartościowych terenów rolnych przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze z drugiej. W związku z tym na etapie formułowania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych zaistnieje potrzeba rozwiązania kompromisowego,

uwzględniającego również przesłanki inne niż przyrodnicze (potrzeby osadnicze, rolniczą przestrzeń produkcyjną, uzasadnienie ekonomiczne itp).

- **Obszary predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych** na terenie gminy Siepraw to: istniejące tereny leśne (w tym lasy uznane za ochronne), doliny cieków wodnych wraz z ich obudowa biologiczną (zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz rozległymi łąkami położonymi wzdłuż koryt tych cieków), tereny rolne z dużą ilością zadrzewień oraz tereny rolne predysponowane do tworzenia nowych zalesień i zadrzewień, ze względu na znaczne nachylenie zboczy opadających do dolin rzecznych, tereny otwarte położone pomiędzy poszczególnymi kompleksami cennymi przyrodniczo i tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi. Tereny te stanowią naturalne korytarze ekologiczne funkcjonujące na terenie Gminy. Wyznaczenie obszarów predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych ma na celu zachowanie i ochronę cennych zbiorowisk roślinnych przed niekorzystnym oddziaływaniem antropogenicznym. Inną funkcją tych terenów ma być zapewnienie swobodnej migracji gatunków poprzez istniejące i potencjalne korytarze ekologiczne. Ponadto możliwe jest wprowadzenie funkcji turystycznych, sportowych i rekreacyjnych na tym terenie, jednak nie mogą one zakłócać podstawowej funkcji przyrodniczej.
- **Obszary predysponowane do pełnienia funkcji zbiorników wodnych** to obszar Zbiornika Dobczyckiego wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oraz obszar projektowanego zbiornika „Pasternik” na Sieprawce. Funkcją wyznaczenia strefy ochrony bezpośredniej wokół Zbiornika Dobczyckiego jest ochrona jakościowa wód przeznaczonych do celów pitnych. Z kolei główną funkcją projektowanego zbiornika „Pasternik” ma być funkcja retencyjna wody użytkowej do celów lokalnej ochrony przeciwpowodziowej, rekreacji i wypoczynku. Tereny sąsiadujące z projektowanym zbiornikiem proponuje się zagospodarować na cele rekreacyjne, turystyczne i sportowe, mogące w zrównoważony sposób obsługiwać zapotrzebowanie mieszkańców. Wymienione obszary należy chronić przed podejmowaniem wszelkiej działalności związanej z wprowadzaniem zabudowy, wszelkiej działalności gospodarczej oraz innych kubaturowych form użytkowania terenu.

Przyrosty terenów inwestycyjnych w gminie Siepraw częściowo znajdują się w obrębie kompleksów gleb podlegających ochronie ze względu na najwyższą wartość użytkową dla rolnictwa – 38,7% wskazanego przyrostu stanowią gleby najwyższych klas bonitacyjnych (I-III klasa bonitacyjna). Możliwość zmiany sposobu użytkowania na cele nierolnicze wskazanego terenu zależeć będzie zatem od zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Pozostałe obszary stanowiące przyrost nowych terenów inwestycyjnych znajdują się w zasięgu kompleksów gleb podlegającej złagodzonej ochronie. Nie są to więc tereny wskazane do ochrony ze względu na istotne znaczenie dla produkcji rolniczej.

#### **4.4. Uwarunkowania wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego**

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium. Cele rozwoju Gminy określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw przyjętego Uchwałą Nr XVIII/149/12 Rady Gminy Siepraw z dnia 20 września 2012 roku, są zgodne z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego” – Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Zgodność ta wyraża się w kluczowych zasadach polityki przestrzennej, których realizacja wymaga skoordynowanych działań na poziomie regionalnym i lokalnym:

1. Oszczędne gospodarowanie przestrzenią zurbanizowaną i racjonalne jej wykorzystanie.
2. Oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi i dbałość o poprawę jakości środowiska.
3. Zachowanie bioróżnorodności w najcenniejszych obszarach.
4. Ochrona dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu.
5. Zmniejszanie ryzyka katastrof naturalnych.

W aktualnie obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego teren gminy Siepraw przynależy do obszaru nazwanego „*Klin rozwojowy*” („Klin – K2” pas miast na południe od Krakowa), charakteryzującego się wysoką gęstością zaludnienia, łagodnym przyrostem procesów demograficznych oraz starzeniem się i kurczeniem miast. Obszar funkcjonalny „*Klin rozwojowy*” jest z punktu widzenia geograficznego i krajobrazowego bardzo heterogeniczny. Nigdy nie stanowił jedności w sensie administracyjnym czy politycznym, ale przesłanki społeczno-ekonomiczne i transportowe wskazują na celowość wyodrębnienia tego obszaru. Rozciąga się na przedpolu Karpat – pomiędzy pasmem Pogórzy a pasmem gmin nadwiślańskich i częściowo Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej. Część zachodnia rozparta jest pomiędzy drogą krajową Kraków – Olkusz a drogą Kraków – Bielsko Białą, z osią w postaci autostrady A4 i linii kolejowej Kraków – Katowice. Geograficznie występują tu cztery jednostki: obszar jurajski (w tym prawie wszystkich jurajskich parków krajobrazowych), Dolinę Wisły, północne stoki Beskidu Małego i zachodnią krawędź Wyżyny Śląskiej.

Obszar funkcjonalny „*Klin rozwojowy*” to ta część województwa, która posiada bogate tradycje przemysłowe, jest silnie zurbanizowana i wyraźnie zamożniejsza. Doświadcza dynamicznych procesów rozwojowych, skutkujących atrakcyjnością lokalnych rynków pracy.

Rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej w dokumentach strategicznych i planistycznych gmin: obszar „*Klina*” stanowi idealną lokalizację dla centrów logistycznych i intermodalnych węzłów transportowych – toteż należy dla nich w planowaniu miejscowym tworzyć przestrzenne warunki. Pozostałe istotne działania planistyczne to:

- zabezpieczenie w lokalnych aktach planistycznych miejsc pod parkingi P+R w rejonach stacji kolejowych,
- dostosowanie sieci dróg lokalnych do potrzeb transportu kolejowego oraz poprawa dostępności węzłów autostradowych;
- opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej rozwoju otoczenia jeziora Mucharskiego;
- objęcie parkami kulturowymi najważniejszych zespołów urbanistycznych (Kalwaria Zebrzydowska, Lanckorona), zwrócenie uwagi na punkty kolizyjne układu przestrzennego i systemu wielkiej infrastruktury;
- opracowanie programów rewitalizacji miast lub ich części, zwłaszcza ośrodków subregionalnych (Tarnowa, Chrzanowa-Oświęcimia) i powiatowych (Olkusza, Wadowic, Bochni, Brzeska i Myślenic);
- wyprowadzenie dróg wojewódzkich poza obręb zabudowanych centrów miast;
- zwiększenie oferty terenowej parków przemysłowych i SAG-ów;
- wytyczenie terenów pod zorganizowane/wspierane ze środków publicznych budownictwo mieszkaniowe.

#### **4.5. Powiązania z pozostałymi dokumentami**

Poza omówionymi: obowiązującym Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami, opracowaniem ekofizjograficznym, planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego, projekt planu powiązany jest również z:

- Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Siepraw na lata 2005-2015 – jest to najważniejszy dokument dotyczący problematyki ochrony środowiska na terenie Gminy, który powinien stanowić podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem na szczeblu danej jednostki samorządu terytorialnego.
- Strategią Rozwoju Gminy Siepraw na lata 2016-2022 (Uchwała Nr XIV/129/16 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 kwietnia 2016 r.) – esencją strategii są wyznaczone 3 cele ogólne, grupujące tematycznie poszczególne zagadnienia i zadania, których realizacja będzie odpowiedzią na postawioną podczas warsztatów diagnozę potrzeb lokalnego społeczeństwa: (1) poprawa jakości życia mieszkańców, (2) poprawa stanu środowiska i rozwój infrastruktury komunikacyjnej, (3) rozwój innowacyjnej i opartej o lokalne zasoby gospodarki.
- Programem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Siepraw (Uchwała Nr XXIV/223/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 27 kwietnia 2017 r.) – przeprowadzona inwentaryzacja emisji dwutlenku węgla pozwoliła na wyznaczenie głównych obszarów problemowych na terenie Gminy, dla których wskazano działania, które mogą stanowić rozwiązanie, na rosnącą emisję CO<sub>2</sub> na terenie Gminy.
- Gminnym Programem Opieki Nad Zabytkami Gminy Siepraw na lata 2016-2019 (Uchwała Nr XII/116/16 Rady Gminy Siepraw z dnia 3 marca 2016 r.) – celem programu jest określenie podstawowych kierunków działań i zadań na rzecz ochrony i opieki nad zabytkami gminy Siepraw.

#### **5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy, wójt, burmistrz lub prezydent dokonuje m.in. analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. W ramach ww. analizy powinna następować ocena realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

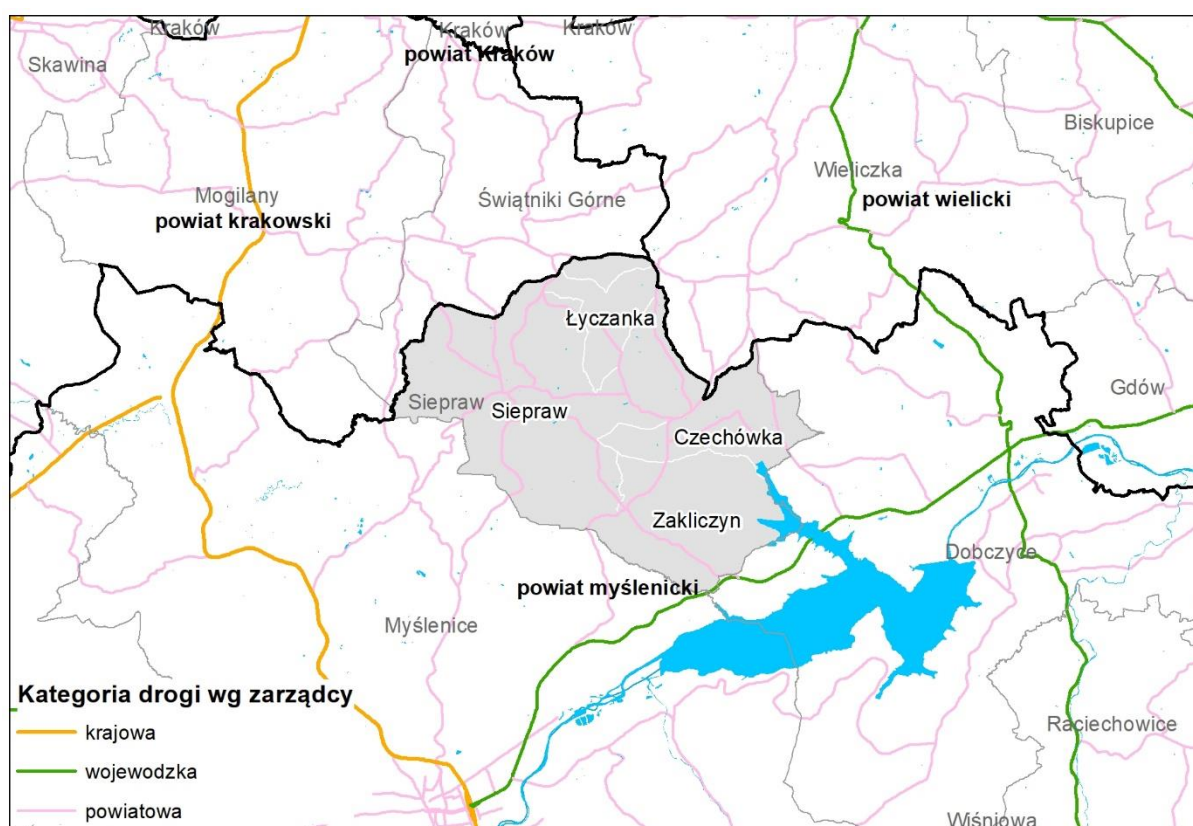
Wpływ skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu na środowisko, analizowany będzie ponadto w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ograniczeń, wynikających z poziomu jego szczegółowości.

Dodatkowo, zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego.

## 6. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

### 6.1. Położenie geograficzne

Niniejsze opracowanie dotyczy gminy wiejskiej Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka. Jest to teren o łącznej powierzchni 3185 ha zlokalizowany w północnej części powiatu myślenickiego, w centralnej części województwa małopolskiego. Gmina Siepraw od północy graniczy z gminą miejsko-wiejską Świątniki Górne, od wschodu z gminami miejsko-wiejskimi Wieliczka i Dobczyce, natomiast od południa i zachodu sąsiaduje z gminą miejsko-wiejską Myślenice oraz gminą wiejską Mogilany. Gmina Siepraw składa się z 6 sołectw: Siepraw I, Siepraw II, Siepraw III (te 3 sołectwa tworzą jedną wieś Siepraw), Czechówka, Łyczanka i Zakliczyn.



Ryc. 3. Położenie administracyjne gminy Siepraw

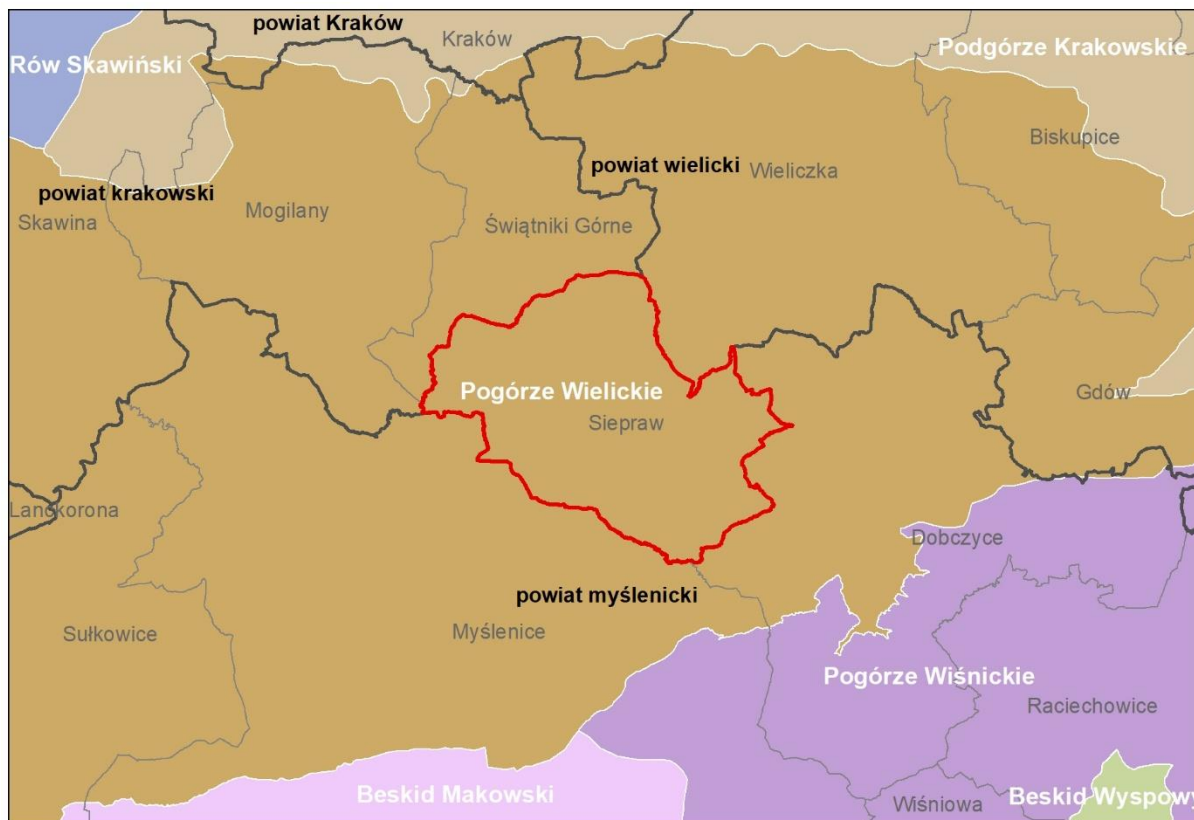
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGIK

Przez teren Gminy nie przebiegają drogi krajowe. W ramach istniejącej infrastruktury komunikacyjnej najważniejszym szlakiem komunikacyjnym jest droga wojewódzka nr 967 Myślenice-Łapczyca, która na niewielkim odcinku (ok. 200 m) biegnie przy południowej granicy Gminy. Drogi powiatowe tworzą dość gęstą sieć, o łącznej długości ponad 37 km, na bazie której jest obsługiwany główny ruch samochodowy. Drogi gminne uzupełniają układ drogowy. Na terenie Gminy jak i całego powiatu nie funkcjonuje sieć kolejowa.

Słaba komunikacja publiczna z Krakowem i z innymi miastami została wskazana jako najważniejsza słaba strona Gminy w ramach warsztatów przeprowadzonych z mieszkańcami na potrzeby opracowania Strategii Rozwoju Gminy na lata 2016-2022.

Pod względem fizyczno-geograficznym (Solon i in., 2018) obszar gminy Siepraw należy do (Ryc. 4.):

- **provincji 51** „Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym”
- **podprovincji 513** „Zewnętrzne Karpaty Zachodnie”
- **makroregionu 513.3** „Pogórze Zachodniobeskidzkie”
- **mezoregionu 513.33** „Pogórze Wielickie”



Ryc. 4. Położenie gminy Siepraw na tle jednostek fizyczno-geograficznych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z PIG

### **Pogórze Wielickie (513.33)**

Pogórze Wielickie stanowi środkowy odcinek polskiej części Pogórza Zachodniobeskidzkiego, położony pomiędzy doliną Skawy na zachodzie (gdzie sąsiaduje z Pogórzem Śląskim) a doliną Raby na wschodzie (gdzie graniczy z Pogórzem Wiśnickim). Obszar zbudowany jest ze skał fliszu zewnętrznokarpackiego, głównie piaskowców i łupków jednostki śląskiej. Przeważa rzeźba pogórska o zróżnicowanej wysokości, przy czym najwyższe wzniesienia o charakterze gór niskich, znajdują się na południu obszaru (Barnasiówka 566 m n.p.m., Lanckorońska Góra 545 m n.p.m.). Charakterystyczną cechą regionu jest występowanie na dłuższym jego odcinku, równoleżnikowej wypukłości, z której teren opada symetrycznie na północ i południe; jest to rodzaj głównego grzbietu tego pogórza. Prócz tranzytowych rzek granicznych (Skawa, Raba), główną rolę w odwodnieniu obszaru pełnią mniejsze dopływy Wisły – Skawinka i Wilga oraz dopływ Raby – Głogoczówka.

