

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARÓW „LUDZMIERZ-1”, „LUDZMIERZ-2”, „LUDZMIERZ-3” I „LUDZMIERZ-4” W GMINIE NOWY TARG

USTALENIA PLANU

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony korytarzy dolin rzecznych
- granicze strefy zwartej zabudowy
- granicza strefy ekstensywnej zabudowy

Symbole identyfikacyjne obszaru planu oznaczono identyfikatorem literowym:  
A. "Ludźmierz-1"  
B. "Ludźmierz-2"  
C. "Ludźmierz-3"  
D. "Ludźmierz-4"

Przeznaczenie terenów

Tereny rozwoju inwestycyjnego Gminy

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (A.1MN1-A.26MN1, B.1MN1, A.1MN2-A.4MN2, B.1MN2-B.6MN2, C.1MN2-C.2MN2, D.1MN2-D.2MN2)
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (A.1MU1-A.3MU1; A.1MU2-A.16MU2, B.1MU2, D.1MU2-D.2MU2)
- MM tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej (A.1MM1-A.5MM1, B.1MM1; A.1MM2-A.6MM2, D.1MM2)
- RM tereny zabudowy zagrodowej (A.1RM)
- U tereny zabudowy usługowej (A.1U-A.9U, B.1U-B.3U)
- US tereny usług sportu (A.1US-A.2US)
- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (A.1PU)
- ZC tereny cmentarzy (A.1ZC)
- ZP tereny zieleni parkowej (A.1ZP-A.2ZP, D.1ZP)

Tereny tworzące system terenów otwartych

- ZN tereny zieleni nieurządzonej (A.1ZN-A.19ZN, B.1ZN-B.5ZN, C.1ZN-C.2ZN, D.1ZN)
- ZI tereny zieleni izolacyjnej (A.1ZI-A.3ZI)
- R tereny rolne (A.1RA-A.12R, B.1R-B.3R, C.1R, D.1R)
- ZL tereny lasów (A.1ZL-A.5ZL, B.1ZL-B.2ZL)
- Wp tereny wód powierzchniowych (A.1Wp-A.7Wp, C.1Wp-C.2Wp)

Tereny komunikacyjne

- KD... tereny dróg publicznych (A.1KDG, B.1KDG, D.1KDG; A.1KDZ-A.4KDZ, B.1KDZ-B.3KDZ, C.1KDZ; A.1KDD-A.19KDD, B.1KDD, D.1KDD-D.3KDD)
- KDW tereny dróg wewnętrznych (A.1KDW, B.1KDW, D.1KDW)
- KP tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym (A.1KP-A.2KP)

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ PRAWOMOCNYCH ROZPORZĄDZEŃ I DECYZJI

W zakresie ochrony środowiska

- fragmenty obszarów Natura 2000: PLH 120086 „Góry Dunajec” oraz PLC 120003 „Torfowisko Orawsko-Nowotarskie”
- granicze strefy zakazu budowy nowych obiektów budowlanych od linii brzegowej rzeki Dunajec, Lepietnica, Wielki Rogoźnik, zgodnie z Południowomłopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (POCHK)

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POCHK)

W zakresie ochrony wód

- granicze udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 440 "Dolina kopalna Nowy Targ"

W zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury

- obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obszary o szczególnych zasadach zagospodarowania

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)

Pozostałe

- granicze pasów izolujących tereny cmentarne

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

W zakresie ochrony środowiska

- wody powierzchniowe, płynące
- linia wysokiego napięcia 110 kV – wraz ze strefą techniczną
- orientacyjny zasięg oddziaływania akustycznego od drogi wojewódzkiej nr 969

Pozostałe

- mosty i przepusty drogowe
- granicza gminy Nowy Targ
- granicze sołectwa Waksmund

SKUTKI USTALEŃ PLANU

- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej
- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej i tereny usług sportu
- tereny przeznaczone pod nowe odcinki dróg publicznych
- tereny przeznaczone pod nowe odcinki dróg wewnętrznych
- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zachowujące funkcje przyrodnicze

Dodatkowe oznaczenia

- główne kierunki zewnętrznych powiązań przyrodniczych
- miejsca migracji i koncentracji zwierząt (wg danych RDOS w Krakowie)
- korytarze ekologiczne wg opracowania "Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce" (Lędrzejewski i in. 2011)