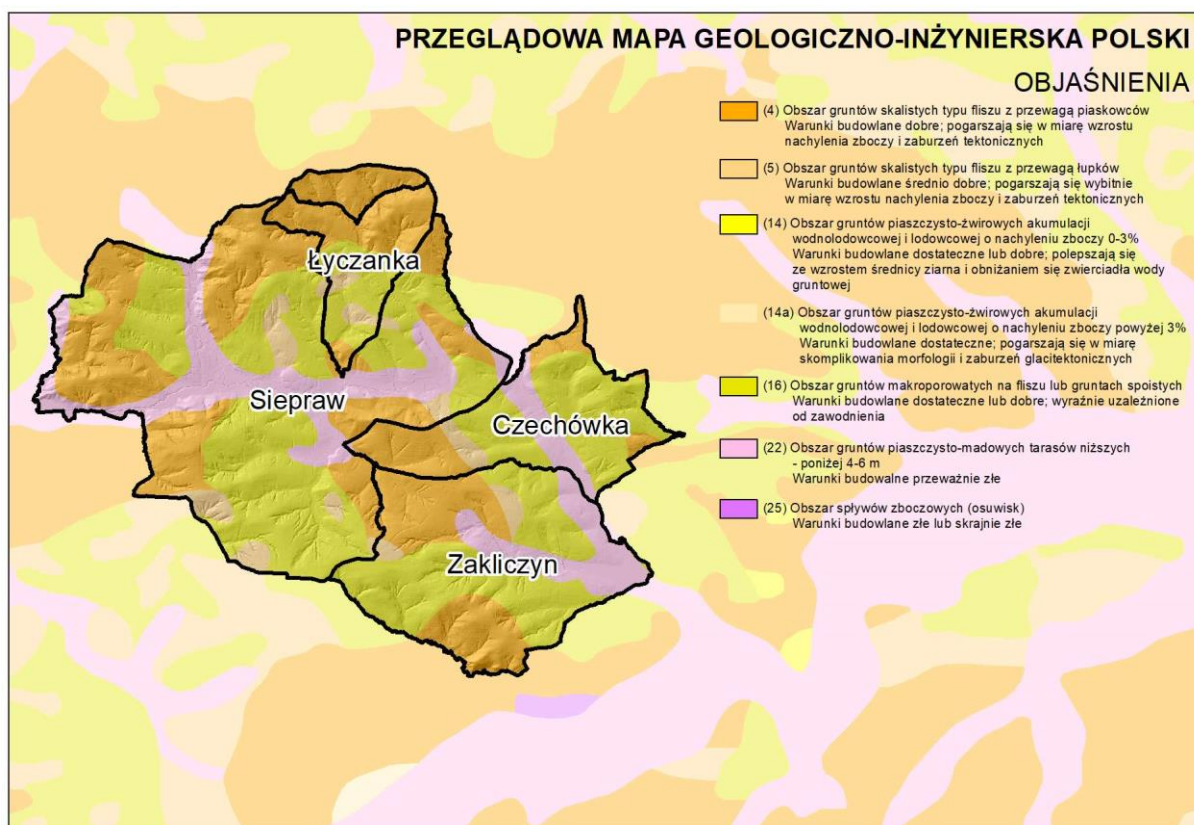
### **6.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu**

Budowa geologiczna i tektonika podłoża skalnego występującego na terenie gminy Siepraw jest wynikiem długotrwałych i skomplikowanych procesów geologicznych, takich jak sedymentacja i fałdowanie. Kredowe i trzeciorzędowe utwory Karpat Fliszowych przykryte są osadami

czwartorzędowymi. Podłoże Karpat Zewnętrznych tworzą osady fliszowe wykształcone jako kompleksy łupków piaskowców i zlepieńców. Utwory fliszowe występują tu w ramach śląskiej serii osadów, wykształconej w postaci płaszczowiny. Na omawianym obszarze, seria śląska występuje jako podseria śląska dolna – Pogórza Radziszowskiego, zbudowana z utworów tzw. facji wielickiej. Osady tej facji obejmują całość gminy Siepraw. Facja wielicka na tym obszarze składa się z trzech podrzędnych elementów tektonicznych, zbudowanych z utworów górnokredowych i trzeciorzędowych (paleogen). Zachodnie fragmenty Gminy obejmuje element tektoniczny: siodło Wola Radziszowska-Włosań, zbudowane z górnokredowych warstw istebniańskich dolnych (piaskowce, zlepieńce, łupki pstre). Pozostałą część Gminy budują łęk Sieprawia i siodło Zawady oddzielone od siodła Wola Radziszowska-Włosań uskokiem tektonicznym Krzyszkowce-Łyczany. Łęk Sieprawia zbudowany jest z paleogenicznych warstw hieroglifowych (łupki i piaskowce), warstw menilitowych (z rogowcami) i warstw krośnieńskich (piaskowce i łupki). Siodło Zawady budują dolnokredowe warstwy istebniańskie dolne (piaskowce, zlepieńce, łupki pstre). Na terenie gminy Siepraw najmłodszymi utworami są osady czwartorzędowe o różnej miąższości, pokrywające utwory fliszu karpackiego. Te osady to głównie pokrywy lessów i glin lessopodobnych, wykształcone podczas zlodowacenia północnopolskiego, które pokrywają znaczne obszary w okolicy Sieprawia. Innymi występującymi tu osadami czwartorzędowymi są utwory soliflukcyjno-deluwialne, pokrywające głównie stoki pogórza. Utwory te zbudowane są z pyłów, glin pylastych zwięzłych i iłów z domieszką rumoszu skalnego. Doliny rzeczne wypełnione są aluwialnymi osadami holoceniowymi. Są to namuły, piaski i żwiry oraz mady, będące stosunkowo młodymi osadami o zmiennej miąższości. Z utworami fliszowymi występującymi na terenie Gminy, związane są występujące tu powszechnie ruchy osuwiskowe. W ich wyniku na stokach górskich powstają osady koluwalne, przeważnie wieku holoceniowego, zbudowane z glin, iłów oraz rumoszu skalnego. Miąższość tych osadów jest zmienna, wynosi od kilku do kilkunastu metrów.

Obszar gminy Siepraw ma wyraźnie zróżnicowaną geomorfolgię terenu, co ma związek z budową geologiczną i tektoniką Karpat Fliszowych oraz mającymi tu miejsce okresami zlodowaceń. Gmina Siepraw leży w granicach mezoregionu Pogórza Wielickiego. Rzeźba tego terenu związana jest z budową geologiczną płaszczowiny śląskiej. Charakterystycznymi elementami morfologii terenu są tu ciągi wydłużonych pasm wzgórz o wysokości 300-400 m n.p.m., porozcinanych dolinami cieków wodnych. Ich grzbiety mają formę szerokich i wyrównanych wierzchołków. W obrębie tych grzbiętów zaznacza się wyraźnie przydolinny poziom zrównań, występujący na wysokości 80-130 m n. p. rzek. Stoki pasm wzgórz opadają stromo do dolin cieków wodnych. Ich spadki wynoszą przeważnie 8-12%, ale mogą dochodzić do 20% i więcej. Z uwagi na przebieg, przez centralną część Gminy, wododziału pomiędzy zlewniami Skawinki i Raby, dominują tu źródłowe odcinki cieków położonych w dolinkach o charakterze V-kształtnym (wciosowym) w górnej części, oraz nieckowatym w części niżej położonej. Szersza i bardziej płaska dolina Sieprawki z terasami, ciągnie się ze wschodu na zachód, przez centralną część Gminy. Najwyższy punkt Gminy, wynoszący około 392,0 m n.p.m., stanowi wzgórze położone na granicy z gminą Wieliczka, w przysiółku Łany należącym do sołectwa Łyczanka. Z kolei, najniższy punkt Gminy o wysokości około 255 m n.p.m. położony jest w dolinie Sieprawki na granicy z gminami Myślenice i Mogilany.





Ryc. 5. Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski

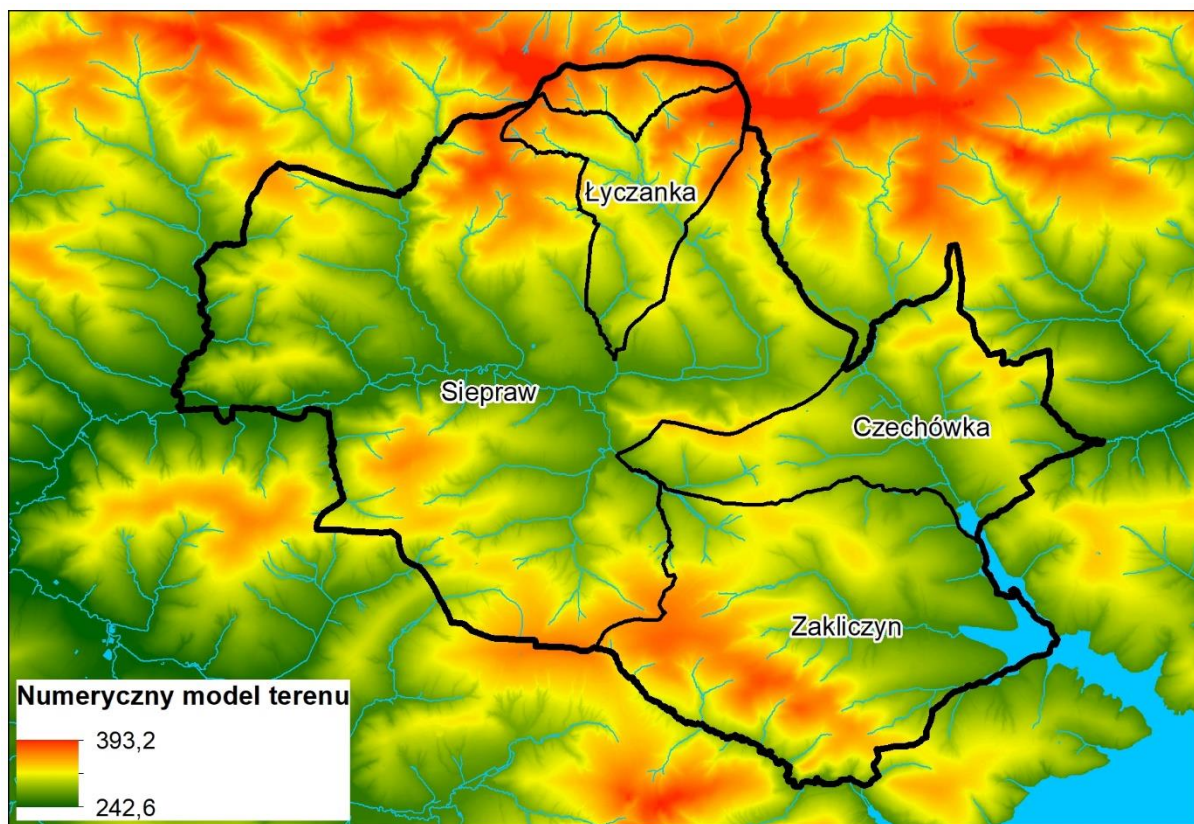
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z PIG

Na podstawie przeglądowej mapy geologiczno-inżynierskiej przeanalizowane zostały predyspozycje gruntów pod kątem warunków budowlanych. Na obszarze objętym projektem planu w gminie Siepraw występują następujące kategorie gruntów:

- obszar gruntów skalistych typu fliszu z przewagą piaskowców
  - warunki budowlane dobre; pogarszają się w miarę wzrostu nachylenia zboczy i zaburzeń tektonicznych;
- obszar gruntów skalistych typu fliszu z przewagą łupków
  - warunki budowlane średnio dobre; pogarszają się wybitnie w miarę wzrostu nachylenia zboczy i zaburzeń tektonicznych;
- obszar gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej o nachyleniu zboczy 0-3%
  - warunki budowlane dostateczne lub dobre; polepszają się ze wzrostem średnicy ziarna i obniżaniem się zwierciadła wody gruntowej;
- obszar gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej o nachyleniu zboczy powyżej 3%
  - warunki budowlane dostateczne; pogarszają się w miarę skomplikowania morfologii i zaburzeń glacytektonicznych;
- obszar gruntów makroporowatych na fliszu lub gruntach spoistych
  - warunki budowlane dostateczne lub dobre; wyraźnie uzależnione od zawodnienia;
- obszar gruntów piaszczysto-madowych tarasów niższych - poniżej 4-6 m
  - warunki budowlane przeważnie złe;



- obszar spływów zboczowych (osuwisk)
  - warunki budowlane złe lub skrajnie złe.



Ryc. 6. Położenie gminy Siepraw na tle numerycznego modelu terenu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie numerycznego modelu terenu (geoportal.gov.pl)

### 6.3. Złoża kopalin

Na terenie gminy Siepraw nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych, brak także obszarów i terenów górniczych.

### 6.4. Gleby i rolnicza przestrzeń produkcyjna

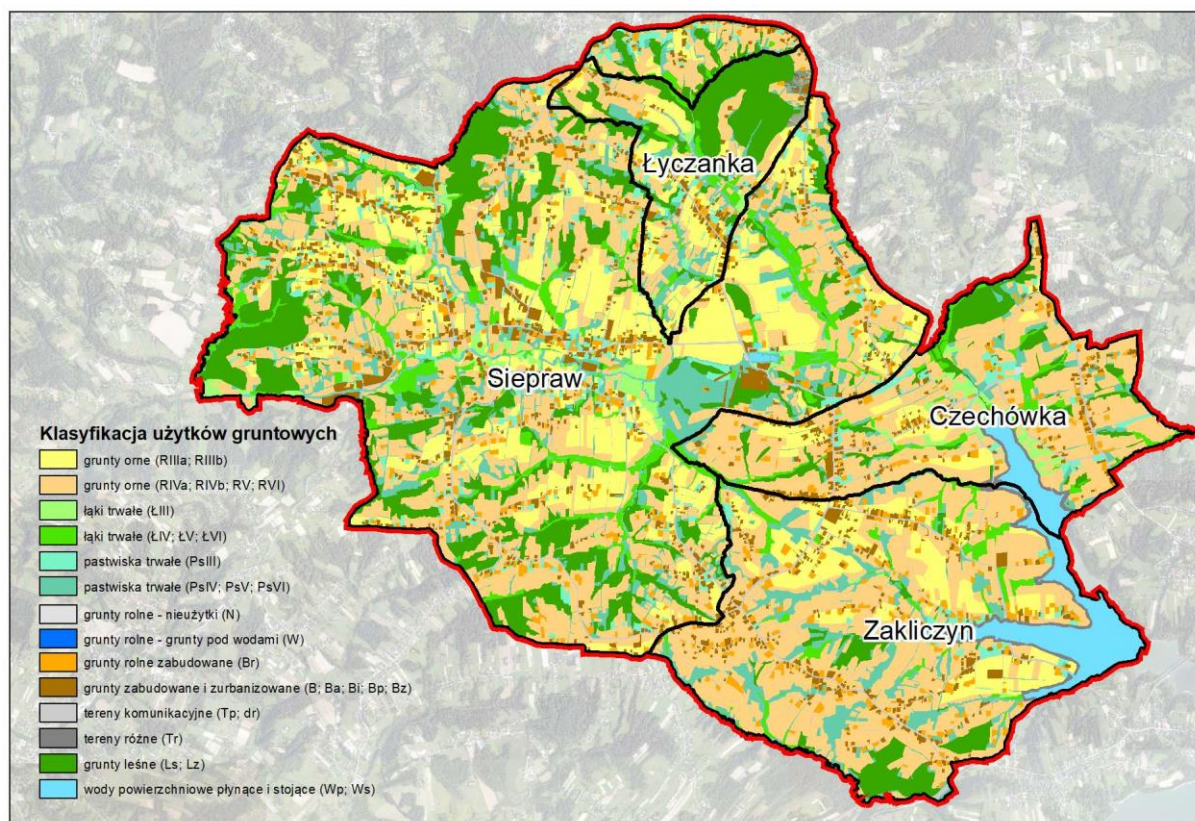
Na terenie gminy Siepraw występują gleby o zróżnicowanej jakości. Forma wykształcenia tych gleb jest ściśle powiązana z rzeźbą terenu oraz budową geologiczną podłoża. Najbardziej urodzajnymi glebami na terenie Gminy są mady, które wykształciły się w dolinach większych rzek, przede wszystkim w dolinie Sieprawki i jej dopływów oraz w dolinie Wolnicy, uchodzącej do Zbiornika Dobczyckiego. Mady mają dobrze wykształcony profil o dużej miąższości i bogaty w składniki pokarmowe. Cechują się dobrymi właściwościami fizyko-chemicznymi, m.in. dużą wilgotnością i przepuszczalnością. W obrębie dolinek mniejszych cieków wodnych występują gleby glejowe, o dużym nawilgoceniu, ale też dobrze wykształconym profilu. Na pozostałych obszarach Gminy najbardziej rozpowszechnionymi glebami są gleby płowe właściwe, a także gleby brunatne właściwe. Gleby te pokrywają głównie wierzchowiny garbów pogórskich oraz ich łagodne stoki i związane są z występowaniem lessów i utworów lessopodobnych. Gleby płowe właściwe, będące najczęściej glebami ilastymi i pylastymi, zajmują około

60% powierzchni Gminy. Gleby brunatne właściwe to gleby gliniasto-pylaste lub ilasto-pylaste, zazwyczaj dobrze wykształcone.

Pod względem przynależności użytków rolnych do poszczególnych klas bonitacyjnych dominują gleby zaliczane do klas III-IV. Ochronie prawnej podlegają gleby III klasy bonitacyjnej, zajmujące łącznie 673,23 ha (28,8% powierzchni użytków rolnych). Gleby średnie IV klasy zajmują powierzchnię 1430,36 ha (61,1% powierzchni użytków rolnych).

Tab. 3. Struktura klasoużytków rolnych obszaru gminy Siepraw

Rodzaj użytku gruntowego	Klasa bonitacyjna	Udział w ogólnej powierzchni gruntów rolnych w Gminie [%]
Grunty orne	RIIIa, RIIIb	21,0
	RIVa, RIVb	47,9
	RV	2,0
	RVI	0,1
Pastwiska	PsIII	5,7
	PsIV	9,1
	PsV	4,6
	PsVI	0,5
Łąki trwałe	ŁIII	2,0
	ŁIV	4,1
	ŁV	2,5
	ŁVI	0,5



Ryc. 7. Klasyfikacja użytków gruntowych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych EGİB



Zdecydowanie największą powierzchnię w Gminie zajmują grunty orne (49,9% powierzchni całej Gminy, 71,1% powierzchni wszystkich użytków rolnych). Stosunkowo duży odsetek stanowią również użytki zielone – łąki i pastwiska (15,7% powierzchni całej Gminy) oraz lasy (13,9%).

Ze względu na warunki klimatyczno-glebowe przydatność rolnicza gruntów ornych została zróżnicowana na kilka kompleksów przydatności glebowo-rolniczej. Najczęściej występującymi są kompleksy zbożowo-pastewny mocny, pszenno-górski oraz zbożowy górski.

## 6.5. Wody powierzchniowe

Gmina Siepraw położona jest w dorzeczu Wisły. Przez omawiany obszar, z północy na południe przebiega wododział pomiędzy zlewniami dwóch jej prawobrzeżnych dopływów: Skawinki i Raby. Zachodnia, północna i centralna część Gminy położona jest w zlewni Skawinki. Największym ciekim wodnym jest tu Sieprawka, uchodząca do Głogoczówki (prawy dopływ Skawinki). Sieprawka ma swoje źródła na terenie wzgórz położonych w północnej części Gminy, przez które przepływa w kierunku południowo-wschodnim, następnie skręca na zachód i przecina centralną część Gminy. Jej najważniejszymi prawobrzeżnymi dopływami są płynące z północy na południe potoki Leńczówka i Kopanka. Południowa i wschodnia część Gminy znajduje się w zasięgu zlewni Raby. Najważniejszymi jej lewobrzeżnymi dopływami są tu potoki Wolnica i Zakliczanka. Cieki te uchodzą bezpośrednio do sztucznego Zbiornika Dobczyckiego, obejmującego niewielki południowo-wschodni fragment gminy Siepraw (większość zbiornika znajduje się poza granicami Gminy).

Zbiornik Dobczycki jest zbiornikiem retencyjnym na rzece Rabe, położonym pomiędzy Myślenicami a Dobzycami. Zbiornik powstał w 1986 roku poprzez spiętrzenie wód Raby przez zapórę, która ma 30 m wysokości i 617 m długości. Zbiornik ma powierzchnię ok. 10,7 km<sup>2</sup> i pojemność całkowitą 127 mln m<sup>3</sup>. Oddanie do użytku Zbiornika Dobczyckiego rozwiązało problem powodzi powodowanych wylewami rzeki Raby. Poniżej zbiornika funkcjonuje elektrownia wodna o mocy 2,5 MW. Jezioro Dobczyckie dostarcza wodę pitną między innymi do oddalonego o około 30 km Krakowa (ponad 50% zapotrzebowania).

Gmina Siepraw zlokalizowana jest w obrębie następujących jednolitych części wód powierzchniowych:

- **RW200002138599** Zbiornik Dobczyce – zlewnia bilansowa Raba,
- **RW20001221356699** Skawinka do Głogoczówki – zlewnia bilansowa Wisła od Przemszy do Nidy,
- **RW2000122138729** Młynówka – zlewnia bilansowa Raba,
- **RW2000162137299** Wilga – zlewnia bilansowa Wisła od Przemszy do Nidy.

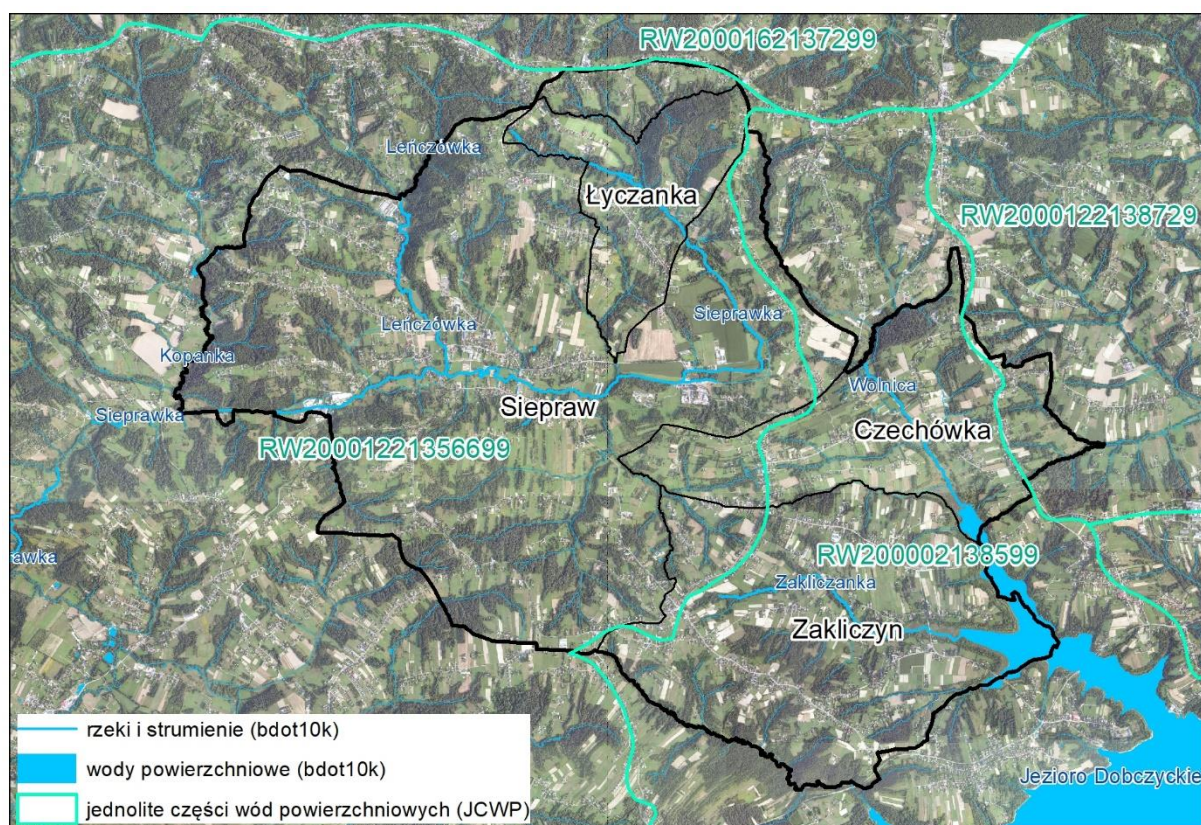
Tab. 4. Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych – presje antropogeniczne na stan wód

Kod JCWP	Rodzaj użytkowania części wód	Presje/oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego
RW200002138599	rolna	-	niezagrożona
RW20001221356699	rolna	nierozpoznana presja	zagrożona
RW2000122138729	rolna	-	niezagrożona
RW2000162137299	rolna	nierozpoznana presja	zagrożona

Źródło: wody.isok.gov.pl

Zgodnie z rozporządzeniem Nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie; została ustanowiona strefa ochronna ujęcia wody pitnej dla miasta Krakowa na rzece Rabe w Dobczycach. Teren ochrony pośredniej zawiera: teren ochrony pośredniej I rzędu i teren ochrony pośredniej II rzędu. Na obszarze strefy ochronnej wprowadzono szereg zakazów w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody.

Położona poza obszarem gminy Siepraw rzeka Skawinka stanowi źródło zaopatrzenia w wodę pitną dla Miasta i Gminy Skawina. Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski oraz zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski. W ramach tej strefy zostały wyznaczone teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej. Na obszarze strefy ochronnej wprowadzono szereg zakazów i nakazów w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody.



Ryc. 8. Wody powierzchniowe

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych z PIG oraz danych BDOT10k

## 6.6. Wody podziemne

Wody podziemne na terenie gminy Siepraw występują w dwóch poziomach wodonośnych: kredowo-trzeciorzędowym i czwartorzędowym, należących do jednostki hydrogeologicznej: Podregion Zewnętrzno-karpacki. Na prawie całym obszarze Gminy, główny użytkowy poziom wodonośny występuje w trzeciorzędowo-kredowych utworach piaskowców i łupków fliszu karpackiego. Obecne tu wody szczelinowe lub szczelinowo-porowe stwierdzono w odwiertach wykonanych we wsi Siepraw. Potencjalną wydajność studni oszacowano na 2-5 m<sup>3</sup>/h. Drugim poziomem jest poziom czwartorzędowy, którego obecność związana jest z plejstoceniowymi i holoceniowymi osadami akumulacji rzecznej. Wody tego poziomu stwierdzono w dolinie Sieprawki w osadach żwirów i piasków. Zwierciadło wody jest swobodne, występuje blisko powierzchni i jest zasilane przez wody rzeczne. Wody podziemne głównego użytkowego poziomu wodonośnego, występującego w utworach trzeciorzędowo-kredowych, zakwalifikowane zostały do klasy jakości Ib. Są to wody o dobrej jakości niewymagające uzdatniania, ich jakość może być jednak nietrwała ze względu na brak izolacji. W związku z tym, stopień zagrożenia wód tego poziomu określono jako średni. W niektórych częściach Gminy stwierdzono przekroczenie normatywów określonych dla wód pitnych. W zachodniej części wsi Siepraw i zachodniej części wsi Zakliczyn stwierdzono przekroczenie normatywów zawartości żelaza oraz magnezu. Źródłami możliwych zanieczyszczeń tego poziomu wodonośnego są przede wszystkim środki chemiczne stosowane w rolnictwie, ścieki komunalne oraz dzikie wysypiska śmieci.

Gmina Siepraw położona jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych oznaczonej identyfikatorem PLGW2000160 i PLGW2000161. Jednostka 160 charakteryzuje się występowaniem 2 pięter wodonośnych – piętro czwartorzędu i fliszowe (paleogeńsko-kredowe), natomiast jednostka 161 posiada 3 piętra wodonośne – piętro czwartorzędu, neogeńskie i fliszowe (paleogeńsko-kredowe). Północną granicą Gminy przebiega granica jednolitej części wód podziemnych oznaczonej identyfikatorem PLGW2000148.

Tab. 5. Charakterystyka pięter wodonośnych – JCWPd nr 160 (od powierzchni terenu)

Piętro wodonośne (stratygrafia)	Litologia	Charakterystyka wodonośna	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu od – do [m]
czwartorzędu (czwartorzęd)	piaski, żwiry	porowy	swobodne	0,5-13
fliszowe (paleogeńsko-kredowe) (paleogen, kreda)	piaskowce, łupki	porowo-szczelinowy	napięte	5-37

Źródło: karta informacyjna jcwpd nr 160 (pgi.gov.pl)

Tab. 6. Charakterystyka pięter wodonośnych – JCWPd nr 161 (od powierzchni terenu)

Piętro wodonośne (stratygrafia)	Litologia	Charakterystyka wodonośna	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu od – do [m]
czwartorzędu (czwartorzęd)	piaski, żwiry, otoczaki	porowy	częściowo napięte	0,5-27,5
neogeńskie (neogen (miocen))	piaski, piaskowce	porowo-szczelinowy	napięte	1,5-32,5
Fliszowe (paleogeńsko-kredowe) (paleogen, kreda)	piaskowce, łupki	porowo-szczelinowy	napięte	1-78

Źródło: karta informacyjna jcwpd nr 161 (pgi.gov.pl)

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy przede wszystkim od charakteru litologicznego zwietrzliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych oraz kotlin. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne biegną po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Granicę JCWPd nr 160 wyznacza zasięg zlewni Skawinki od źródeł po ujście do Wisły. Granicę JCWPd nr 161 wyznacza zasięg zlewni Raby od źródeł po ujście do Wisły. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Wisła i Raba. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.

Tab. 7. Stan jednolitych części wód podziemnych

Stan wód podziemnych	2012	2016	2019
<b>JCWPd nr 160</b>			
chemiczny	dobry	dobry	dobry
ilościowy	dobry	dobry	dobry
<b>JCWPd nr 161</b>			
chemiczny	dobry	dobry	dobry
ilościowy	dobry	dobry	dobry

Źródło: monitoring jakości wód podziemnych (mjwp.gios.gov.pl)

Na terenie Gminy nie stwierdzono występowania głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

Według mapy hydrograficznej Polski, w terenach objętych planem poziom wód gruntowych kształtuje się w przedziale od 2 do 5 m p.p.t. Zaleganie wód gruntowych poniżej 2 m p.p.t. związane jest z występowaniem lokalnych cieków wodnych.

## 6.7. Klimat

Klimat gminy Siepraw jest charakterystyczny dla obszaru Pogórza Karpackiego. Na podstawie zależności pomiędzy średnią roczną temperaturą a wysokością nad poziom morza, obszar ten został zakwalifikowany do piętra klimatycznego umiarkowanie ciepłego, w karpackiej dzielnicy klimatycznej. Na terenie Gminy średnia temperatura roczna wynosi około 8°C, co jest charakterystyczne dla terenów położonych do wysokości około 400 m n.p.m. Na obszarze gminy Siepraw zaznacza się pewne zróżnicowanie warunków klimatyczno-bonitacyjnych pomiędzy obszarami den dolin a wierzchowiną Pogórza Wielickiego. Obszary położone na wierzchowinie posiadają bardzo korzystne warunki klimatyczno-bonitacyjne. Średnie minimalne temperatury roku są tutaj ok. 2-3°C wyższe niż w dnach dolin, a okres bezprzymrozkowy jest około 2 miesiące dłuższy. Dobowe wahania temperatury są tu łagodne. Tereny te posiadają dobrą naturalną wentylację i bardzo dobre warunki aerosanitarne. Opady na terenie gminy Siepraw są zazwyczaj niewielkie w zimie, natomiast największe są notowane w okresie letnim (występują tu wtedy silne ulewy). Roczna suma opadów waha się w granicach 750-850 mm. Na obszarze analizowanej Gminy przeważają wiatry zachodnie oraz południowo-zachodnie. Ich kierunek związany jest też z morfologią terenu, wiatr dostosowuje się przede wszystkim do przebiegu dolin. Średnie roczne prędkości wiatru wahają się od 2 m/s w bardziej osłoniętych dolinach, do 4 m/s na zupełnie otwartych równinach.

## 6.8. Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego (Matuszkiewicz 2008), obszar Gminy położony jest w:

- prowincji: Karpackiej
- dziale: Zachodniokarpackim
- krainie: Karpat Zachodnich
- podkrainie: Zachodniobeskidzkiej
- okręgu: Pogórzy Wielicko-Tuchowskich
- podokręgu: Wielickim

Potencjalną roślinność naturalną tego terenu stanowią: grąd subkontynentalny (*Tilio-Carpinetum*) oraz acydofilna dąbrowa podgórska (*Luzulo luzuloidis-Quercetum*) (Matuszkiewicz 1995). Współczesny stan roślinności jest zależny w równym niemal stopniu od czynników ekologicznych jak i od prowadzonej od wieków działalności człowieka. Piętro pogórza sięga do wysokości około 550 m n.p.m. (obejmuje cały obszar Gminy). Wielowiekowy rozwój osadnictwa na terenie gminy Siepraw sprawił, iż naturalna szata roślinna tego piętra została w znacznym stopniu zniszczona, ustępując miejsca terenom rolnym i osadniczym oraz innym formom zainwestowania. Aktualnie niewielkie skupiska roślinności, o charakterze zbliżonym do naturalnego występują na terenach zalesionych, a także w formie rozproszonych zadrzewień śródpolnych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków grunty leśne (lasy – Ls, grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz) zajmują łącznie powierzchnię 443,8 ha, co stanowi ok. 13,9% powierzchni Gminy. Zostały one jednak w znacznym stopniu zmienione przez człowieka na potrzeby lasów gospodarczych. Dominującym zbiorowiskiem leśnym jest bór mieszany, wykształcony na



podłożu lessowym. W drzewostanie rośnie sosna zwyczajna (*Pinus silvestris*) i dąb szypułkowy (*Quercus robur*), w podszyciu kruszyna (*Frangula alnus*) i jarzębina (*Sorbus aucuparia*), a w runie borówka czernica (*Vaccinium myrtillus*). Ponadto w ramach piętra pogórza miejscami występują grądy dębowo-grabowe i lasy dębowo-brzozowe. Na terenach przypotokowych występują fragmenty łągów nadrzecznych i olszyny karpackiej. W ramach piętra pogórza występują również inne wtórne zbiorowiska roślinne, pochodzenia antropogenicznego. Poza lasami gospodarczymi są to przeważnie na wpół naturalne zbiorowiska łąkowe, utrzymujące się dzięki prowadzonemu przez człowieka wypasaniu i koszeniu. Na bardziej przez człowieka zmienionych obszarach pól uprawnych występują zbiorowiska chwastów polnych. Ponadto wzdłuż cieków wodnych oraz w otoczeniu zabudowy występują zbiorowiska roślinności nadrzecznej, urządzonej zieleni przydomowej, zadrzewienia i zakrzewienia.

## 6.9. Świat zwierząt

Tereny pełniące funkcję przyrodniczą stanowią równocześnie ostoję zwierząt dziko żyjących. Fauna omawianego obszaru jest w dużej mierze typowa dla całego obszaru Pogórza Karpackiego. Na terenie gminy Siepraw występują głównie gatunki nizinne charakterystyczne dla tego obszaru. Spośród gatunków ssaków spotykane tu są lisy, zające, borsuki, łasice, tchórze, jeże i ryjówki. Świat ptaków jest stosunkowo bogaty, obejmuje on m.in. bażanty, kuropatwy, dzięcioły, puchacze, sójki, sikory, kruki, kaczki, kosy i drozdy. Wśród gadów, jaszczurki reprezentowane są przez typowo nizinną jaszczurkę zwinkę i padalca zwyczajnego. Wśród węży wyróżniamy tu żyjącego w wilgotnych zaroślach nad brzegami potoków zaskrońca. Płazy reprezentują tu przede wszystkim niezwykle pospolite żaby, jak kumaki nizinne, żaba trawna oraz ropucha zielona.

Na terenie Gminy Siepraw położona jest część Zatoki Zakliczyńskiej (Wolnicy). Jest to najbardziej płytką część Zbiornika Dobczyckiego z roślinnością wynurzoną. Jest to miejsce łągów i postoju podczas wędrówki dla wielu gatunków ptaków (wodnik, brodziec krwawodzioby, strumieniówka, słowik rdzawy, potrzos, rokitniczka), a także innych zwierząt. Niektóre z nich to gatunki typowo związane ze środowiskiem wodnym, a niektóre zwabione mozaiką łąk, pól, lasów, zadrzewień i zabudowań ludzkich. Przy niskim poziomie piętrzenia odsłaniają się błotniste brzegi atrakcyjne m.in. dla ptaków siewkowych (brodźce, bekasy, biegusy, sieweczki), czapli (siwe, białe) i bocianów (białe, czarne).

## 6.10. Krajobraz

Obszar gminy Siepraw charakteryzuje się dużymi walorami krajobrazowymi, głównie ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu. Tereny Gminy zdominowane są przez krajobraz charakterystyczny dla osadnictwa wiejskiego. Krajobraz osadniczy charakteryzuje się tu znacznym rozproszeniem zabudowy. Bardziej zwarta zabudowa centrów wsi koncentruje się wzdłuż głównych dróg powiatowych i gminnych. Pozostały obszar Gminy stanowi rolno-leśny krajobraz bez zabudowy. Są to głównie stoki wzgórz, na których występuje przemieszanie pól uprawnych z zadrzewieniami i niewielkimi połaciami lasów mieszanych. Najlepszymi punktami widokowymi na omawianym terenie są liczne niezabudowane i niezalesione wzniesienia Pogórza Wielickiego. Najważniejsze ciągi widokowe położone są wzdłuż nie obudowanych dróg przebiegających przez Gminę. Do głównych elementów zakłócających krajobraz, poza zabudową położoną w eksponowanych miejscach, są elementy infrastruktury technicznej, takie jak napowietrzne linie energetyczne oraz maszty i kominy.



### 6.11. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie Gminy zachowały się wpisane do rejestru i ewidencji zabytków obiekty o wysokich wartościach architektonicznych oraz istotnym znaczeniu dla krajobrazu osadniczego. Najcenniejsze z nich to, wpisane do rejestru zabytków (Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego z uwzględnieniem podziału na powiaty i gminy, stan na lipiec 2023 r.):

- Siepraw – zespół kościoła p.w. św. Michała Archanioła: ruiny kościoła, cmentarz przykościelny, mur ogrodzeniowy z 3 kaplicami, starodrzew, nagrobek w kształcie obelisku, A-633 z 19.06.1991 [A353/M];
- Siepraw – kościół św. Marcina, st. rej. nr 207 z 13.10.1947 [A-1179/M];
- Zakliczyn – kościół par. pw. Wszystkich Świętych, otoczenie, A-682 z 10.12.1947 [A-372/M];
- Zakliczyn – zespół dworski: dwór, stajnia, stodoła, otoczenie, drzewostan, A-436 z 24.11.1976 [A-627/M].

Pomimo, iż gmina Siepraw nie posiada dużych zasobów kulturowych, założenie gminnej ewidencji zabytków i opracowanie programu opieki nad zabytkami dało organom gminy jak i społeczeństwu pogląd na potrzeby w zakresie zachowania tego, co jeszcze cenne. Podstawą do opracowania programu opieki nad zabytkami w gminie jest przede wszystkim gminna ewidencja zabytków, która w gminie Siepraw sporządzona została w 2009 r. Pierwszy program gminny opracowano na lata 2011-2015 r. i przyjęto go uchwałą Nr XII/103/11 Rady Gminy Siepraw w dniu 24 listopada 2011 r. Uchwały przyjmujące programy ochrony zabytków nie są prawem miejscowym, chociaż podlegają, z mocy ww. ustawy o ochronie zabytków, ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

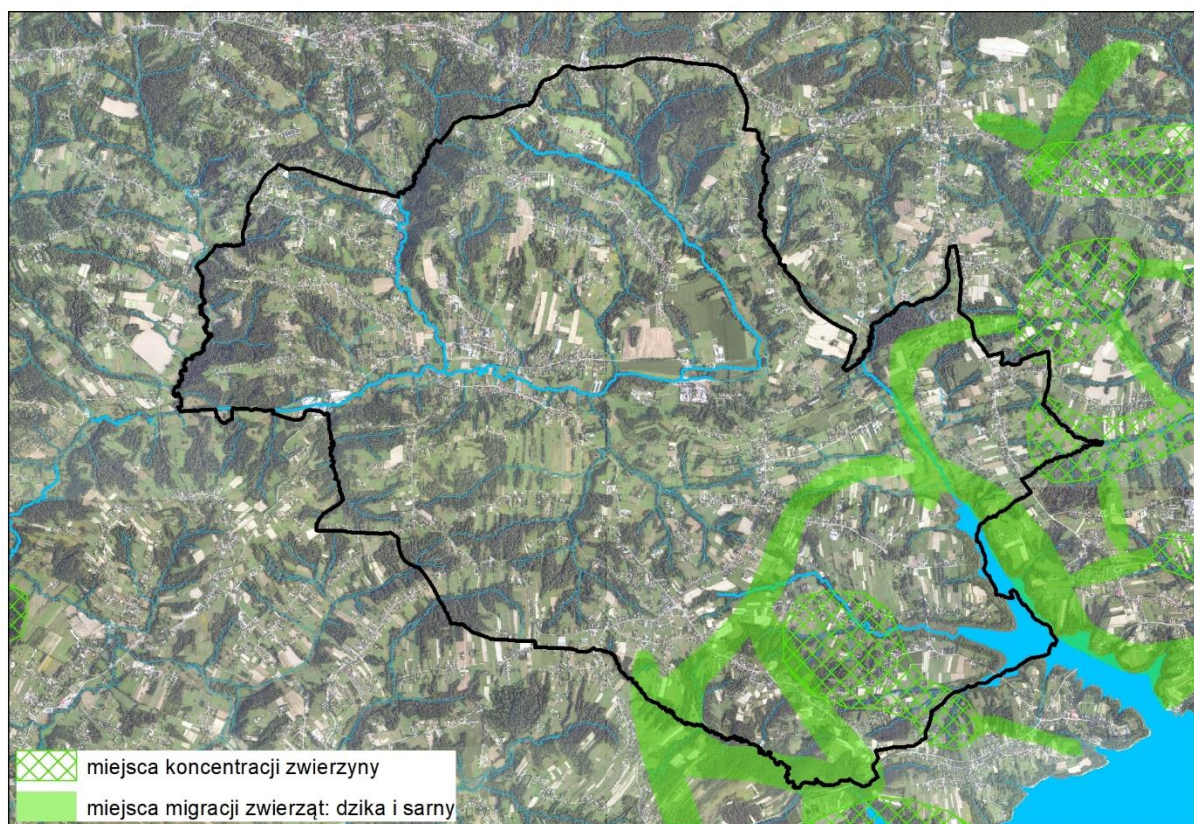
Celem programu (obecnego i poprzedniego) jest określenie podstawowych kierunków działań i zadań na rzecz ochrony i opieki nad zabytkami gminy Siepraw. Program Opieki nad Zabytkami ma za zadanie inicjować, wspierać i koordynować prace z dziedziny ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego oraz upowszechniać a także promować ochronę dziedzictwa kulturowego Gminy. Jest on także podstawą współpracy między samorządem gminy a właścicielami obiektów zabytkowych oraz z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Rozwijanie współpracy w kolejnych latach powinno przynieść społeczności gminy Siepraw wymierne korzyści w zachowaniu dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń. Program opieki nad zabytkami jest dokumentem wymagającym cyklicznej aktualizacji, dlatego przyjęto w ustawie okresy czteroletnie.

Poprzednie lata przyniosły dla gminnych obiektów zabytkowych pomoc w zakresie odnowy zabytków w ramach środków unijnych i w ramach środków pozostających w gestii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wpisano do ewidencji wojewódzkiej i gminnej 4 figury przydrożne oraz stworzono warunki dla otrzymania pomocy finansowej właścicielom obiektów zabytkowych ze strony Gminy.

### 6.12. Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem oraz zasoby cenne przyrodniczo i ich ochrona

Istniejące powiązania przyrodnicze na terenie Gminy to przede wszystkim ciek wodny z ich obudową biologiczną oraz tereny otwarte, łączące poszczególne tereny leśne. Część zbiorowisk leśnych jest jednak izolowana przez otaczające je tereny zabudowane. Stały rozwój zainwestowania terenów wpływa ograniczająco na strukturę przyrodniczą Gminy, w tym bioróżnorodność oraz utrudnia

migrację gatunków pomiędzy kompleksami leśnymi. Rolę barier ekologicznych pełnią przede wszystkim obudowane drogi powiatowe i gminne oraz trwałe ogrodzenia utrudniające migracje zwierząt.



Ryc. 9. Miejsca migracji i koncentracji zwierząt

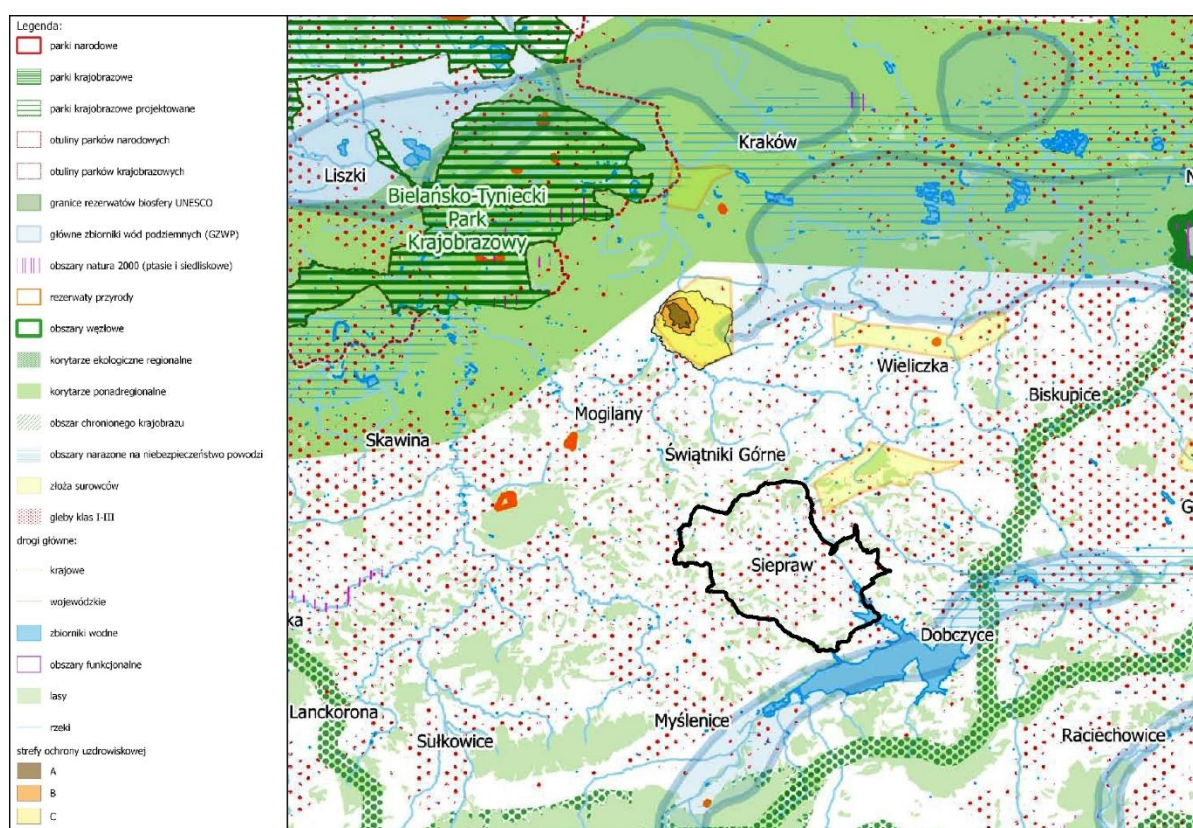
Źródło: Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce, 2013  
([krakow.rdos.gov.pl](http://krakow.rdos.gov.pl))

Gmina Siepraw zlokalizowana jest poza siecią korytarzy ekologicznych (dane przestrzenne opracowane na zlecenie Ministra Środowiska przez Polską Akademię Nauk - Zakład Badania Ssaków w Białowieży w 2005 roku.). Jednocześnie w opracowaniu ekofizjograficznym, które stanowi podstawę do oceny wpływu analizowanej zmiany mpzp na środowisko, nie wyznaczono żadnych dodatkowych korytarzy ekologicznych, zarówno regionalnych jak i lokalnych. Należy jednakże stwierdzić, że istniejące pasy zadrzewień i niewielkie kompleksy leśne, są predysponowane do pełnienia takiej funkcji. Zaznaczyć należy również, że funkcję taką mogą również pełnić struktury antropogeniczne jak rowy, nasypy, żywopłoty, wzdłuż których migrują zwierzęta. Namiastką lokalnych korytarzy ekologicznych mogą być obszary wyznaczone w ramach projektu „Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce”. Jedyne obszary wyznaczone w tym opracowaniu i leżące w obrębie gminy Siepraw to trasy migracji ssaków: dzika i sarny oraz miejsca koncentracji sarny. Dane te przekazywane przez koła łowieckie są jednak trudne do zweryfikowania pod względem naukowym.

Do najważniejszych struktur przyrodniczych o znaczeniu ponadlokalnym (wskazanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego) zlokalizowanych poza terenem gminy Siepraw należą:

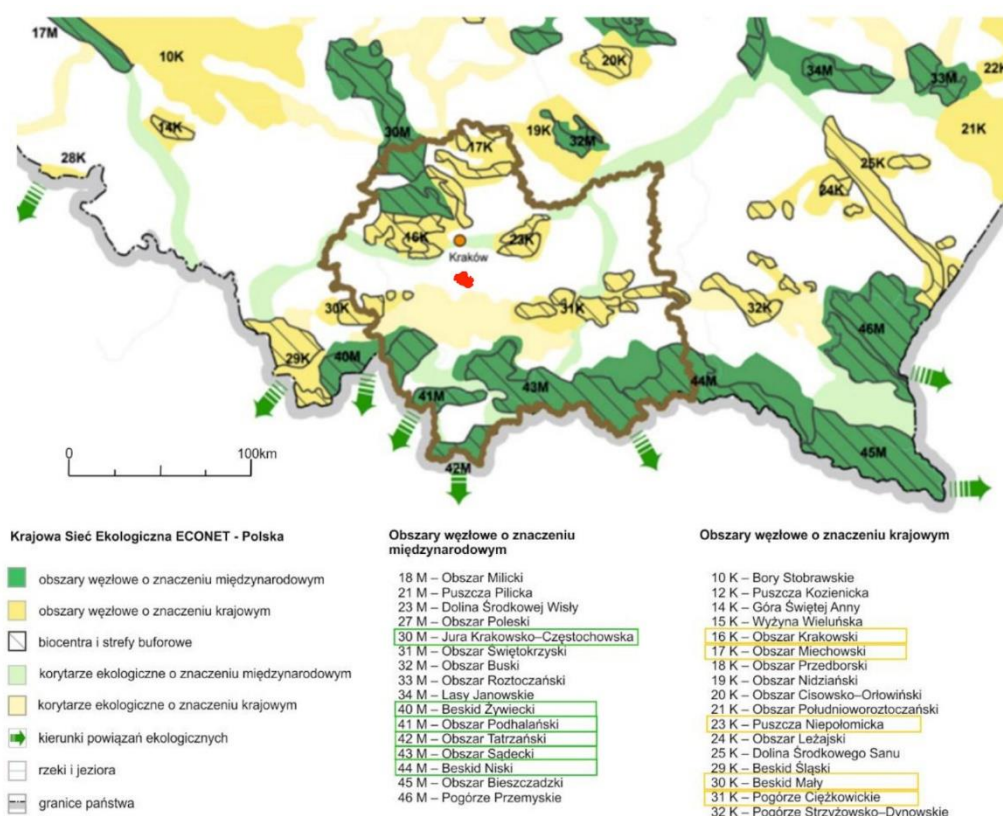


- korytarze ekologiczne łączące sieć Natura 2000 (Jędrzejewski i in. 2005, aktualizacja 2011)  
Podstawowym celem opracowania mapy było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych. Jest to zaktualizowany, najbardziej kompleksowy model sieci ekologicznej w Polsce.
- Korytarze i obszary węzłowe o znaczeniu krajowym i międzynarodowym - SIEĆ ECONET  
Projekt ECONET został pomyślany jako połączenie obiektów NATURY 2000 siecią obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych. W latach dziewięćdziesiątych powstała koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-PL. Do Sieci ECONET PL zaliczonych zostało łącznie 11 obszarów węzłowych i biocentrów rangi międzynarodowej i krajowej oraz 8 głównych korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i krajowym. Korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym w obszarze Małopolski to doliny Wisły i Dunajca oraz obszar łączący Tatry, Pieniny, Spisz i Beskid Żywiecki. Korytarze o znaczeniu krajowym to obszar Beskidu Średniego i Beskidu Wyspowego, doliny rzek Soły, Skawy, Raby.



Ryc. 10. Powiązania przyrodnicze gminy Siepraw z szerszym otoczeniem oraz zasoby cenne przyrodniczo i ich ochrona

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Mapa: Środowisko



Ryc. 11. Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET - Polska  
Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Tom 1

### Prawne formy ochrony przyrody

Spośród form ochrony przyrody, określonych w art. 6.1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na terenie gminy Siepraw występują jedynie pomniki przyrody. Brak jest natomiast obszarowych form ochrony.

Tab. 8. Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Siepraw

Typ pomnika	Rodzaj tworu przyrody	Opis	Data ustanowienia
jednoobiektowy	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> ; pierśnica: 127cm; obwód: 399cm; wysokość: 16m)	Dąb szypułkowy. Drzewo pochylone na południe, porośnięte mchem, od północy korona rozłożysta, od północy widoczne małe dziuple, liczne widoczne sęki na pniu na przestrzeni m od przyziemia.	1947-10-13
jednoobiektowy	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> ; pierśnica: 132cm; obwód: 415cm; wysokość: 19m)	Dąb szypułkowy. Drzewo pochylone na północny-wschód, od południowego zachodu widoczne zgrubienie na pniu na wysokości 3m, niższe gałęzie uschnięte, korona zredukowana, na pniu przybita blaszka z numerem "26", od wschodu pęknięcie na całej długości.	1947-10-13
jednoobiektowy	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> ; pierśnica: 119cm; obwód: 374cm; wysokość: 18m)	Dąb szypułkowy. Drzewo rozgałęzia się na wysokości 4m, posiada dwa grube konary, całkowicie uschnięty, na wysokości 15m duża narośl na pniu, nad naroślą ślad po ułamanym grubym konarze, posiada przybita tabliczkę z numerem "25"	1947-10-13

jednoobiektowy	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 140cm; obwód: 440cm; wysokość: 22m)	Dąb szypułkowy. Drzewo pochylone na zachód, rosnące najbliżej dworku w odległości 55m, posiada tabliczkę z numerem "22" rozgałęzia się na wysokości 7m. Konary "wiją się".	1947-10-13
jednoobiektowy	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 157cm; obwód: 493cm; wysokość: 24m)	Dąb szypułkowy. Korona zredukowana, rozgałęzia się na konary wiodące na wysokości 8m, minimalnie pochylony na północ, usytuowany na terenie kościoła pw. Wszystkich Świętych. Oddalony od kościoła o 11m, 0.5 metra od ogrodzenia.	1997-02-21
jednoobiektowy	drzewo (gatunek: Lipa drobnolistna - Tilia cordata ; pierśnica: 121cm; obwód: 380cm; wysokość: 22m)	Lipa drobnolistna. Pień prosty, na pniu liczne ślady po uciętych konarach, korona zredukowana w sąsiedztwie kościoła p.w. Św Michała Archaniola. Jedno z drzew otaczających kościół usytuowane pół metra od ogrodzenia z wewnętrznej strony. Widoczne pęknięcie	1997-02-21

Źródło: formularz danych dla pomnika przyrody (crfop.gdos.gov.pl)

### **Lasy ochronne**

Lasy będące własnością Skarbu Państwa zlokalizowane na terenie miejscowości Siepraw pełnią funkcje lasów ochronnych. W Nadleśnictwie Myślenice powołane zostały one na mocy decyzji Ministra Środowiska Nr DL-Ip-611-63/898/08 z dnia 5 sierpnia 2008 r., zatwierdzającej Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Myślenice. W przypadku miejscowości Siepraw, lasy te uznane są za chroniące środowisko przyrodnicze, jako położone w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.

### **Gleby wysokich klas bonitacyjnych**

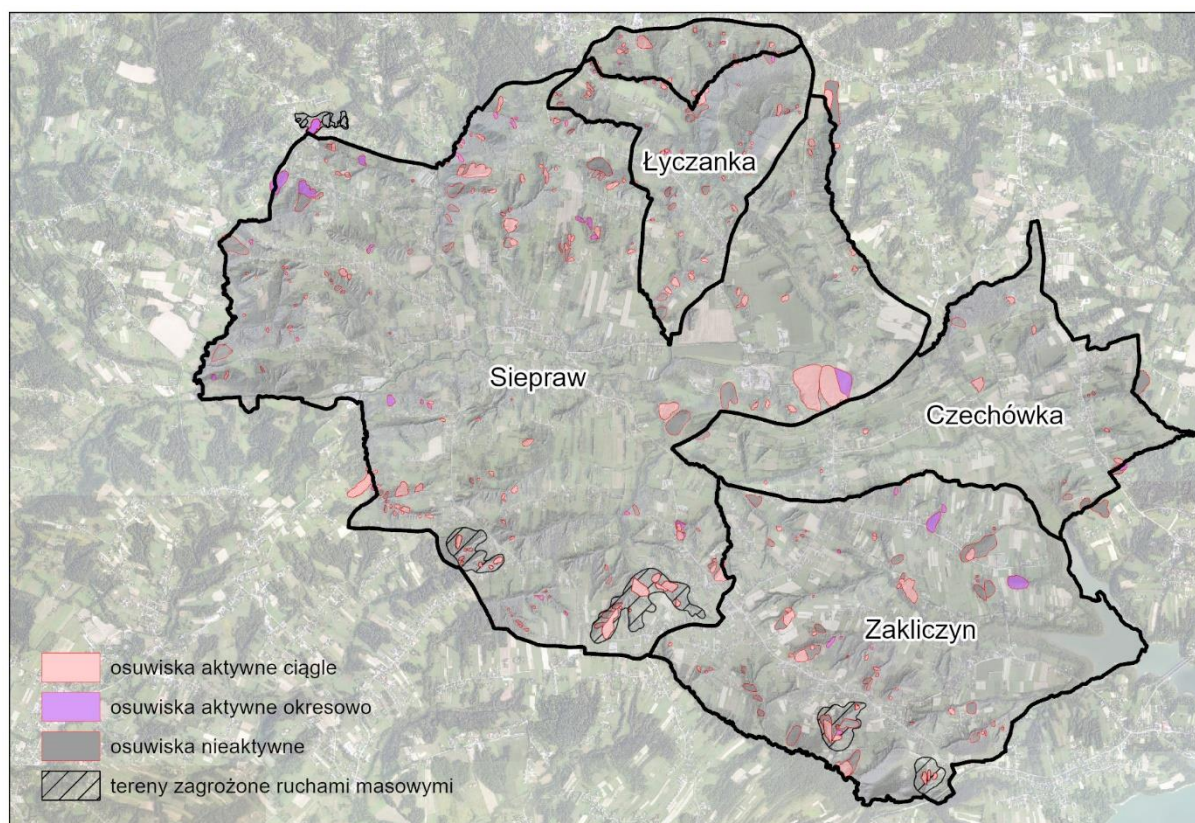
Ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej, rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele nierolnicze, zachowaniu torfowisk i oczek wodnych. Ewentualna zmiana przeznaczenia gruntów klas I-III na cele nierolnicze wymagać będzie uzyskania zgody ministra właściwego ds. rolnictwa i rozwoju wsi na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzanego w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **7. STAN ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA, SZCZEGÓLNIE NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

### **7.1. Geologia, hydrogeologia**

Powstawanie terenów osuwiskowych uwarunkowane jest przede wszystkim dużym nachyleniem stoków oraz budową geologiczną obszaru. Ponadto czynnikami determinującymi ruchy masowe ziemi są między innymi: układ warstw, litologia warstw, tektonika, hydrografia i hydrogeologia. Nagłe przemieszczenia mas ziemnych (warstwy zwietrzeliney) i mas skalnych podłoża może być spowodowane siłami przyrody lub działalnością człowieka. Obszary o spadkach terenu powyżej 15% występują równomiernie na całym obszarze Gminy. Istotne dla minimalizowania potencjalnego zagrożenia będzie właściwe zagospodarowywanie terenów osuwiskowych (zalesianie, właściwa orka, odwodnienia).





Ryc. 12. Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi  
Źródło: Opracowanie własnych na podstawie danych SOPO

W ramach projektu „System Ośłony Przeciwosuwiskowej” przeprowadzone zostało rozpoznanie terenu pod kątem występowania osuwisk. Nieco większe zagęszczenie form osuwiskowych występuje w północnym fragmencie Gminy, co wynika z większego zróżnicowania morfologicznego terenu. Z kolei najmniej osuwisk obserwuje się w centralnej i wschodniej części Gminy, gdzie powierzchnie zboczy mają na ogół niewielkie nachylenia. Osuwiska dokumentowano na stokach, których nachylenie waha się w granicach od  $4^\circ$  do  $15^\circ$ . Wielkość form osuwiskowych na ogół wynosi od kilku do kilkudziesięciu arów. Nieliczne osuwiska posiadają powierzchnie powyżej jednego hektara.

Warunki gruntowe wynikające z budowy geologicznej i rzeźby terenu na omawianym obszarze:

- osuwiska aktywne ciągle i osuwiska aktywne okresowo oraz tereny zagrożone ruchami masowymi,
- poziom wód gruntowych kształtujący się na poziomie od 2 do 5 m p.p.t.,

wpływają w istotny sposób na możliwości zainwestowania tych terenów. Stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463), na etapie projektowania obiektów budowlanych należy określić, w zależności od panujących warunków gruntowych, geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych. Szczegółowe określenie warunków gruntowych powinno uwzględniać wymogi ww. rozporządzenia. Likwidacja i zabezpieczenie dalszych ruchów osuwiskowych bardzo często może zawęzać się do stabilizacji skarp poprzez odwodnienia gruntu oraz wybudowania odpowiednio zakotwiczonego muru oporowego.

Wymaga to wcześniejszego określanie warunków geologiczno-inżynierskich na podstawie specjalistycznych prac i badań.

W obszarach osuwisk aktywnych ustalonych na podstawie uchwały nr XLVIII/331/10 Rady Gminy Siepraw z dnia 10.11.2010 r., osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych oraz osuwisk nieaktywnych i terenów zagrożonych ruchami masowymi (wg SOPO) o zasięgach określonych na rysunku planu, zgodnie z projektem planu ustala się:

- nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub kanalizacji opadowej;
- zakaz rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie;
- utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu;
- dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji osuwiska bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi;
- dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy pod warunkiem wykonania przez inwestora dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia osunięcia się mas ziemnych.

Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących i ewentualnych nowych budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

## 7.2. Gleby

Ochrona gleb oraz utrzymanie najlepszych walorów produkcyjnych dotyczy przede wszystkim obszaru o najwyższym na terenie Gminy wskaźniku jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Grunty wyłączone z użytkowania rolniczego (gleby o najniższych klasach przydatności rolniczej), powinny być zalesiane.

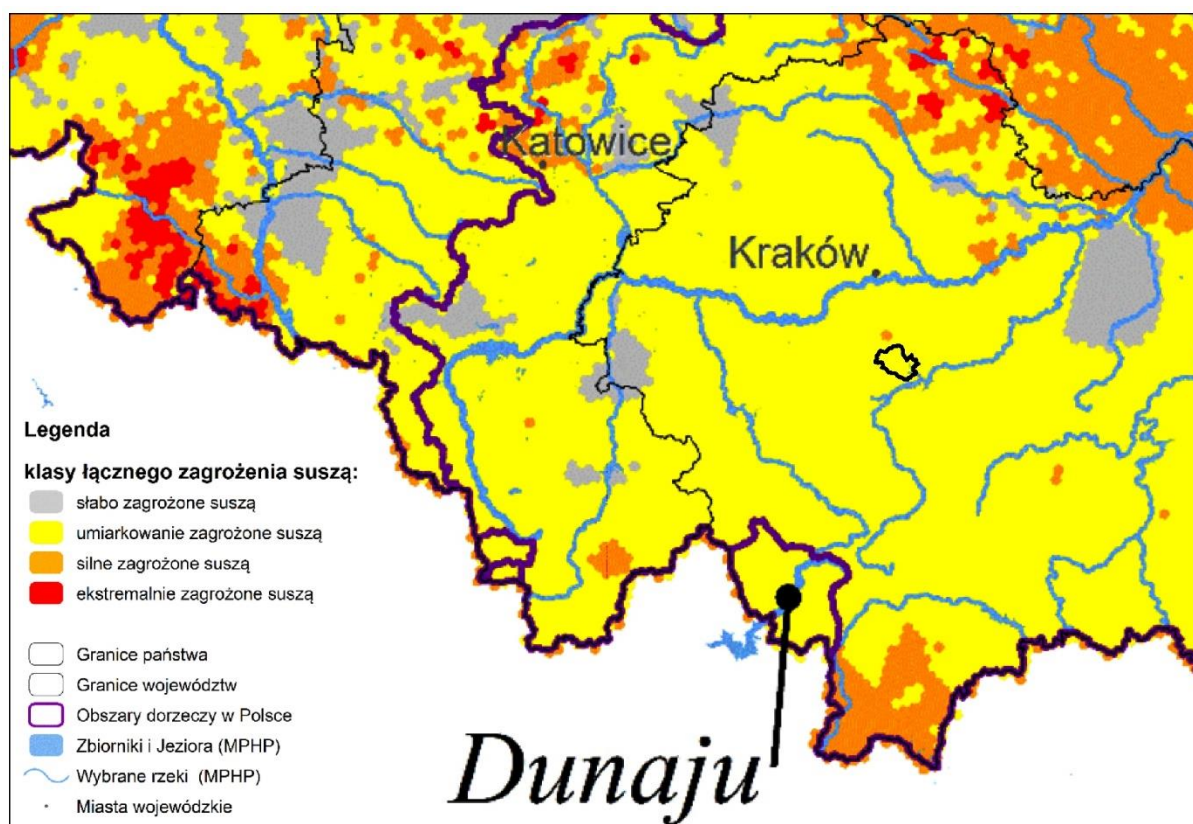
Ochrona powierzchni ziemi zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska polega na:

- racjonalnym gospodarowaniu,
- zachowaniu funkcji środowiskowych, gospodarczych, społecznych i kulturowych,
- zapobieganiu zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko oraz na remediacji,
- zachowaniu jak najlepszego stanu gleby, m. in. poprzez zapobieganie erozji wodnej i wietrznej,
- minimalizacji stopnia i łagodzeniu skutków zasklepienia gleby,
- zapobieganiu ruchom masowym ziemi i ich skutkom,
- przeciwdziałaniu niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Racjonalne gospodarowanie gruntami obejmuje ograniczenie zjawiska zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na grunty budowlane. Zmiana taka może odbyć się tylko poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wykonawcą jest wójt, burmistrz lub prezydent.

Na terenie całej gminy Siepraw występują tereny umiarkowanie zagrożone suszą. Są to obszary, na których poszczególne typy suszy – susza rolnicza na terenach rolnych i leśnych, susza hydrologiczna,

susza hydrogeologiczna w JCWPd wykazywały zagrożenie w klasie od I do III, czyli od słabego do silnego zagrożenia. Zestawienie łączne wyników zagrożenia suszą dostarcza istotnych wniosków diagnostycznych z punktu widzenia planowania w gospodarowaniu wodą.



Ryc. 13. Mapa łącznego zagrożenia suszą (1987-2018)

Źródło: Plan przeciwdziałania skutkom suszy

Wg mapy sozologicznej Polski przedstawiającej dynamikę przemian zachodzących w przyrodzie w wyniku działalności człowieka, użytki rolne gminy Siepraw w przeważającej mierze należą do grupy gruntów niepodlegających ochronie prawnej. Grunty Gminy charakteryzują się również podatnością na denudację naturogeniczną i uprawową.

Ograniczeniu zjawisk erozji wodnej i wietrznej sprzyja też odpowiednia struktura krajobrazu. Do jej elementów należą zadrzewienia przydrożne grupy zadrzewień śródpolnych (które nie posiadają statusu lasów), śródpolne szpalery drzew i krzewów na miedzach.

Wzdłuż dróg i ulic spodziewać należy się podwyższonego stężenia metali ciężkich, które może być powodowane zastosowaniem środków chemicznych używanych do zimowego utrzymania dróg. Mogą one powodować zasolenie gleb w strefie rozchłapywania. Przy silnym wietrze strefa ta może sięgać kilkunastu metrów od jezdni.

### 7.3. Wody podziemne

Badania i ocena stanu wód podziemnych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w podsystemie monitoring jakości wód podziemnych. Wyniki badań monitoringowych wód podziemnych w 2016 roku dla wskaźników nieorganicznych na terenie powiatu myślenickiego (w



dwóch punktach pomiarowych – w Raciechowicach i Pcimiu) określiły końcową klasę jakości wód podziemnych dla JCWPd nr 161 jako II, co oznacza, że: wartości wskaźników jakości wody nie wskazują na oddziaływania antropogeniczne, wskaźniki jakości wody, z wyjątkiem żelaza i manganu, nie przekraczają wartości dopuszczalnych jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Jednolita część wód podziemnych nr 160 i 161, w obrębie których zlokalizowany jest obszar gminy Siepraw, charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym wód podziemnych i dobrym stanem ilościowym (monitoring jakości wód podziemnych 2019 r.).

Tab. 9. Przegląd oddziaływań na JCWPd nr 160

<b>Presja na stan ilościowy</b>	Ujęcia wód podziemnych. Oddziaływania lokalne.
<b>Presja na stan chemiczny</b>	Miasta: Skawina. Zanieczyszczenia lokalne. Rolnictwo (niezbyt intensywne). Przemysł - przemysł metalowy (Zakłady Metalurgiczne Skawina S. A., Ferro S. A.), przemysł energetyczny (Elektrownia Skawina S.A.), przemysł spożywczy (Lajkonik Snacks, Valeo, Bahlsen). Brak kanalizacji na obszarach wiejskich. Potencjalne źródła zanieczyszczeń wód podziemnych: wysypiska śmieci i składowiska odpadów (np. Kopanka, Skawina, Lanckorona, Zebrzydowice, Kalwaria Zebrzydowska).

Źródło: karta informacyjna jcwpd nr 160 (pgi.gov.pl)

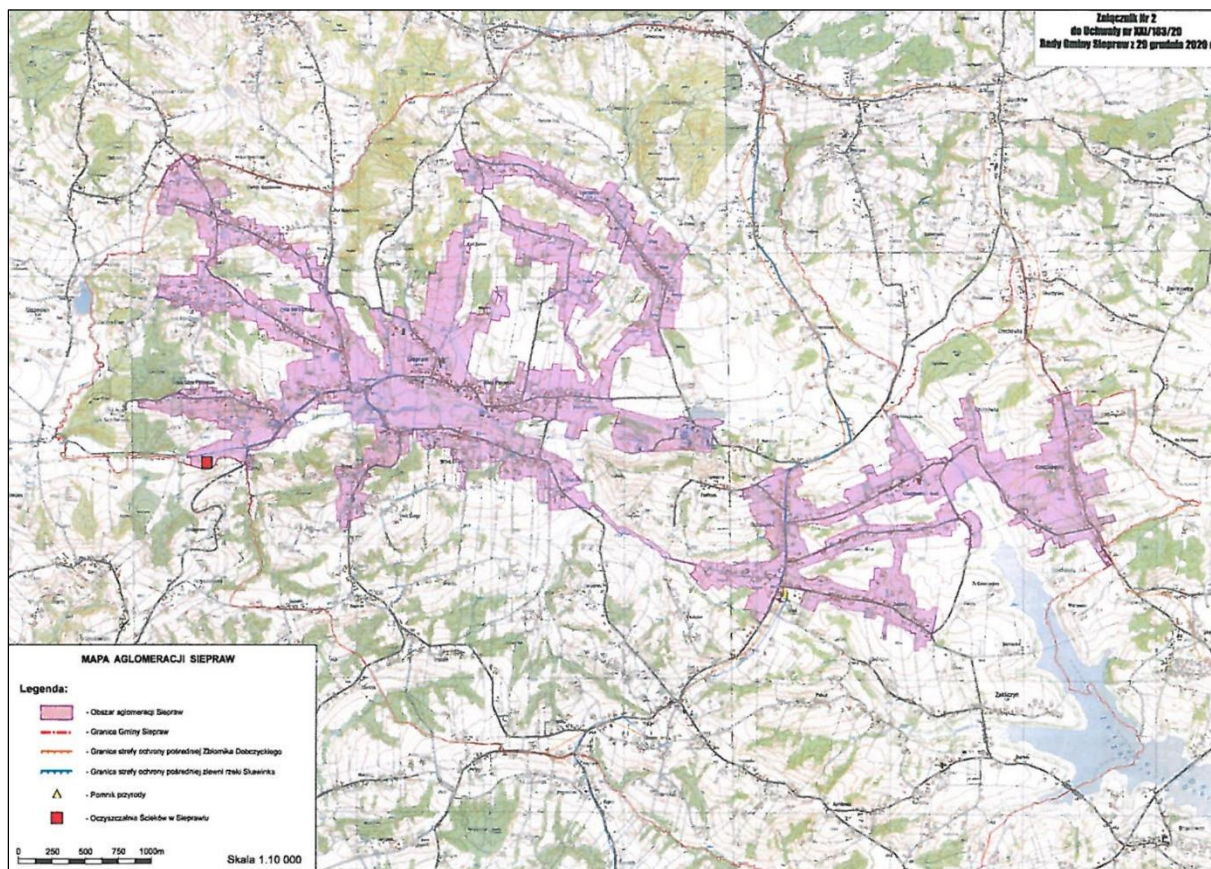
Tab. 10. Przegląd oddziaływań na JCWPd nr 161

<b>Presja na stan ilościowy</b>	Ujęcia wód podziemnych. Oddziaływania lokalne. Złoże kruszyw naturalnych w dolinie Raby (m in. Winiary I, Zagaje-Wschód, Nieznanowice-Wieniec, Pierzchów-Wieniec) oraz kamieni drogowych i budowlanych (m in. Tenczyn Górny).
<b>Presja na stan chemiczny</b>	Miasta: Bochnia, Myślenice, Dobczyce, Rabka. Zanieczyszczenia lokalne. Rolnictwo (intensywne). Przemysł - zakłady przemysłowe: przemysł gumowy (Unimil" S.A. w Dobczycach), przemysł spożywczy (Wawel S.A.), przemysł metalowy (ALPHA TECHNOLOGY Sp. z o.o. w Dobczycach), przemysł telekomunikacyjny (TELEFONIKA KABLE S. A. w Myślenicach). Brak kanalizacji na obszarach wiejskich. Potencjalne źródła zanieczyszczeń wód podziemnych: wysypiska śmieci (np. Skrzynka k. Dobczyc).

Źródło: karta informacyjna jcwpd nr 161 (pgi.gov.pl)

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Główny Urząd Statystyczny w 2022 r. 57,9% ludności korzystało z sieci kanalizacyjnej, 88,4% ludności korzystało z sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków odbywa się poprzez system kanalizacji zbiorczej (sieć kanalizacji wraz z przepompowniami ścieków) oraz zbiorniki bezodpływowe służące do gromadzenia ścieków bytowych systematycznie opróżnianych oraz oczyszczalnie przydomowe. Na terenie gminy Siepraw znajdują się dwie aglomeracje. Aglomeracja Siepraw obejmująca Siepraw, Łyczankę, Czechówkę i część Zakliczyna, z której ścieki systemem kanalizacji zbiorczej przepływają na gminną oczyszczalnię oraz aglomeracja

Dobczyce obejmującą Zakliczyn, z której ścieki systemem kanalizacji zbiorczej przepływają na oczyszczalnię w Dobzyczach.



Ryc. 14. Obszar aglomeracji Siepraw

Źródło: Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/183/20 Rady Gminy Siepraw z dnia 29 grudnia 2020 r.

29 grudnia 2020 roku Rada Gminy Siepraw Uchwałą Nr XXI/183/20 wyznaczyła obszar i granice aglomeracji Siepraw o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 4777 z jedną oczyszczalnią ścieków, zlokalizowaną w miejscowości Siepraw. Aglomeracja Siepraw obejmuje swoim zasięgiem skanalizowane obszary miejscowości Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka. Ścieki z terenu aglomeracji transportowane są systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej do oczyszczalni ścieków w Sieprawiu. Łączna długość sieci kanalizacyjnej wynosi 81 km. Aglomeracja Siepraw w wyznaczonym kształcie skanalizowana jest na poziomie 99,5%. W aglomeracji nie jest eksploatowana sieć kanalizacji ogólnospławnej.

Strategia Rozwoju Gminy Siepraw na lata 2016-2022 w ramach celu ogólnego: *Poprawa stanu środowiska i rozwój infrastruktury komunikacyjnej* zakłada realizację wodociągów i kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy. Zagadnienie wpływu na jakość wód, wydaje się jednym z kluczowych, szczególnie wobec funkcjonowania stref ochronnych ujęć wód: ujęcia wody ze zbiornika Dobczyckiego i ujęcia wody z rzeki Skawinki. Zastosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości stałe jest dopuszczalne, zgodnie z obowiązującymi przepisami tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich stosowania na

obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powódzie oraz zalewanie wodami opadowymi.

#### **7.4 Wody powierzchniowe**

Stan jakości wód powierzchniowych oraz obecność organizmów żyjących w wodach są wynikiem oddziaływania różnorodnych czynników, zarówno ekologicznych, jak i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Znaczący wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie prowadzi monitoring JCWP, w celu sklasyfikowania stanu wód powierzchniowych. Stan lub potencjał ekologiczny jest wynikiem klasyfikacji elementów biologicznych oraz wspierających je elementów hydromorfologicznych i fizykochemicznych łącznie z zanieczyszczeniami syntetycznymi (np. fenole lotne, cyjanki) i niesyntetycznymi (metale np. bar, bor, cynk, glin). Stan chemiczny wód powierzchniowych określają stężenia substancji priorytetowych i innych substancji zanieczyszczających stanowiących zagrożenie dla środowiska wodnego (grupa wskaźników chemicznych charakteryzujących występowanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego).

Według badań prowadzonych w 2017 roku przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie stan chemiczny JCWP RW2000162137299 Wilga (przy północnej granicy Gminy) określony został jako poniżej dobrego. W ogólnej ocenie stan wód omawianej JWCP określony został jako zły.

Głównymi czynnikami zanieczyszczającym wody powierzchniowe mogą być nieoczyszczone ścieki deszczowe, nieoczyszczone ścieki socjalno-bytowe z gospodarstw domowych oraz z terenów usługowych i produkcyjnych. Powodują one wzrost zanieczyszczeń fizyko-chemicznych i bakteriologicznych w ciekach przepływających przez teren Gminy. Innym źródłem zanieczyszczeń wód są nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin stosowane głównie na obszarach użytkowanych rolniczo.

**Obszar gminy Siepraw znajduje się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.**

W celu ochrony przed skutkami lokalnych podtopień należy zagwarantować utrzymanie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej oraz utrzymać ciągłość oraz drożność lokalnych cieków wodnych pełniących funkcję odwadniające.

#### **7.5. Jakość powietrza**

Jakość sanitarna powietrza to ważny czynnik zdrowotny, gdyż człowiek wystawiony jest na bezpośredni kontakt z zanieczyszczeniami zawartymi w powietrzu. Poprawa jakości powietrza ma wpływ korzystny na stan sanitarny środowiska i zdrowie ludzi.

Informację o stanie powietrza uzyskano z raportów wykonywanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie prowadzi badania rozdzielając województwo na trzy strefy: miasto Tarnów, Aglomerację Krakowską i strefę małopolską. Obszar gminy Siepraw został włączony do strefy małopolskiej (kod strefy PL1203).

Ocena poziomu zanieczyszczeń powietrza w poszczególnych strefach pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, w odniesieniu do wszystkich 12 substancji, została wykonana w oparciu o wyniki pomiarów prowadzonych w stacjach funkcjonujących w ramach wojewódzkiego programu monitoringu środowiska. Wyniki oceny (według wyników publikowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska) przedstawiono w tabeli 11.

Głównym czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza w województwie małopolskim jest emisja pochodząca z sektora komunalno-bytowego. Kolejnym ze źródeł emisji, uwidaczniającym się zwłaszcza w dużych miastach i aglomeracjach jest transport. Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Na terenie gminy Siepraw nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowych monitoringu powietrza. Najbliższą stacją pomiarową znajdującą się w pobliżu Gminy jest oficjalna stacja pomiarowa Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska zlokalizowana w Myślenicach. Stanowisko pomiarowe w mieście Myślenice służy do automatycznego pomiaru stężenia pyłu zawieszonego w powietrzu atmosferycznym.

Tab. 11. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO <sup>2</sup>	NO <sup>2</sup>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM <sub>2,5</sub>
1	Agglomeracja Krakowska	PL1201	A	C	A	A	A <sup>1</sup>	C	A	A	A	A	C	C1 <sup>2</sup>
2	miasto Tarnów	PL1202	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	C	A	A	A	A	C	C1 <sup>2</sup>
3	strefa małopolska	PL1203	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	C	A	A	A	A	C	C1 <sup>2</sup>

Źródło: GIOŚ, Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim, Raport wojewódzki za rok 2021

Wyniki przeprowadzonej oceny wskazują, że w odniesieniu do substancji, w których przypadku strefa została zaliczona do klasy A - poziom stężeń tych substancji nie przekracza poziomów dopuszczalnych. W przypadku zaliczenia strefy do klasy C, poziom stężeń tych substancji, w tym przypadku; pyłu zawieszonego (PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>) oraz benzo(a)pirenu jest wyższy niż dopuszczalny. Może to być wynikiem usytuowania punktów pomiarowych, na podstawie których dokonuje się oceny całej strefy, w bardziej zabudowanych obszarach, co może nieco zaburzać stan faktyczny, który, jak należy się spodziewać powinien być lepszy od zakładanego.

Głównym zagrożeniem jakości powietrza jest tzw. niska emisja powierzchniowa z takich źródeł jak węglowe piece domowe i kotłownie, emitujące głównie tlenki węgla, siarki i pyły. Spala się w nich węgiel, zazwyczaj niskiej jakości z dużą zawartością siarki i substancji lotnych. Częstym procederem jest palenie w piecach tworzyw sztucznych, w wyniku, czego do powietrza emitowane są dioksyne. Emisja niska jest problemem również ze względu na brak urządzeń ochrony powietrza w lokalnych systemach grzewczych i piecach domowych. W przypadku emisji związanej z mieszkalnictwem jednorodzinnym zwłaszcza przy zwartej zabudowie, zanieczyszczenia uwalniane na niewielkich wysokościach często pozostają i kumulują się w otoczeniu źródła emisji, stając się poważnym problemem ekologicznym i zdrowotnym lokalnej społeczności. Wielkość zanieczyszczeń uzależniona jest przede wszystkim od

warunków atmosferycznych (temperatury) i jakości opał. W okresie wiosennoletnim jest ona niższa, a w okresie jesienno-zimowym znacznie wyższa. Emisja komunikacyjna, ze względu na sposób rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń (niskie źródła emisji) jest najbardziej uciążliwa w najbliższym otoczeniu drogi. W wyniku spalania paliw w środkach mobilnych, do środowiska dostają się zanieczyszczenia gazowe. Są to głównie: tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek węgla i węglowodory. Na skutek ścierania się opon, hamulców i nawierzchni drogowej, emitowane są także pyły, które zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu itp.

Rada Gminy Siepraw 27 kwietnia 2017 r. Uchwałą Nr XXIV/223/17 przyjęła Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Siepraw. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej (PGN) powstał, aby Gmina mogła pozyskać dofinansowanie na działania m. in. w zakresie wymiany urządzeń grzewczych zasilanych paliwami stałymi w gospodarstwach indywidualnych, termomodernizacji budynków, czy montażu instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE). Spodziewanym pozytywnym efektem realizacji PGN będzie zmniejszenie zużycia paliw kopalnianych używanych głównie w gospodarstwach indywidualnych oraz wzrost zużycia energii pochodzącej z OZE. Wszystko to przyczyni się do ograniczenia emisji dwutlenku węgla na obszarze całej Gminy. Działania zaplanowane do realizacji na lata 2016-2020 pozwolą na ograniczenie emisji dwutlenku węgla oraz pyłów.

## **7.6. Klimat akustyczny**

Działalność człowieka powoduje istotne zmiany w tzw. klimacie akustycznym. Podstawą prawną działań w zakresie ochrony środowiska przed hałasem stanowi ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, art. 112 stwierdza: *„ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez: utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zmniejszenie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany”*. Należy pamiętać, iż prawo ochrony środowiska traktuje hałas jako jedno z zanieczyszczeń środowiska i w związku z tym, poddaje go takim samym zasadom i obowiązkom jak w przypadku innych zanieczyszczeń. Bardzo często problem hałasu jest bagatelizowany, a jednocześnie badania naukowe wykazują, że dla przeciętnego człowieka hałas jest kilkakrotnie bardziej dokuczliwy niż np. zanieczyszczenie powietrza. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Główne źródła hałasu na terenie Gminy tworzy sieć dróg. Obszar gminy Siepraw w niewielkim zakresie znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego od drogi wojewódzkiej nr 967 łączącej Myślenice z Łapczycą, biegnącej wzdłuż zbiornika wodnego Dobczyce przecinającego jego północną odnogę. Całość pozostałego obszaru Gminy położona jest w większej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych o randze krajowej i wojewódzkiej. Oddziaływania dróg powiatowych i gminnych obsługujących komunikacyjnie obszar gminy Siepraw, z uwagi na ich lokalny charakter, nie są znaczące. Punktowe źródła hałasu, związane z obiektami usługowymi i produkcyjnymi wnoszą mniej istotny udział do klimatu akustycznego. Oddziaływanie obiektów usługowych ma charakter lokalny i na ogół ogranicza się do terenu własności, bądź najbliższego otoczenia.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie realizując zadania Programu Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Małopolskiego przeprowadza pomiary hałasu komunikacyjnego. Podstawowym celem monitoringu jest wyznaczanie oraz ewidencjonowanie



obszarów o ponadnormatywnym poziomie hałasu, czyli miejsc gdzie mierzony hałas przekracza dopuszczalne wartości. Podczas prowadzonych badań na terenie gminy Siepraw nie zostały wykonane pomiary hałasu drogowego.

### **7.7. Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące**

Zagadnienia ochrony ludzi i środowiska przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym są uregulowane przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego i przepisami sanitarnymi.

Na terenie gminy Siepraw znajdują się liniowe źródła pól elektromagnetycznych, tzn. linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV. W przypadku linii elektroenergetycznych 110 kV maksymalny zasięg strefy ochronnej wynosi 12 m. Przez obszar gminy Siepraw oprócz linii energetycznych mających znaczenie z punktu widzenia ochrony środowiska, a więc linii wysokiego napięcia o charakterze tranzytowym, o napięciach 110kV, występują również linie energetyczne średniego (15 kV) i niskiego (0,4kV) napięcia oraz związane z nimi stacje energetyczne SN/nn. Uciążliwość elektromagnetyczna stacji w zasadzie nie przekracza granic obiektów. Ponadto do sztucznych źródeł pól elektromagnetycznych zaliczyć należy m. in.:

- pojedyncze nadajniki radiowe;
- stacje bazowe telefonii komórkowej instalowane na kominach, na budynkach użyteczności publicznej oraz specjalnie w tym celu stawianych wieżach.;
- szereg urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne pracujących w różnych instytucjach, zakładach pracy, przemyśle, placówkach naukowo-badawczych, ośrodkach medycznych, oraz urządzenia będące w dyspozycji wojska, policji czy straży pożarnej.

Badania poziomów pól elektroenergetycznych prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie. Wg danych za 2016 rok, na terenie opracowania nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego. Najważniejszym źródłem, które wytwarza elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące na terenie gminy Siepraw, jest jednotorowa napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV, relacji Skawina-Dobczyce.

## **8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, rozwój omawianego obszaru odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka (Uchwała Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r.) wraz ze zmianami podjętymi Uchwałami Rady Gminy Siepraw Nr:
  - XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017 r.,
  - XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r.,
  - XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 r.,
  - VII/58/19 z dnia 13 czerwca 2019 r.,
  - X/84/19 z dnia 30 września 2019 r.,



- XXXV/314/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r.,
- Nr XLI/340/22 z dnia 28 grudnia 2022 r.

Brak realizacji projektowanych zmian skutkowałby jednakże brakiem możliwości realizacji planów inwestycyjnych o charakterze publicznym jak i zamierzeń osobistych mieszkańców Gminy.

## **9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM**

### **9.1. Formy ochrony przyrody**

W strukturze przestrzennej obszaru gminy Siepraw nie zostały wyznaczone obszary, które ze względu na wysokie wartości przyrodniczo krajobrazowe zostały objęte ochroną na mocy Ustawy o ochronie przyrody. Spośród form ochrony przyrody, określonych w art. 6.1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na terenie gminy Siepraw występują jedynie pomniki przyrody.

Omawiany teren znajduje się poza zasięgiem obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są:

- w odległości ponad 10 km w kierunku południowym – Raba z Mszanką PLH120093,
- w odległości ok. 11 km w kierunku północno-zachodnim – Skawiński obszar łąkowy PLH120079.

Gmina Siepraw zlokalizowana jest poza siecią korytarzy ekologicznych (dane przestrzenne opracowane na zlecenie Ministra Środowiska przez Polską Akademię Nauk - Zakład Badania Ssaków w Białowieży w 2005 roku.). Jednocześnie w opracowaniu ekofizjograficznym, które stanowi podstawę do oceny wpływu analizowanej zmiany mpzp na środowisko, nie wyznaczono żadnych dodatkowych korytarzy ekologicznych, zarówno regionalnych jak i lokalnych.

### **9.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym**

Podstawową zasadą, na której powinna opierać się polityka zagospodarowania przestrzennego danego obszaru jest zasada zrównoważonego rozwoju, zdefiniowana w raporcie G. H. Brudtlanda "Nasza wspólna przyszłość" (1987 r.), opracowanym przez Światową Komisję Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych. Zrównoważony rozwój został określony, jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom. Wyodrębnione zostały trzy główne obszary, na których należy skoncentrować się przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Na bazie zasady zrównoważonego rozwoju oparte zostały poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których przystąpiła również Polska. Wśród tych Konwencji należy wymienić, m. in.:

- Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, Genewa 1979,
- Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, Nowy Jork 1992,
- Konwencję w sprawie zmian klimatu, Kyoto 1997,

- Konwencję o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska, Aarhus 1998 r.,
- Konwencję Krajobrazową, Florencja 2000.

### 9.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Według obecnego brzmienia Traktatu o funkcjonowaniu UE (TFUE) celem polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska jest:

zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska,  
ochrona zdrowia ludzkiego,  
ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych,  
promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczanie zmian klimatu.

W kreowaniu polityki ochrony środowiska szczególną rolę odgrywały programy działania w ochronie środowiska. Wprawdzie nie miały (i nie mają) one charakteru normatywnego, niemniej stanowią podstawę prowadzenia polityki ochrony środowiska, wyznaczają bowiem cele strategiczne i etapy ich realizacji, są też podstawą przygotowania projektów aktów prawnych. Ewolucja programów doprowadziła z czasem do podniesienia zagadnień ochrony środowiska do rangi jednego z priorytetów UE. Od wczesnych lat 70. XX wieku w ramach integracji europejskiej prowadzona jest koordynacja działań na rzecz ochrony środowiska.

Decyzja Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/591 z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r. Przedstawiony w Decyzji Program nazywany jest jako „8. Program działań w zakresie środowiska” lub „8. EAP”. Dokument wszedł w życie dnia 2 maja 2022 r. Wspiera cele Europejskiego Zielonego Ładu w zakresie środowiska i klimatu. Jest okazją do ponownego wyrażenia zaangażowania UE w realizację wizji na rok 2050 zawartej w poprzednim programie, tj. 7. EAP, tj. zapewnienia wszystkim dobrostanu przy jednoczesnym poszanowaniu granic możliwości planety. We wniosku dotyczącym 8. EAP wezwano do aktywnego zaangażowania wszystkich zainteresowanych stron na wszystkich szczeblach sprawowania rządów, aby zapewnić skuteczne wdrażanie unijnych przepisów dotyczących klimatu i środowiska. Stanowi on podstawę UE do realizacji agendy ONZ na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030 i jej celów zrównoważonego rozwoju. Wniosek dotyczący 8. EAP ma na celu przyspieszenie przejścia na neutralną dla klimatu, zasobooszczędną i regeneracyjną gospodarkę, która będzie dawać planecie więcej, niż sama z niej czerpie. Uznaje się w nim, że dobrostan i dobrobyt człowieka zależą od zdrowych ekosystemów, w których funkcjonujemy.

Opierając się o założenia Europejskiego Zielonego Ładu w 8. EAP przedstawiono sześć priorytetów, którymi są:

- 1) osiągnięcie celu redukcji emisji gazów cieplarnianych do 2030 r. oraz neutralności klimatycznej do 2050 r.;
- 2) wzmocnienie zdolności przystosowawczych, zwiększenie odporności i zmniejszenie podatności na zmiany klimatu;
- 3) dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu, uniezależnienie wzrostu gospodarczego od wykorzystania zasobów i degradacji środowiska oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym;

- 4) osiągnięcie zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń, w tym zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, oraz ochrona zdrowia i dobrostanu Europejczyków;
- 5) ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz wzmocnienie kapitału naturalnego (zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych, podmokłych i morskich);
- 6) redukcja presji na środowisko i klimat związanej z produkcją i konsumpcją (zwłaszcza w dziedzinie energii, rozwoju przemysłowego, mieszkalnictwa i infrastruktury, mobilności i systemu żywnościowego).

Dodatkowo cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Wśród najważniejszych z punktu widzenia ochrony środowiska, należy wymienić:

- Dyrektywę Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne,
- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska,
- Dyrektywę Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych,
- Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywę 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywę Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów,
- Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 80/313/EWG.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzenia niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE.

- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu.

#### **9.4. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co związane jest z koniecznością jego dostosowania do prawa unijnego. Na szczeblu krajowym podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

- przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z Konstytucją, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5) a ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” – uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r.

Krajowa polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych oraz za pomocą wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska (POŚ). Zgodnie z wytycznymi Ministra Środowiska do opracowania wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska, przyjęte w POŚ rozwiązania muszą uwzględniać w pierwszym rzędzie działania prowadzące do zrównoważonego gospodarowania zasobami środowiska, poprawy stanu środowiska, poprawy stanu jakości powietrza, zapewnienia racjonalnej gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej, przeciwdziałania zmianom klimatu i adaptacji do nich, zapobiegania klęskom żywiołowym oraz do zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego mieszkańców. Zgodnie z tymi zaleceniami najważniejszym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska na terenie gminy Siepraw jest Program Ochrony Środowiska dla Gminy Siepraw na lata 2005-2015.

#### **9.5. Dokumenty ustanowione na szczeblu wojewódzkim i powiatowym**

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program Strategiczny Ochrona Środowiska, stanowiący załącznik do uchwały Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r. Program Strategiczny Ochrona Środowiska jest aktualizacją Programu Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata

2007-2014, który został przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego w dniu 24 września 2007 r. Jest on jednocześnie dokumentem, który realizuje Strategię Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020. Dokument wskazuje priorytety ekologiczne wśród wybranych przedsięwzięć mających istotny wpływ na poprawę stanu środowiska. Są to:

- poprawa stanu powietrza,
- poprawa stanu wód i racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi oraz ochrona przed powodzią,
- uporządkowanie gospodarki odpadami.

Na szczeblu powiatu dokumentem analizowanym jako tło dla zagadnień ochrony środowiska jest Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Myślenickiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023. W Programie przedstawiono zadania, które zostaną zrealizowane w ciągu 8 lat wdrażania programu w celu zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego powiatu i tworzenia podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją stanu środowiska – najważniejszymi problemami ekologicznymi na terenie powiatu myślenickiego są: niska emisja, zły stan dróg na terenie powiatu, nieuporządkowana gospodarka wodnościekowa, nadmierny hałas wzdłuż drogi krajowej, niewystarczająca inwentaryzacja przyrodnicza powiatu, brak wystarczających środków finansowych i organizacyjnych na usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest.

#### **9.6. Dokumenty gminne zawierające cele ochrony środowiska**

Najważniejszym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska na terenie gminy Siepraw jest Program Ochrony Środowiska dla Gminy Siepraw (załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXII/241/2005 Rady Gminy Siepraw z dnia 16 marca 2005 r.).

Na podstawie aktualnego stanu środowiska, źródeł jego zagrożeń oraz tendencji przeobrażeń Program Ochrony Środowiska określa cele polityki ekologicznej na terenie Gminy Siepraw, instrumenty realizacji programu, potrzebne środki finansowe oraz formy kontroli jego realizacji. Problematyka ochrony środowiska obejmuje wszystkie jego elementy, a więc budowę geologiczną i bogactwa naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, rzeźbę terenu i pokrywę glebową, szatę roślinną i lasy, świat zwierząt, a także podstawowe walory kulturowe.

Wśród dokumentów odnoszących się do problematyki ochrony środowiska gminy Siepraw należy również wymienić:

- Plan gospodarki odpadami dla gminy Siepraw (załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXII/241/2005 Rady Gminy Siepraw z dnia 16 marca 2005 r.),
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Siepraw (2017),
- Strategię Rozwoju Gminy Siepraw na lata 2016-2022 – projekt planu uwzględnia politykę przestrzenną określoną w Strategii Rozwoju Gminy Siepraw.

#### **9.7. Ocena uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

Projekt planu zawiera szereg ustaleń mających istotne znaczenie dla funkcjonowania i ochrony środowiska. Należą do nich przede wszystkim zaprojektowane rozwiązania w zakresie podstawowych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Plan uwzględnia bezpośrednio cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, oraz pośrednio w odniesieniu do szczebla

międzynarodowego i wspólnotowego, których dokumenty mają swoje przełożenie w polskim prawodawstwie.

Aktualny stan środowiska oraz ustalenia w zakresie przeznaczenia oraz warunków zagospodarowania terenów zapisane w planie, wymagają uwzględnienia potrzeb wynikających z ochrony środowiska i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych obszaru planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W projekcie planu wprowadzone zostały regulacje dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dotyczące:

- obowiązku zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej (wyrażonego jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej) zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów;
- ograniczeń lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie/zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- uwzględnienia granic stref ochrony ujęć wód:
  - strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki; Obszar objęty planem w znacznej części znajduje się w granicy terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski ( Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 369 poz. 3164 z 25 lipca 2011 r.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski ( Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 479 poz. 4642 z 10 października 2011 r.); w którym obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w rozporządzeniach,
  - strefy ochrony pośredniej I i II rzędu ujęcia wody ze Zbiornika Dobczyckiego; Obszar objęty planem w znacznej części znajduje się w granicy terenu ochrony pośredniej I i II rzędu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego zgodnie z Rozporządzeniem Nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 7548 z 19 grudnia 2012 r.), w którym obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w rozporządzeniu,
- uwzględnienia granic projektowanego zbiornika retencyjnego „Pasternik” zgodnie z Uchwałą Nr XXV/344/04 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 października 2004r. w sprawie przyjęcia Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego,
- ustaleń dotyczących ochrony cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną,
- wskazanych stref sanitarnych wyznaczonych w zasięgu 50 m i 150 m od granic cmentarzy, w których występują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie dla cmentarzy (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315),



- wskazanych pomników przyrody,
- wskazanych lasów ochronnych
- w projekcie planu nie formułuje się ustaleń w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, terenów górniczych – brak ich występowanie na obszarze planu;
- systemu zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych zawartych w *Rozdziale 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*;
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawartych w projekcie planu w *Rozdziale 2: Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zapisach dotyczących Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej*;
- zasad gospodarki odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi odbiór odpadów odbywać się będzie w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- ochrony akustycznej – określono dopuszczalne normy hałasu dla poszczególnych terenów wskazanych w planie zgodnie z zapisami Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54),

W wyniku analizy projektu planu można stwierdzić, że zachowane zostały ustalenia w nim zawarte dotyczące ochrony środowiska oraz przyrody. Proponowany sposób zagospodarowania poszczególnych terenów nie narusza równowagi w środowisku przyrodniczym tych obszarów.

Z dokonanej w Prognozie analizy i oceny wynika, że projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Warunkiem realizacji celów ochrony środowiska będzie przestrzeganie zasad ochrony środowiska i przyrody na opisywanym terenie, zawartych w projekcie planu.

## **10. OKREŚLENIE PRZEWIDYWALNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU (zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 ppkt e Ustawy z dnia 3.10. 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko)**

W celu określenia skutków realizacji projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego, należało zidentyfikować charakter, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań projektu dokumentu. W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oddziaływania te przedstawiać się będą następująco:

### **Obszary Natura 2000**

#### **• Brak oddziaływania.**

Na analizowanych obszarach nie występują obszary Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są poza obszarem gminy Siepraw:

- w odległości ponad 10 km w kierunku południowym – Raba z Mszanką PLH120093,
- w odległości ok. 11 km w kierunku północno-zachodnim – Skawiński obszar Łąkowy PLH120079.

### **Różnorodność biologiczna**

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio i długoterminowe, stałe:**
  - projekt zmiany planu wpływa na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej – projektowany przyrost terenów inwestycyjnych dotyczy obszarów o łącznej powierzchni 88,76 ha, co stanowi 6,9% ogólnej powierzchni terenów wskazanych do rozwoju urbanizacji na terenie Gminy;
  - wyznaczenie nowych terenów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów może wpłynąć negatywnie na wykształcenie się i funkcjonowanie stref ekotonowych.
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**
  - negatywne oddziaływanie zostanie zminimalizowane poprzez dostosowanie realizowanych inwestycji do zawartego w ustaleniach planu obowiązku zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów;
  - na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zakaz ten nie dotyczy lokalizacji: dróg publicznych; linii kolejowych; obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę; urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych; obiektów, sieci i urządzeń kanalizacji oraz instalacji do oczyszczania ścieków; obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz; obiektów i urządzeń melioracji; obiektów i budowli przeciwpowodziowych oraz związanych z piętrzeniem wód; parkingów lub zespołów parkingów; linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV; zalesień; inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej; stacji paliw płynnych wraz z instalacjami służącymi magazynowaniu paliw w terenach KO-INS; tras narciarskich w terenach 1.1US, 3.2US oraz w terenach UT-US-ZN – przedsięwzięcia te muszą być realizowane z zachowaniem przepisów odrębnych o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
  - ustala się, iż budynki powinny być lokalizowane z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości od granicy lasu, rozumianego jako grunt leśny „Ls” określony na mapie ewidencyjnej;
  - w zakresie cieków i rowów ustala się nakaz zachowania wszystkich cieków i rowów wraz z ich obudową biologiczną;
  - ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych w terenach rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), terenach zieleni naturalnej (ZN), terenach wód powierzchniowych i śródlądowych (WS), terenach usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni naturalnej (UT-US-ZN) oraz w terenie zieleni urządzonej zlokalizowanym w miejscowości Siepraw (3.2ZP);
  - w terenie akwakultury i obsługi rybactwa (RA) oraz terenach wód powierzchniowych śródlądowych (WS) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej cieków, rowów i zbiorników wodnych oraz zachowanie ciągłości przepływu wód;
  - w terenach 3.2-3UT-US i 3.5UT-US wprowadza się zakaz lokalizacji budynków po obu stronach cieku w odległości nie mniejszej niż 11,0 m, licząc od linii brzegowej;
  - zgodnie z ustaleniami projektu planu, nowe tereny wskazane do potencjalnego rozwoju urbanizacji (z wyłączeniem nielicznych terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów) nie naruszają obszarów predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych (istniejące tereny leśne, doliny cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną, tereny otwarte).

### **Ludzie**

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:**

- w trakcie realizacji ustaleń projektu planu związanych z powstawaniem nowych obiektów budowlanych w terenach jeszcze niezainwestowanych, mogą wystąpić lokalnie oddziaływania dla mieszkańców i okresowe pogorszenie warunków życia (hałas, wzrost zanieczyszczenia powietrza);
- na etapie eksploatacji nowopowstałych obiektów budowlanych prognozuje się brak istotnego oddziaływania na warunki i jakość życia mieszkańców, przy przestrzeganiu zapisów planu.
- **Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, stałe:**
  - ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania ponadnormatywnych uciążliwości wykraczających poza granice działek, na których prowadzona jest dana działalność, w szczególności hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza oraz odorów;
  - w projekcie planu uwzględniono projektowanie uniwersalne:
    - o realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów, w tym zwłaszcza terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Nakazuje się, zgodnie z przepisami odrębnymi, stosowanie rozwiązań zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami. W ramach realizacyjnych nowych inwestycji a także przy eksploatacji i modernizacji istniejących, w szczególności przestrzeni publicznych należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania zapewniające dogodne warunki dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami;
    - o ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami – nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej;
  - w zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
    - o w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - jak dla terenów „pod zabudowę mieszkaniową”;
    - o w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U oraz w terenie usług 3.1U, jak dla terenów „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”;
    - o w terenach usług 1.1-2U, 3.1-3U, 4.1-3U oraz w terenach usług edukacji UE - jak dla terenów „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
    - o w terenie usług 4.4U, w terenach usług turystyki lub usług sportu i rekreacji US, w terenach usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni naturalnej UT-US-ZN, w terenach usług sportu i rekreacji US oraz w terenach zieleni urządzonej ZP - jak dla terenów „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
  - wskazuje się strefę potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji w odległościach od 10,0 m do 25,0 m od linii rozgraniczających terenu drogi głównej 1KDG zgodnie z Rysunkiem planu, w której ustala się:
    - 1) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przy zachowaniu dopuszczalnych poziomów hałasu poprzez:

- a) wprowadzenie przez inwestora na działkach budowlanych izolacji akustycznych od źródeł dźwięku – w postaci ekranów lub zieleni ekranującej, z dopuszczeniem wykorzystania odpowiedniej lokalizacji obiektów gospodarczych i garaży, jako elementów ekranujących;
- b) zastosowanie rozwiązań zwiększających izolacyjność i odporność na uciążliwość akustyczną w budynku;
- 2) możliwość odstąpienia od konieczności realizacji zabezpieczeń akustycznych w sytuacji, gdy przeprowadzona analiza uciążliwości akustycznej, określi rzeczywisty zasięg propagacji hałasu, a jej wyniki wykażą zmniejszenie zasięgu lub brak przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu;
- na obszarze planu, z wyłączeniem terenu 3.1IKO, obowiązuje zakaz składowania, sortowania, rozdrabniania, magazynowania i przetwarzania odpadów innych niż powstałych w wyniku własnej działalności;
- w terenach MN, MU-U i RZ dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych.

### **Świat zwierzęcy i roślinny**

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio i długoterminowe, stałe:**
  - projekt planu wprowadza przyrost nowych terenów inwestycyjnych w stosunku do aktualnie obowiązujących dokumentów planistycznych kształtujących sposób zagospodarowania terenu gminy Siepraw (+88,76 ha), przez co może wpłynąć na zmniejszenie powierzchni dostępnej dla świata zwierząt i roślin;
  - wyznaczenie nowych terenów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów może wpłynąć negatywnie na wykształcenie się i funkcjonowanie stref ekotonowych;
  - ochronę gatunkową roślin i zwierząt regulują przepisy odrębne – zawierają one ustalenia dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w art. 51 i 52 Ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. Ustawy (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną).
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, skumulowane, średnio i długoterminowe, stałe:**
  - zgodnie z ustaleniami projektu planu, nowe tereny wskazane do potencjalnego rozwoju urbanizacji (z wyłączeniem nielicznych terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów) nie naruszają obszarów predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych (istniejące tereny leśne, doliny cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną, tereny otwarte);
  - wyznacza się tereny zieleni naturalnej (ZN) o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, obejmujące łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleni położoną wzdłuż cieków wodnych pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych; dla terenów zieleni naturalnej (ZN) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
  - na Rysunku planu wskazuje się pomniki przyrody – ustala się następujące zasady ochrony pomników przyrody:
    - 1) działania ochronne w stosunku do pomników przyrody należy wykonywać zgodnie z zapisami zawartymi w aktach go ustanawiających oraz przepisach odrębnych;

- 2) zakaz prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać pomnikom przyrody lub degradować ich bezpośrednie sąsiedztwo, a w szczególności:
  - a) budowy nowych oraz rozbudowy istniejących budynków w sposób mogący mieć negatywny wpływ na obiekty chronione;
  - b) prowadzenia naziemnych lub podziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób wymagający naruszenia koron lub systemu korzeniowego drzew pomnikowych;
- na Rysunku planu wskazuje się lasy ochronne, dla których obowiązują regulacje wynikające z przepisów odrębnych;
- ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów lasów (L), stanowiących cenny zasób środowiska przyrodniczego Gminy:
  - o zakaz lokalizacji budynków;
  - o na gruntach leśnych gospodarka leśna powinna być prowadzona z uwzględnieniem przepisów o lasach;
  - o dopuszcza się kształtowanie stref ekotonowych poprzez wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień na gruntach nie będących użytkami leśnymi „Ls” określonymi na mapie ewidencyjnej;
  - o dopuszcza się zalesienia zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem zakazu wprowadzania nowych zalesień w pasie o szerokości 25,0 m od linii rozgraniczającej terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy, wskazany pas pomiędzy lasem a terenem zabudowy powinien być zagospodarowany jako strefa ekotonowa.

## **Wody**

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:**
  - lokalizacja nowych obiektów mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę i wzrost ilości odprowadzanych ścieków;
  - nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu skutkujących pogorszeniem jakości wód powierzchniowych i podziemnych – przy przestrzeganiu zasad określonych w projekcie planu.
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:**
  - w zakresie cieków i rowów ustala się:
    - o nakaz zachowania wszystkich cieków i rowów wraz z ich obudową biologiczną;
    - o dopuszczenie możliwość ich przebudowy, w tym korekty trasy, pogłębiania, profilowania skarp i dna, zwiększenia przepustowości, częściowego zarurowania lub przykrycia na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - o nakaz zachowania ciągłości przepływu wód w ciekach i rowach, w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową;
  - na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację błękitno-zielonej infrastruktury;
  - na Rysunku planu wskazuje się:
    - 1) granice strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki;
    - 2) granice strefy ochrony pośredniej I rzędu ujęcia wody ze Zbiornika Dobczyckiego;
    - 3) granice strefy ochrony pośredniej II rzędu ujęcia wody ze Zbiornika Dobczyckiego.
 w granicach stref obowiązują regulacje ustanowione przez organy właściwe w sprawach gospodarowania wodami;
  - obowiązuje zakaz realizacji ujęć wody w strefach sanitarnych 50 oraz 150 m od cmentarza;

- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- planowana jest realizacja kanalizacji sanitarnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, w granicach aglomeracji; nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- w terenach nie objętych zbiorczym systemem kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię oraz realizację indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków; dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym;
- przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- dla powierzchni szczelnej terenów: U, U-PP-PS, UT-US, UT-US-ZN, UE, US, UR, UB-UA, PP-PS, KO, KO-INS, IG, IW, IKO, IKP, ZP a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi; we wskazanych terenach obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów lub cieków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby;
- obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu lub poprzez odprowadzenie do kanalizacji, cieku, rowu z uwzględnieniem rozwiązań:
  - o wykorzystania błękitno-zielonej infrastruktury;
  - o zwiększających retencję oraz spowalniających odpływ wody do odbiornika;
  - o pozwalających na przesiekanie wody do gruntu;
  - o odprowadzaniu wód opadowych na własny, nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
  - o realizacji inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Powietrze**

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, skumulowane, długoterminowe, stałe:**
  - nie przewiduje się wprowadzenia funkcji, które miałyby znaczący wpływ na wzrost emisji zanieczyszczeń (w tym również substancji mających nieprzyjemny zapach) do powietrza atmosferycznego na obszarze Gminy;
  - wskutek realizacji obiektów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych, w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania, nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń z procesów spalania paliw w celach grzewczych czy wzrost emisji komunikacyjnej wskutek wzrostu natężenia ruchu.
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:**
  - prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania ponadnormatywnych uciążliwości wykraczających poza granice działek, na których prowadzona jest dana działalność, w szczególności hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza oraz odorów;
  - w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń



do środowiska uwzględniające regulacje z przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii.

### **Ukształtowanie powierzchni ziemi**

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:**
  - przy wykonywaniu prac ziemnych, oraz przy niwelacji terenu, w związku z realizacją inwestycji stanowiących ustalenia planu, zajdą istotne zmiany w ukształtowaniu terenu, zostanie naruszona pokrywa glebowa wraz z istniejącymi biocenozami oraz zostanie zmniejszona powierzchnia biologicznie czynna;
  - zmiany ukształtowania powierzchni terenu w wyniku budowy nowych obiektów ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.
- **Oddziaływania pozytywne – pośrednie, długoterminowe, stałe:**
  - przyrosty nowych terenów inwestycyjnych zostały wyznaczone poza obszarami osuwisk aktywnych;
  - w obszarach osuwisk aktywnych ustalonych na podstawie uchwały nr XLVIII/331/10 Rady Gminy Siepraw z dnia 10.11.2010 r., osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych oraz osuwisk nieaktywnych i terenów zagrożonych ruchami masowymi (wg SOPO) o zasięgach określonych na rysunku planu, zgodnie z projektem planu ustala się:
    - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej;
    - zakaz rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie;
    - utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu;
    - dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji osuwiska bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi;
    - dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy pod warunkiem wykonania przez inwestora dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia osunięcia się mas ziemnych.

### **Krajobraz**

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**
  - obszary nowych terenów do zainwestowania w nielicznych przypadkach wyznaczone zostały w kolizji z rozpoznanymi ciągami widokowymi wzdłuż szlaków komunikacyjnych, realizacja nowej zabudowy nie wyklucza jednak możliwości wglądu w daleki krajobraz.
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**
  - ustalenia projektu planu nie odnoszą się do krajobrazów priorytetowych ponieważ w momencie sporządzania projektu planu nie zostały one jeszcze wyznaczone przez właściwe organy;
  - projektowane zmiany przeznaczenia w miejscowym planie mają charakter lokalny, bez istotnego znaczenia dla postrzegania krajobrazu całej Gminy;
  - nowe tereny przeznaczone do zainwestowania zostały wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już inwestycyjnych – w odległości nie większej niż 50m, co wpłynie pozytywnie na nierozpraszanie zabudowy w terenach otwartych;

- ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego;
- jako podstawowe przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy oraz obiektów w terenach: UT-US, US, RA, ZP;
- dla kształtowania ładu przestrzennego ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg dla nowych budynków wyznaczone zgodnie z Rysunkiem planu;
- w zakresie kolorystyki i rozwiązań materiałowych obiektów o ile w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów nie wskazano inaczej:
  - o ustala się aby dachy strome obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany;
  - o dopuszcza się realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny;
  - o zakazuje się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
  - o dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym;
- na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji instalacji wytwarzających energię z energii wiatru z wyjątkiem mikroinstalacji – inwestycje związane z energetyką wiatrową cechują się silnym wpływem na fizjonomię krajobrazu; turbiny wiatrowe stają się dominantami w krajobrazie;
- w terenie 3.6U-PP-PS ustala się uzupełniające przeznaczenie pod teren elektrowni słonecznej – jest to teren nieeksploatowany widokowo przez co realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na krajobraz;
- wprowadzenie nakazu realizacji zieleni izolacyjnej (rozumianej jako pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej złożony z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe) o szerokości minimum 6,0 m wzdłuż granicy terenu usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów (U-PP-PS), terenu produkcji przemysłowej lub składów i magazynów (PP-PS), terenu obsługi komunikacji (KO) sąsiadującej z terenami zabudowy mieszkaniowej.

## **Klimat**

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:**
  - na etapie późniejszej eksploatacji nowopowstałych obiektów budowlanych prognozuje się wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń generowanych przez ruch pojazdów, nie przewiduje się jednak znaczącego ponadnormatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń, które mogłoby skutkować zmianą klimatu lokalnego, ani znacząco wpłynąć na pogorszenie klimatu akustycznego.
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:**
  - w zakresie klimatu akustycznego:
    - o prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania ponadnormatywnych uciążliwości wykraczających poza granice działek, na których prowadzona jest dana działalność, w szczególności hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza oraz odorów;

- w zakresie ochrony przed hałasem – wskazuje się tereny dla których określa się dopuszczalne poziomy hałasu; dla terenów, które są faktycznie zagospodarowane, należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla podstawowego przeznaczenia terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wskazuje się strefę potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji w odległościach od 10,0 m do 25,0 m od linii rozgraniczających terenu drogi głównej 1KDG zgodnie z Rysunkiem planu, w której ustala się zasady zagospodarowania z uwzględnieniem rozwiązań izolacji akustycznej od źródeł dźwięku;
- negatywne oddziaływania powstałe z procesów spalania paliw w celach grzewczych mogą zostać zminimalizowane poprzez przestrzeganie zapisanych w projekcie planu zasad dotyczących zaopatrzenia w ciepło – do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska uwzględniające regulacje z przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii.

### **Zasoby naturalne**

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:**
  - w projekcie planu nie formułuje się ustaleń w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, terenów i obszarów górniczych – brak ich występowania na obszarze planu;
  - w terenach przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w ich otoczeniu przy wykonywaniu prac ziemnych, oraz przy niwelacji terenu, w związku z realizacją inwestycji stanowiących ustalenia planu zostanie naruszona pokrywa glebowa.
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**
  - projekt planu ustala zasady zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych;
  - w granicach stref ochrony pośredniej dla ujęć wody wskazanych na Rysunku planu obowiązują regulacje ustanowione przez organy właściwe w sprawach gospodarowania wodami.

### **Zabytki**

- **Oddziaływania negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:**
  - brak oddziaływania.
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**
  - na Rysunku planu wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury, dla których obowiązuje nakaz ochrony: bryły i gabarytów budynków, geometrii dachu, materiału pokrycia dachu, kolorystyki budynków, materiału wykończeniowego i wystroju elewacji w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji; dodatkowo wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów, zmian w zagospodarowaniu terenu oraz zmian funkcji obiektów wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków;
  - na Rysunku planu wskazuje się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków podlegające ochronie dóbr kultury, dla których dopuszcza się: remonty lub rozbudowę z zachowaniem zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w tym obiekcie wskazanych w karcie ewidencyjnej zabytku; rozbiórkę w sytuacji stwarzających zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków. Na obiektach ujętych w GEZ obowiązuje zakaz

lokalizacji mikroinstalacji, paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych. Obowiązuje zakaz docieplania budynków ujętych w GEZ w sposób w wyniku, którego zatracone zostaną historyczne elementy detalu architektonicznego takie jak np. gzymsy, obramienia otworów drzwiowych i okiennych;

- na Rysunku planu wskazuje się stanowiska archeologiczne, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych – wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych za wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Dobra materialne (budynki, infrastruktura techniczna, sieć drogowa)**

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i krótkoterminowe, stałe i chwilowe:**

- nowe zainwestowanie realizowane zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wpłynie negatywnie na zabudowania, infrastrukturę czy obiekty o znacznej wartości materialnej, znajdujące się w otoczeniu tych terenów, które mogłyby ulec zniszczeniu w wyniku realizacji planowanych inwestycji; poza infrastrukturą techniczną, realizacja planowanych zamierzeń nie spowoduje oddziaływania na inne dobra materialne.

- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**

- prowadzone zmiany w przeznaczeniu terenów, w tym wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, uzasadnione są planowanymi inwestycjami Gminy oraz oczekiwaniami i wnioskami właścicieli działek o rozszerzenie terenów inwestycyjnych. Brak realizacji projektowanych zmian skutkowałby brakiem możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych o charakterze publicznym jak i osobistych mieszkańców Gminy. Przyrosty terenów do zainwestowania wyznaczone zostały jako kontynuacja rozwoju istniejących jednostek osadniczych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców oraz popytu zewnętrznego;
- przyrosty nowych terenów inwestycyjnych zostały wyznaczone poza obszarami osuwisk aktywnych;
- w granicach planu nie występują obszary: udokumentowanych złóż kopalin, terenów górniczych, szczególnego zagrożenia powodzią;
- na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację: urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową lub przeciwpożarową;
- w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom ustala się:
  - o nakaz zapewnienia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - o nakaz uwzględnienia w rozwiązaniach układu komunikacyjnego wymagań dotyczących dojazdów przeciwpożarowych;
  - o dopuszczenie możliwości realizację zbiorników przeciwpożarowych;
- na Rysunku planu wskazuje się granice projektowanego zbiornika retencyjnego „Pasternik”, w granicach którego ustala się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania terenu, z całkowitym zakazem realizacji nowych obiektów i zakazem zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów i urządzeń za wyjątkiem urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych;
- w zakresie cieków i rowów ustala się:
  - o dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi, zabrania się grodzenia

nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej cieku lub rowu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;

- w pasie o szerokości 5,0 m od linii brzegowej cieku lub rowu zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych;
- w pasie o szerokości 5,0 m od linii brzegowej cieku lub rowu dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania z zastrzeżeniem, że wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopieniem;
- wzdłuż istniejących magistrali oraz istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w związku z uchwaleniem projektu planu prognozuje się wzrost wartości nieruchomości – dla wszystkich terenów objętych granicami planu stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, zostaje ustalona w wysokości 20%.

Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że realizacja ustaleń planu nie będzie powodować znaczących negatywnych skutków dla środowiska, w tym przyrodniczego – przy przestrzeganiu zasad podanych w ustaleniach projektu planu i przestrzeganiu przepisów odrębnych.

**Na załączniku do prognozy przedstawione zostały projektowane przeznaczenia terenu ze wskazaniem zasięgu przyrostu nowych terenów inwestycyjnych.**

## **11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Realizacja ustaleń projektu planu przyjmuje ustalenia i rozwiązania eliminujące negatywne oddziaływanie na środowisko.

Nie proponuje się innych rozwiązań zapobiegawczych, ograniczających lub kompensacyjnych niż te, zawarte w analizowanym dokumencie służące ochronie środowiska.

Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 – w granicach obszaru objętego projektem planu, czyli całej gminy Siepraw, nie występują obszary Natura 2000, oraz integralność tych obszarów znajdujących się poza granicami planu i Gminy.

## **12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU**

Alternatywę stanowi nie podejmowanie realizacji ustaleń projektu planu. Takie działanie, polegające na zaniechaniu, byłoby niewłaściwe ze względu na fakt, iż wprowadzone zmiany w przeznaczeniu terenów, w tym wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, uzasadnione są planowanymi inwestycjami Gminy oraz oczekiwaniami i wnioskami właścicieli działek o rozszerzenie terenów inwestycyjnych. Brak realizacji projektowanych zmian skutkowałby brakiem możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych o charakterze publicznym jak i osobistych mieszkańców Gminy.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw. Przyrost terenów do zainwestowania wynika z ustaleń Studium, które dopuszcza korektę zasięgu terenów wyznaczonych w Studium o nie więcej niż 50 m.

Wprowadzane do planu zmiany nie stanowią istotnych – z punktu widzenia środowiska – modyfikacji obowiązującego dokumentu, szczególnie, że zmiany przeznaczenia dotyczą w większości obszarów już inwestycyjnych lub znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów inwestycyjnych, gdzie ich realizacja jest możliwa ze względu na uwarunkowania lokalizacyjne i środowiskowe.

### **13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM, PODSUMOWANIE**

- Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka zgodnie z Uchwałą Nr XLII/398/23 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 września 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r., ze zmianami podjętymi Uchwałami Rady Gminy Siepraw Nr: XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017 r., XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r., XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 r., VII/58/19 z dnia 13 czerwca 2019 r., X/84/19 z dnia 30 września 2019 r., XXXV/314/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r. oraz Uchwała Nr XLI/340/22 z dnia 28 grudnia 2022 r.
- Zakres Prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
- Zakres niniejszej Prognozy został uzgodniony pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Nr OO.411.3.10.2024.MZi z dnia 28 marca 2024 r. oraz pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myślenicach Nr NZ.90831.6.2024 z dnia 22 lutego 2024 r.
- W prognozie zaprezentowano powiązania projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz opracowaniem ekofizjograficznym wykonanym dla gminy Siepraw.
- Spośród form ochrony przyrody, określonych w art. 6.1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na terenie gminy Siepraw występują jedynie pomniki przyrody. Brak jest natomiast obszarowych form ochrony.
- Omawiany teren znajduje się poza zasięgiem obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są:
  - w odległości ponad 10 km w kierunku południowym – Raba z Mszanką PLH120093,
  - w odległości ok. 11 km w kierunku północno-zachodnim – Skawiński obszar Łąkowy PLH120079.



- Gmina Siepraw zlokalizowana jest poza siecią korytarzy ekologicznych (dane przestrzenne opracowane na zlecenie Ministra Środowiska przez Polską Akademię Nauk - Zakład Badania Ssaków w Białowieży w 2005 roku.). Jednocześnie w opracowaniu ekofizjograficznym, które stanowi podstawę do oceny wpływu analizowanej zmiany mpzp na środowisko, nie wyznaczono żadnych dodatkowych korytarzy ekologicznych, zarówno regionalnych jak i lokalnych.
- Obszar gminy Siepraw znajduje się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- Na terenie Gminy w ramach Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej opracowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny zidentyfikowane zostały osuwiska aktywne ciągle, aktywne okresowo oraz osuwiska nieaktywne i tereny zagrożone ruchami masowymi.
- W projekcie planu wyznacza się nowe tereny do potencjalnego rozwoju urbanizacji stanowiące nowe tereny inwestycyjne: +88,76 ha. Przyrosty terenów do zainwestowania wynikają z ustaleń Studium, które dopuszcza korektę zasięgu terenów wyznaczonych w Studium. Wyznaczone zostały jako kontynuacja rozwoju istniejących jednostek osadniczych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców oraz popytu zewnętrznego. Przyrosty terenów inwestycyjnych dotyczą następujących kategorii terenów:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN): 75,62 ha;
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U): 4,60 ha;
  - tereny usług (U): 1,37 ha;
  - tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US): 1,16 ha;
  - tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni naturalnej (UT-US-ZN): 0,20 ha;
  - tereny usług sportu i rekreacji (US): 0,14 ha;
  - tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów (U-PP-PS): 1,97 ha;
  - tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów (PP-PS): 3,27 ha;
  - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR): 0,14 ha;
  - teren gazownictwa (IG): 0,01 ha;
  - tereny pompowni ścieków (IKP): 0,02 ha;
  - tereny oczyszczalni ścieków (IKO): 0,26 ha.
- Przyrosty terenów inwestycyjnych częściowo znajdują się w obrębie kompleksów gleb podlegających ochronie ze względu na najwyższą wartość użytkową dla rolnictwa – 38,7% wskazanego przyrostu stanowią gleby najwyższych klas bonitacyjnych (I-III klasa bonitacyjna). Możliwość zmiany sposobu użytkowania na cele nierolnicze wskazanego terenu zależeć będzie zatem od zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Pozostałe obszary stanowiące przyrost nowych terenów inwestycyjnych znajdują się w zasięgu kompleksów gleb podlegającej złagodzonej ochronie. Nie są to więc tereny wskazane do ochrony ze względu na istotne znaczenie dla produkcji rolniczej.

Podsumowując, projekt zmiany Planu spełnia wymagania ochrony środowiska. Uwarunkowania środowiskowe i kulturowe nie mają konfliktu z obszarami objętymi procedowaną zmianą mpzp. Wprowadzane zmiany uznaje się za korzystne dla mieszkańców i rozwoju gospodarczego Gminy i niekonfliktowe z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy.

## 14. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Literatura, materiały kartograficzne i dokumentacyjne:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy Siepraw, Kraków 2009;
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw, 2022;
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw, 2019;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw, 2010;
- Program ochrony środowiska dla gminy Siepraw na lata 2005-2015 – załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXII/241/2005 Rady Gminy Siepraw z dnia 16 marca 2005 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka – Uchwała Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw – Uchwała Nr XXVIII/247/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 5 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw – Uchwała Nr XXX/285/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw – Uchwała Nr XXXIV/339/18 Rady Gminy Siepraw z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw – Uchwała Nr VII/58/19 Rady Gminy Siepraw z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw – Uchwała Nr X/84/19 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 września 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw – Uchwała Nr XVIII/149/12 Rady Gminy Siepraw z dnia 20 września 2012 roku zmieniającej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw” i ustalającą ujednoliconą treść tego Studium;
- Gminny Program Rewitalizacji do roku 2023 – załącznik do Uchwały Nr XXIV/222/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 27 kwietnia 2017 roku;
- Gminny Program Opieki Nad Zabytkami Gminy Siepraw na lata 2016-2019 – załącznik do Uchwały Nr XII/116/16 Rady Gminy Siepraw;
- Plan gospodarki odpadami dla gminy Siepraw – załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXII/241/2005 Rady Gminy Siepraw z dnia 16 marca 2005 r.;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Siepraw za 2018 rok;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Siepraw za 2019 rok;

- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Siepraw – załącznik do Uchwały Nr XXIV/223/2017 Rady Gminy Siepraw z dnia 27 kwietnia 2017r.;
- Strategia Rozwoju Gminy Siepraw na lata 2016-2022, Kraków 2016;
- Uchwała Nr XXI/183/20 Rady Gminy Siepraw z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Siepraw;
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Myślenickiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023, Myślenice 2017 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego – Uchwała Nr XLVII/732/18/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 18.04.2018r., poz.3215);
- Plan przeciwdziałania skutkom suszy, Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (poz. 1615);
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim, Raport wojewódzki za rok 2021 r., GIOŚ;
- Jędrzejewski i in., 2012, Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, IBS PAN;
- Liro. A. 1995. Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN Poland;
- Kondracki J., 2000, Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa;
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.), 2021, Regionalna geografia fizyczna Polski, Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie, Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim, raport wojewódzki za rok 2019, Kraków 2020;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Klasyfikacja stanu ekologicznego/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych w województwie małopolskim w 2017 roku, Kraków 2018;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Wyniki badań monitoringowych wód podziemnych – wyniki pomiarów w 2016 roku – wskaźniki nieorganiczne;
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);

#### Źródła internetowe:

- System Informacji Przestrzennej Siepraw:  
<https://sip.gison.pl/siepraw>
- Informatyczny System Osłony Kraju:  
<https://wody.isok.gov.pl/index.html>
- Małopolska Infrastruktura Informacji Przestrzennej:  
<https://miip.geomalopolska.pl/>
- Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej:  
<https://www.geoportal.gov.pl/>
- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych:  
<https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>
- Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy:

<https://www.pgi.gov.pl/>

- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy - klimat:  
<https://klimat.imgw.pl/>
- Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary:  
<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>